

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.08.2021

№ 535

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 – км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 – км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 11.08.21 № 535

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 – км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

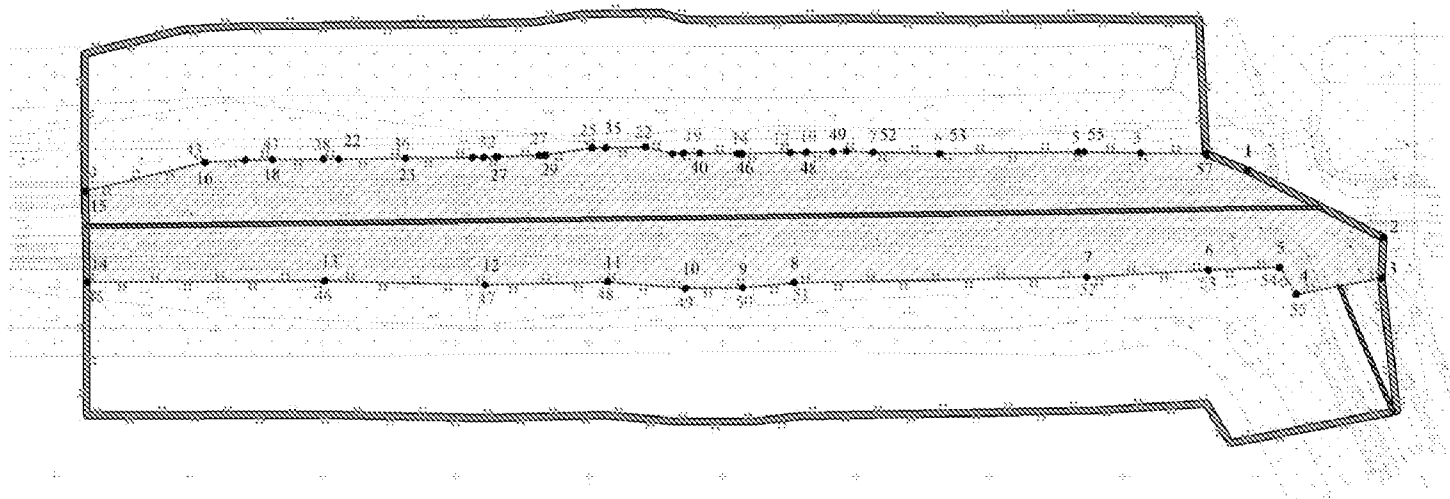
1. Чертеж межевания территории.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж красных линий, чертеж грании зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж грании зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Кайгородский сельсовет




Условные обозначения



Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  устанавливаемые красные линии





Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория III
-  автомобильная дорога межмуниципального значения «285 км «К-17р» - Гербаево - Успенский - Краснозерское», учетный номер Н-1525

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  границы нормативной придорожной полосы
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерной точки красных линий

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отмечаемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

0 м 50 м 100 м

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	375274.250	2359096.380
2	2	375320.690	2359030.900
3	3	375320.930	2359006.350
4	4	375321.460	2358985.410
5	5	375321.410	2358983.030
6	6	375320.800	2358931.260
7	7	375321.270	2358906.250
8	8	375321.550	2358896.270
9	9	375321.440	2358891.330
10	10	375321.430	2358891.010
11	11	375321.230	2358881.250
12	12	375321.100	2358875.330
13	13	375320.730	2358857.390
14	14	375320.730	2358857.380
15	15	375320.730	2358857.060
16	16	375320.740	2358856.260
17	17	375320.750	2358855.370
18	18	375320.750	2358855.360
19	19	375320.890	2358841.380
20	20	375320.850	2358835.360
21	21	375320.850	2358835.350
22	22	375320.790	2358831.250
23	23	375323.280	2358821.180
24	24	375323.010	2358806.220
25	25	375322.940	2358801.190
26	26	375322.940	2358801.180
27	27	375320.170	2358783.740
28	28	375320.160	2358783.420

29	29	375320.160	2358783.410
30	30	375320.140	2358781.330
31	31	375320.130	2358781.270
32	32	375319.550	2358765.620
33	33	375319.540	2358765.340
34	34	375319.480	2358760.440
35	35	375319.430	2358756.350
36	36	375319.090	2358731.360
37	37	375318.810	2358706.370
38	38	375318.760	2358700.620
39	39	375318.760	2358700.450
40	40	375318.760	2358700.430
41	41	375318.490	2358681.380
42	42	375318.470	2358671.320
43	43	375317.580	2358656.230
44	44	375306.790	2358611.390
45	45	375272.690	2358612.020
46	46	375273.120	2358701.050
47	47	375271.730	2358761.260
48	48	375272.890	2358806.960
49	49	375270.390	2358835.960
50	50	375270.420	2358857.320
51	51	375272.520	2358876.600
52	52	375274.610	2358986.280
53	53	375277.260	2359031.740
54	54	375278.280	2359058.340
55	55	375268.090	2359064.600

II. Положение о размещении линейных объектов

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 04.06.2019 № 166 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 - км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области;

проектная документация для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 - км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, разработанная обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Доргеопроект» в 2019 году;

материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, выполненные ООО «Доргеопроект» в 2019 году.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления красных линий;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» числится как автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-17р (далее – автомобильная дорога К-17р). Автомобильная дорога К-17р расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги К-17р

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	2	3
1	Строительная длина, км	0,500
2	Техническая категория дороги	III

3	Расчетная скорость движения, км/ч	100
4	Количество полос движения, шт	2
5	Ширина проезжей части, м	3,5
6	Ширина земляного полотна, м	12,0
7	Вид покрытия	Асфальтобетон
8	Тип дорожной одежды	Капитальный

Автомобильная дорога К-17р предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-17р).

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-17р в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса. Придорожная полоса автомобильной дороги К-17р установлена по 50 м в каждую сторону для дорог III категории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	Номер точки	X	Y	26	26	375319.540	2358765.340
1	2	3	4	27	27	375319.550	2358765.620
1	1	375314.450	2359046.250	28	28	375320.130	2358781.270
2	2	375289.230	2359097.220	29	29	375320.140	2358781.330
3	3	375274.250	2359096.380	30	30	375320.160	2358783.410
4	4	375268.090	2359064.600	31	31	375320.160	2358783.420
5	5	375278.280	2359058.340	32	32	375320.170	2358783.740
6	6	375277.260	2359031.740	33	33	375322.940	2358801.180
7	7	375274.610	2358986.280	34	34	375322.940	2358801.190
8	8	375272.520	2358876.600	35	35	375323.010	2358806.220
9	9	375270.420	2358857.320	36	36	375323.280	2358821.180
10	10	375270.390	2358835.960	37	37	375320.790	2358831.250
11	11	375272.890	2358806.960	38	38	375320.850	2358835.350
12	12	375271.730	2358761.260	39	39	375320.850	2358835.360
13	13	375273.120	2358701.050	40	40	375320.890	2358841.380
14	14	375272.690	2358612.020	41	41	375320.750	2358855.360
15	15	375306.790	2358611.390	42	42	375320.750	2358855.370
16	16	375317.580	2358656.230	43	43	375320.740	2358856.260
17	17	375318.470	2358671.320	44	44	375320.730	2358857.060
18	18	375318.490	2358681.380	45	45	375320.730	2358857.380
19	19	375318.760	2358700.430	46	46	375320.730	2358857.390
20	20	375318.760	2358700.450	47	47	375321.100	2358875.330
21	21	375318.760	2358700.620	48	48	375321.230	2358881.250
22	22	375318.810	2358706.370	49	49	375321.430	2358891.010
23	23	375319.090	2358731.360	50	50	375321.440	2358891.330
24	24	375319.430	2358756.350	51	51	375321.550	2358896.270
25	25	375319.480	2358760.440	52	52	375321.270	2358906.250
				53	53	375320.800	2358931.260

54	54	375321.410	2358983.030	57	57	375320.690	2359030.900
55	55	375321.460	2358985.410	58	58	375314.450	2359046.240
56	56	375320.930	2359006.350				

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства. Соответственно, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрены.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией автомобильной дороги К-17р проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.12.2019 № 2552-04/44 «О рассмотрении заключения историко-культурной экспертизы».

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р дорожные машины оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума и вибрации. Поэтому в целях уменьшения их отрицательного воздействия на окружающую среду до установленных предельно допустимых уровней при реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р следует соблюдать следующие основные требования и выполнять указанные ниже мероприятия.

Параметры оборудования и транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р должна соответствовать установленным стандартам и техническим условиям, согласованным с санитарными органами.

Основным условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельными двигателями дорожных машин является правильная эксплуатация двигателя, а также своевременная и точная регулировка системы подачи и ввода топлива. Указанная регулировка должна обеспечивать полное сгорание топлива, что в свою очередь снижает расход топлива и уменьшает выброс токсичных веществ.

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию, в отношении которой подготавливается проект планировки территории, заправка указанными материалами автомобилей и дорожных машин на автомобильных шасси должна осуществляться только на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. Заправка во всех случаях должна осуществляться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. На территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории, должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей их отправкой на регенерацию. Обеспечение работ на территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории, материалами, полуфабрикатами и конструкциями предусматривается осуществить с действующих предприятий и карьеров без организации новых производств по изготовлению дорожно-строительных материалов, поэтому настоящим проектом не предусматривается дополнительных требований по охране окружающей среды при заводском приготовлении материалов, принимая во внимание то обстоятельство, что функционирование всех действующих предприятий должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды.

В целях исключения пыления доставляемых к местам производства работ сыпучих материалов автомобили-самосвалы, перевозящие указанные материалы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами.

При реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги К-17р в целях уменьшения воздействия на окружающую среду следует при разработке грунта в сухую и жаркую погоду осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до

начала разработки) водой путем ее распределения поливочными машинами.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога К-17р по конструктивным особенностям не является пожаро- и взрывоопасным объектом. Главными факторами, влияющим на пожарную безопасность автомобильных дорог являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги К-17р. Все строения и сооружения проектируемого участка должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- производство пожарно-технической продукции;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;

- органы местного самоуправления;

- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

автомобильные дороги должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии автомобильных дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия автомобильных дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территории, занятые автомобильными дорогами и расположенные в массивах хвойных лесов, должны иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильных дорог, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;

на территории автомобильных дорог в пределах ее полос не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений;

следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильных дорогах и в пределах полос их отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и

организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

аварии на транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Пожар. Подразделения пожарной охраны на территориях сельского поселения располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и другие. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Аварии на транспортных сетях. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории, где проходят автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

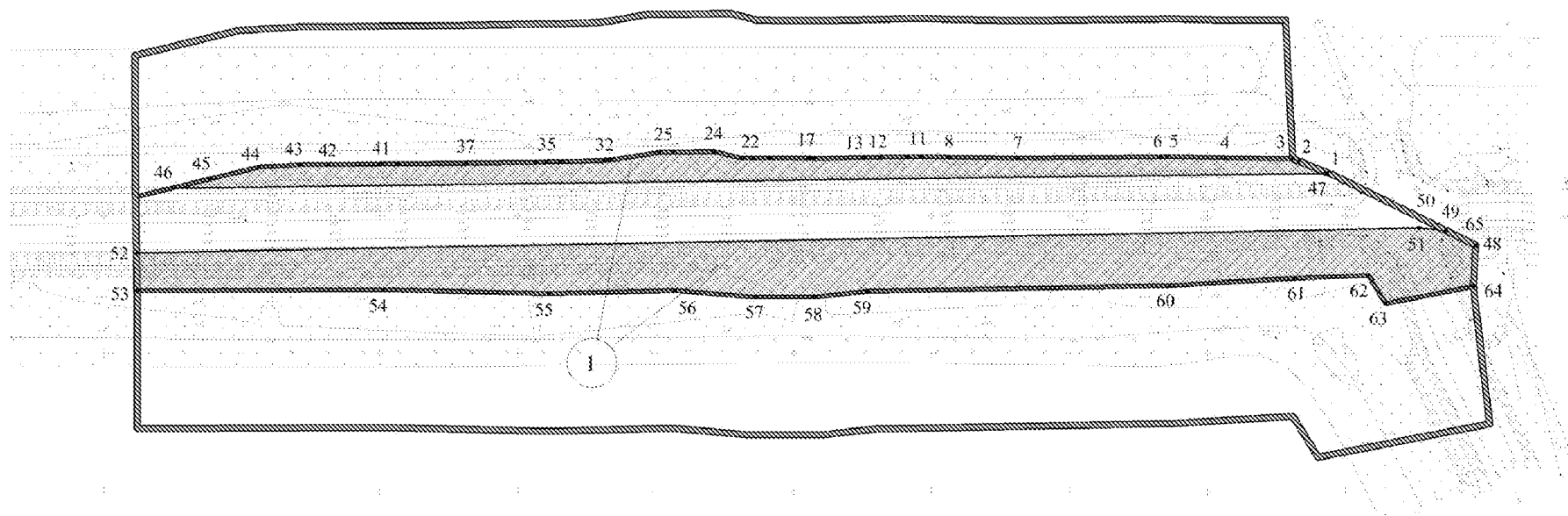
осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах;

установка дорожных знаков.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ







1. Чертеж межевания территории

Кайгородский сельсовет



Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  характерная точка границ образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы изменяемых земельных участков.

0 м 50 м 100 м

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Краснозерском районе на участке км 284+145 – км 284+545 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1,1735	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1,1735

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	1	Земли государственной неразграниченной собственности	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1,1735

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	1	375315.540	2359043.570
2	2	375319.760	2359033.190
2	2	375319.760	2359033.190
3	3	375320.690	2359030.900
4	4	375320.930	2359006.350
5	5	375321.460	2358985.410

6	6	375321.410	2358983.030
7	7	375320.800	2358931.260
8	8	375321.270	2358906.250
9	9	375321.550	2358896.270
10	10	375321.440	2358891.330
11	11	375321.430	2358891.010
12	12	375321.230	2358881.250
13	13	375321.100	2358875.330
14	14	375320.730	2358857.390
15	15	375320.730	2358857.380
16	16	375320.730	2358857.060
17	17	375320.740	2358856.260
18	18	375320.750	2358855.370
18	18	375320.750	2358855.370
19	19	375320.750	2358855.360
20	20	375320.890	2358841.380
21	21	375320.850	2358835.360
22	22	375320.850	2358835.350
23	23	375320.790	2358831.250
24	24	375323.280	2358821.180
25	25	375323.010	2358806.220
26	26	375322.940	2358801.190
27	27	375322.940	2358801.180
28	28	375320.170	2358783.740
29	29	375320.160	2358783.420
30	30	375320.160	2358783.410
31	31	375320.140	2358781.330
32	32	375320.130	2358781.270
33	33	375319.550	2358765.620
34	34	375319.540	2358765.340
35	35	375319.480	2358760.440
36	36	375319.430	2358756.350
37	37	375319.090	2358731.360
38	38	375318.810	2358706.370
39	39	375318.760	2358700.620
40	40	375318.760	2358700.450
41	41	375318.760	2358700.430
42	42	375318.490	2358681.380
43	43	375318.470	2358671.320
44	44	375317.580	2358656.230
45	45	375313.280	2358638.340
46	46	375310.060	2358624.950
47	47	375315.390	2359042.490

48	48	375289.230	2359097.220
49	49	375294.560	2359086.460
50	50	375295.480	2359076.640
51	51	375295.480	2359076.630
52	52	375286.550	2358611.760
53	53	375272.690	2358612.020
54	54	375273.120	2358701.050
55	55	375271.730	2358761.260
56	56	375272.890	2358806.960
57	57	375270.390	2358835.960
58	58	375270.420	2358857.320
59	59	375272.520	2358876.600
60	60	375274.610	2358986.280
61	61	375277.260	2359031.740
62	62	375278.280	2359058.340
63	63	375268.090	2359064.600
64	64	375274.250	2359096.380
65	65	375288.960	2359097.210

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	375358.160	2358611.150
2	2	375367.240	2358648.860
3	3	375368.470	2358669.810
4	4	375368.480	2358680.980
5	5	375368.750	2358699.860
6	6	375368.750	2358699.940
7	7	375368.760	2358700.100
8	8	375368.810	2358705.850
9	9	375369.090	2358730.740
10	10	375369.420	2358755.710
11	11	375369.480	2358759.820
12	12	375369.530	2358764.100
13	13	375370.100	2358779.420
14	14	375370.120	2358779.470
15	15	375372.860	2358796.720
16	16	375372.940	2358800.360
17	17	375373.000	2358805.440

18	18	375373.390	2358826.810
19	19	375370.870	2358837.010
20	20	375370.890	2358841.450
21	21	375370.740	2358856.130
22	22	375370.730	2358857.050
23	23	375371.090	2358874.290
24	24	375371.220	2358880.200
25	25	375371.420	2358889.950
26	26	375371.430	2358890.290
27	27	375371.570	2358896.400
28	28	375371.260	2358907.430
29	29	375370.800	2358931.450
30	30	375371.400	2358982.170
31	31	375371.470	2358985.480
32	32	375370.930	2359007.230
33	33	375371.120	2359028.280
34	34	375320.690	2359030.900
35	35	375314.450	2359046.240
36	36	375289.230	2359097.220
37	37	375274.250	2359096.380
38	38	375224.470	2359102.330
39	39	375212.420	2359040.130
40	40	375227.200	2359031.040
41	41	375224.640	2358988.220
42	42	375222.570	2358879.790
43	43	375220.430	2358860.060
44	44	375220.390	2358833.840
45	45	375222.840	2358805.440
46	46	375221.720	2358761.320
47	47	375223.120	2358700.590
48	48	375222.690	2358612.060
49	49	375272.690	2358612.020
50	50	375306.790	2358611.390
