



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.08.2021

№ 564

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.07.2021 № 426 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 08.07.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области от 20.12.2012 № 9 (далее - Генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

5) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

6) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) в строке «1.1» графу «Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)» таблицы № 1 пункта 40 главы 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»;

9) в сноске <1> к таблице № 2 пункта 43 главы 12 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами

«Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И. И. Шмидт