

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.08.2021

№ 536

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 11.08.21 № 536

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

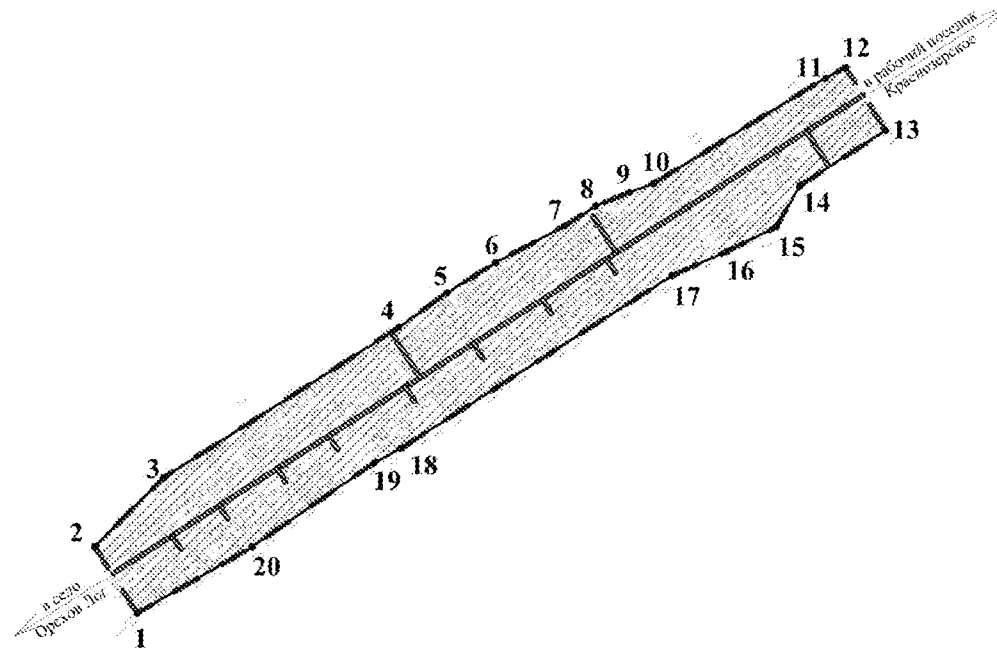
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

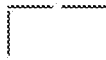
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

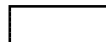
1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000




Условные обозначения:

Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

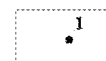
 устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "Краснозерское-Половинное"

Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильная дорога регионального значения "Краснозерское-Половинное", учетный номер "К-10", III категории

 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в "Приложении к чертежу красных линий".
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Перечень координат характерных точек красных линий совпадает с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	369879.700	2350223.600
2	369905.000	2350207.500
3	369931.100	2350233.600
4	369988.100	2350322.800
5	370001.300	2350341.000
6	370012.700	2350359.700
7	370026.700	2350385.700
8	370034.300	2350397.600
9	370039.400	2350410.300
10	370042.800	2350419.500
11	370082.700	2350484.600
12	370086.800	2350492.300
13	370062.900	2350507.500
14	370042.100	2350475.200
15	370026.300	2350466.000
16	370016.900	2350447.400
17	370007.900	2350426.500
18	369942.300	2350323.800
19	369936.700	2350313.400
20	369904.900	2350267.100

II. Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;

приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2018 № 174 «Об утверждении инструкции по делопроизводству министерства строительства Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области Территориальное управление автомобильных дорог от 04.06.2019 № 165 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»;

проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе Новосибирской области, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Доргеопроект» (далее – ООО «Доргеопроект») в 2019 году;

материалы инженерно-геодезических изысканий, материалы инженерно-геологических изысканий, материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ООО «Доргеопроект» в 2019 году;

Закон Новосибирской области от 25.12.2018 № 332-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 24.04.2019 № 59 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области» на очередной 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Проект планировки территории подготовлен в целях:
установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;
установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории), в соответствии с государственной программой «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», планируется реконструкция автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе Новосибирской области.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Краснозерское-Половинное» (далее – автомобильная дорога К-10) является автомобильной дорогой регионального значения. Автомобильная дорога К-10 расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Основные технические характеристики автомобильной дороги К-10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Протяженность участка реконструкции	км	0,337
3	Техническая категория	-	III
4	Расчетная скорость движения	км/ч	60
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина проезжей части	м	7
8	Ширина обочины	м	2,5
9	Ширина укрепления обочины	м	2 (0,5)
10	Ширина земляного полотна	м	12
11	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
12	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
13	Начало реконструируемого участка	-	км 3+890
14	Конец реконструируемого участка	-	км 4+290

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения автомобильной дороги К-10 зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-10.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-10, является придорожная полоса, которая устанавливается для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для автомобильной дороги К-10 зона с особыми условиями использования территорий не устанавливается, так как автомобильная дорога К-10 расположена в границах населенного пункта поселка Красный хутор Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Ввиду того, что автомобильная дорога К-10 расположена в границах населенного пункта и отсутствует зона с особыми условиями использования

территорий, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запроектировано 13 примыканий.

Водоотвод по автомобильной дороге К-10 осуществляется за счет рельефа местности.

Автомобильная дорога К-10 предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги К-10 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен в границах населенного пункта поселка Красный хутор Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам проектируемого отвода реконструируемого участка автомобильной дороги К-10. В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установление зон с особыми условиями использования территории (автомобильная придорожная полоса), подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, не требуется ввиду нахождения реконструируемого участка автомобильной дороги в границах населенного пункта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Краснозерское-Половинное» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-10).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги К-10 приведен в Таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-10 приведены на «Чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области – МСК НСО (далее – МСК НСО), согласно постановления Правительства Новосибирской области № 608-п от 28.12.2011 «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги К-10 (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	369879.700	2350223.600
2	369905.000	2350207.500
3	369931.100	2350233.600
4	369988.100	2350322.800
5	370001.300	2350341.000
6	370012.700	2350359.700
7	370026.700	2350385.700
8	370034.300	2350397.600
9	370039.400	2350410.300
10	370042.800	2350419.500
11	370082.700	2350484.600
12	370086.800	2350492.300
13	370062.900	2350507.500
14	370042.100	2350475.200
15	370026.300	2350466.000
16	370016.900	2350447.400
17	370007.900	2350426.500
18	369942.300	2350323.800
19	369936.700	2350313.400
20	369904.900	2350267.100

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена одна воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, установленная на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «Доргеопроект» в 2019 году.

Мероприятия по защите воздушной линии электропередачи 0,4 кВ не требуются.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.12.2019 № 2552-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного

наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги К-10 предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили, необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 кв. км;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Предотвращение пожара в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;

на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;

запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращении количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горячей жидкости.

Ближайшая пожарная часть – пожарная часть № 110 – расположена в селе Мохнатый Лог, улица Производственная, 23а.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики.

При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

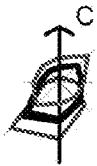
осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.







III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории





Условные обозначения

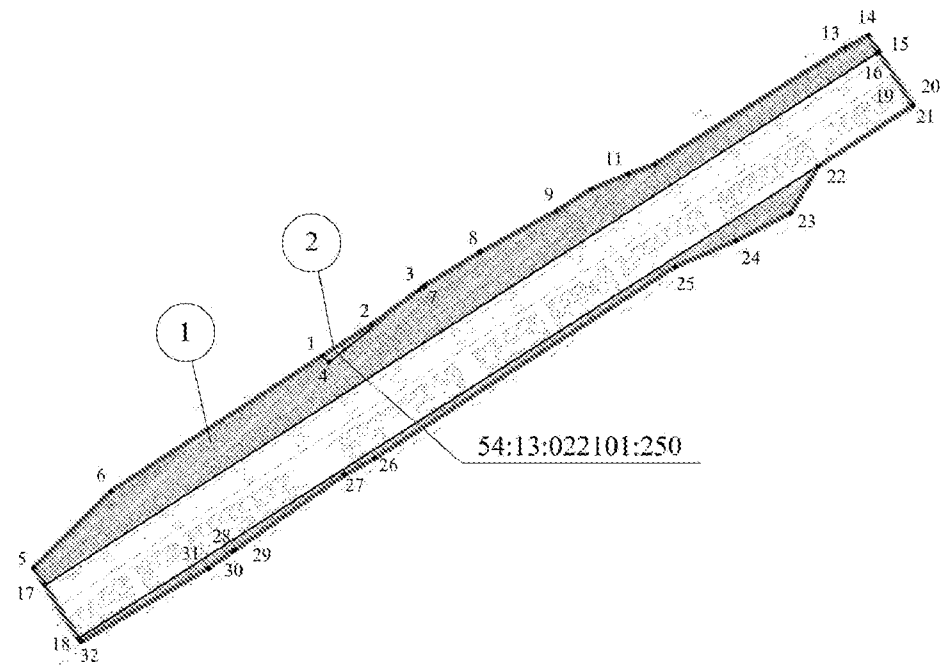
Границы

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы образуемого земельного участка № 2

54:13:022101:250 кадастровый номер изменяемого земельного участка

 характерная точка границ образуемых земельных участков

 условный номер образуемого земельного участка



Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Краснозерское-Половинное» в Краснозерском районе на участке км 3+890 – км 4+290 в границах Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,5151	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,0049	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:13:022101:250

Таблица № 2

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель/ вид права	Условный номер образуемого участка	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	54:13:022101:250	Культурное развитие	Муниципальное образование (собственность)	2	0,0049

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	2	54:13:022101:250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,0049

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,5151
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,0049

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер точки	X	Y				
1	2	3	4				
Образуемый земельный участок № 2				16	13	370082.700	2350484.600
1	1	369977.330	2350305.950	17	14	370086.800	2350492.300
2	2	369988.100	2350322.800	18	15	370081.230	2350495.840
3	3	369999.910	2350339.090	19	16	370080.720	2350495.160
4	4	369975.130	2350308.120	20	17	369899.000	2350211.320
Образуемый земельный участок № 1				21	18	369880.860	2350222.860
5	5	369905.000	2350207.500	22	19	370062.910	2350507.480
6	6	369931.100	2350233.600	23	20	370062.920	2350507.490
7	1	369977.330	2350305.950	24	21	370062.900	2350507.500
8	4	369975.130	2350308.120	25	22	370042.100	2350475.200
9	3	369999.910	2350339.090	26	23	370026.300	2350466.000
10	7	370001.300	2350341.000	27	24	370016.900	2350447.400
11	8	370012.700	2350359.700	28	25	370007.900	2350426.500
12	9	370026.700	2350385.700	29	26	369942.300	2350323.800
13	10	370034.300	2350397.600	30	27	369936.700	2350313.400
14	11	370039.400	2350410.300	31	28	369911.140	2350276.180
15	12	370042.800	2350419.500	32	29	369911.180	2350276.140
				33	30	369910.590	2350275.380
				34	31	369904.900	2350267.100
				35	32	369879.700	2350223.600

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	369879.700	2350223.600
2	2	369905.000	2350207.500
3	3	369931.100	2350233.600
4	4	369988.100	2350322.800
5	5	370001.300	2350341.000
6	6	370012.700	2350359.700
7	7	370026.700	2350385.700
8	8	370034.300	2350397.600
9	9	370039.400	2350410.300
10	10	370042.800	2350419.500
11	11	370082.700	2350484.600

12	12	370086.800	2350492.300
13	13	370062.900	2350507.500
14	14	370042.100	2350475.200
15	15	370026.300	2350466.000
16	16	370016.900	2350447.400
17	17	370007.900	2350426.500
18	18	369942.300	2350323.800
19	19	369936.700	2350313.400
20	20	369904.900	2350267.100
