



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.04.2021

№ 240

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.03.2021 № 200 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 02.04.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем

девятию дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

2) в пункте 27 главы 7 после слов «в течение» слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)»;

3) в пункте 28 главы 7 после слов «в течение» слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)»;

4) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить на слова «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

5) в таблице № 1 пункта 40 главы 11 в строке 2.1 столбец три дополнить абзацами следующего содержания:

«Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И. И. Шмидт