



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.04.2021

№ 275

О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», между министерством труда и социального развития Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области, установленного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 № 5-п «О порядке распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Создать комиссию по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и утвердить ее состав

согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу жилищных программ (Иголина Н.А.) обеспечить прием, учет и хранение заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проведение консультаций по вопросам оформления заявок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу  
министерства строительства  
Новосибирской области  
от 30.04.2021 № 275

**Порядок  
рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление  
строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее – Министерство) заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставления муниципальным районам и городским округам Новосибирской области (далее - муниципальные образования, Заявка) субвенций из областного бюджета Новосибирской области на осуществление строительства жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – граждане, указанные в Законе № 159 - ФЗ).

2. Заявки подаются муниципальными образованиями в Министерство в течение десяти рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении заявок на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направленного в соответствии с пунктом 3 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 № 5-п, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. К Заявке прилагаются следующие документы:

1) сводное заключение, подтверждающее возможность строительства для граждан, указанных в Законе № 159 - ФЗ, содержащее следующие сведения:

а) предложение о строительстве жилого дома (жилых домов) с указанием количества квартир (жилых помещений) для предоставления гражданам, указанным в Законе № 159 - ФЗ, в пределах планируемых межбюджетных

трансфертах, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области;

б) информация о наличии в муниципальной собственности земельного участка для строительства (далее – земельный участок), кадастровый номер земельного участка, сведения о категории земель, площади, размещении земельного участка в границах населенного пункта, сведения о доступе с земельного участка к территориям общего пользования;

в) информация об инженерных сетях, расстоянии до инженерных сетей и автомобильных дорог и возможности присоединения к ним, подтверждение готовности финансирования работ по подведению внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников;

г) информация об охранных и санитарно-защитных зонах, временных объектах, объектах капитального строительства, зеленых насаждениях в границах земельного участка и его основных геологических характеристиках;

д) реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне;

е) реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка;

ж) информация о готовности муниципального образования к использованию при строительстве жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в Законе № 159 - ФЗ, экономически эффективной проектной документации повторного использования;

з) информация об отсутствии или недостаточности на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемых гражданам, указанным в Законе № 159 - ФЗ;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка.

4. Рассмотрение и оценка Заявок осуществляется по следующим критериям:

1) количество граждан, указанных в Законе № 159 - ФЗ, которым будут предоставлены жилые помещения в муниципальном образовании в планируемом году, в порядке очередности;

2) отсутствие или недостаточность на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемым гражданам, указанным в Законе № 159 - ФЗ;

3) наличие в собственности или в пользовании муниципального образования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) возможно строительство жилого дома (жилых домов) с количеством жилых помещений с учетом количества граждан, указанных в Законе № 159 - ФЗ,

подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году на территории соответствующего муниципального образования.

5. Муниципальные образования, представившие в Министерство Заявки, в срок, указанный в Запросе Министерства, допускаются к рассмотрению.

6. Рассмотрение Заявок проводится комиссией по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – комиссия), в течение семи рабочих дней с даты поступления Заявок в Министерство.

7. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии (далее – председательствующий) организует работу комиссии и ведет ее заседания.

8. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава комиссии. Члены комиссии принимают участие в ее заседании лично.

9. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь.

11. Хранение оригиналов протоколов осуществляет секретарь комиссии.

12. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

13. По результатам рассмотрения Заявок комиссия выносит одно из следующих решений:

1) об отказе в утверждении Заявки и предоставлении субсидий - в случае выявления хотя бы одного из оснований, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

2) об утверждении Заявки – в случае отсутствия оснований для отказа в утверждении Заявки и предоставлении субсидий, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

Министерство направляет муниципальному образованию письменное уведомление о принятом решении посредством почтовой связи в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

14. Основаниями для отказа в утверждении Заявки муниципальным образованиям являются:

1) несоответствие Заявки хотя бы одному из критериев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной в Министерство информации, содержащихся в Заявке;

3) непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку рассмотрения  
заявок муниципальных  
образований на  
осуществление строительства  
жилых помещений для детей-  
сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей

Заявка муниципального образования на осуществление строительства жилых  
помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Информация о характеристиках объекта строительства (этажность, материал, количество квартир, запланированных при строительстве жилого дома)	Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья	Наличие подведенных к земельному участку, внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры (указать типы инженерных сетей и коммуникаций)	Количество граждан, которым будут предоставлены жилые помещения	Примечание
2	3	4		6

**Руководитель  
муниципального  
образования**

\_\_\_\_\_

подпись,  
расшифровка  
подписи

печать

Приложение № 2 к приказу  
министерства строительства  
Новосибирской области  
от 30.04.2021 № 275

Состав комиссии по рассмотрению заявок  
муниципальных образований на осуществление строительства жилых  
помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

- Бондаренко Елена Александровна - заместитель министра строительства Новосибирской области – начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области, председатель комиссии;
- Гимонов Дмитрий Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
- Сафронова Елена Германовна - консультант сводно-аналитического отдела министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии;
- Вольтер Роман Георгиевич - начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области;
- Иголина Наталья Анатольевна - начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области;