



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

15.12.2021

№ 797

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны-Погорелка» на участке км 9+198 – км 9+598 в границах муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны-Погорелка» на участке км 9+198 – км 9+598 в границах муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

И.о. министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 15.12.2021 № 797

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны-Погорелка» на участке км 9+198 – км 9+598 в границах муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

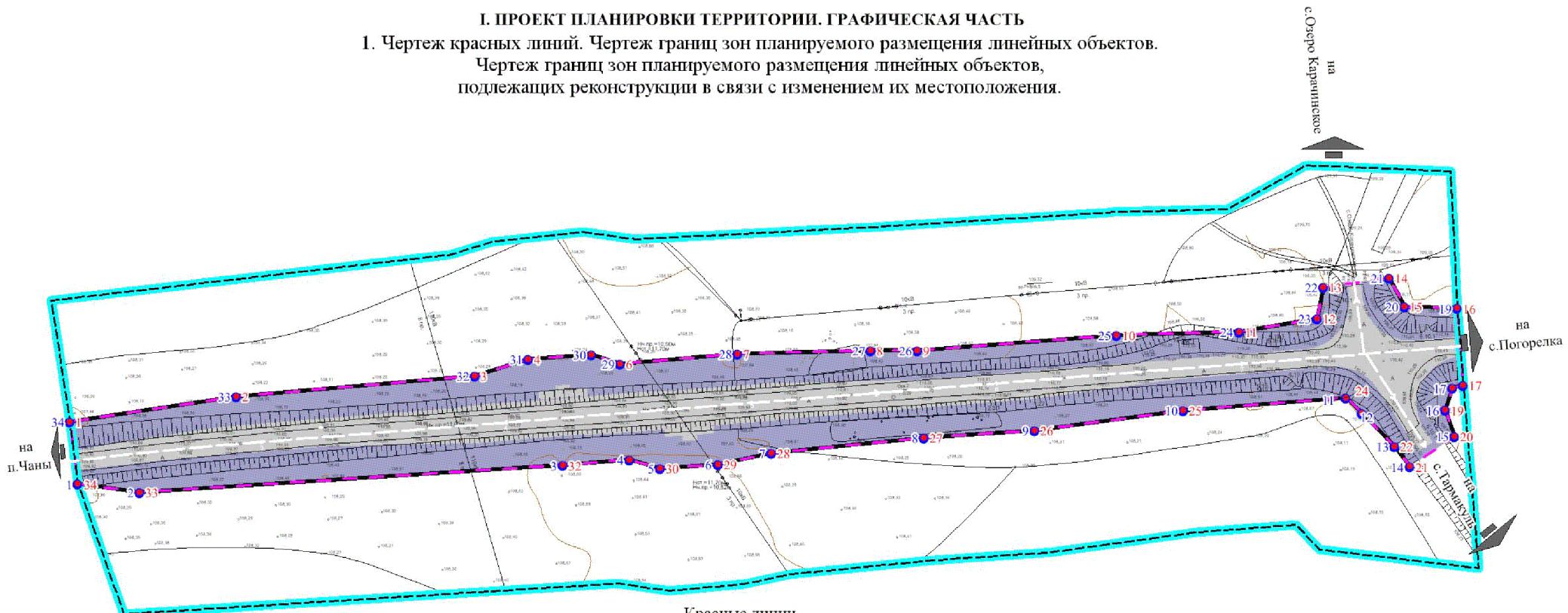
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

\_\_\_\_\_

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.**  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



- Условные обозначения**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, автомобильная дорога «Чаны - Погорелка», зона транспортной инфраструктуры

- Красные линии**
- устанавливаемые красные линии
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

- автомобильная дорога «Чаны - Погорелка»
- Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	34

Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	13
14	16
17	20
21	34

- Примечание:**
1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Положении о размещении линейных объектов.
  2. Существующие и отменяемые красные линии - отсутствуют.
  3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении к чертежу красных линий.
  4. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	521438.12	2199181.05
2	521448.59	2199248.81
3	521456.83	2199345.81
4	521463.65	2199367.47
5	521465.56	2199393.32
6	521461.78	2199404.79
7	521465.95	2199452.57
8	521467.28	2199506.75
9	521467.11	2199525.69
10	521473.45	2199606.67
11	521474.69	2199656.46
12	521480.20	2199688.19
13	521492.96	2199690.71
14	521496.83	2199717.52
15	521484.99	2199723.60

16	521484.41	2199745.15
17	521453.03	2199747.66
18	521451.89	2199743.10
19	521442.96	2199740.23
20	521432.24	2199744.09
21	521419.91	2199725.83
22	521428.19	2199719.70
23	521441.77	2199706.32
24	521448.06	2199699.94
25	521442.88	2199633.83
26	521434.75	2199573.49
27	521431.80	2199528.45
28	521425.56	2199466.39
29	521420.86	2199444.54
30	521419.21	2199421.17
31	521422.87	2199408.77
32	521420.47	2199381.48
33	521409.54	2199209.48
34	521412.85	2199184.42

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» в Чановском районе Новосибирской области соответствует параметрам III технической категории.

Таблица № 1

#### Основные технические показатели

№ п/п	Основные параметры	До реконструкции	После реконструкции
1	Категория автомобильной дороги	III	III
2	Расчетная скорость, км/ч.	100	100
3	Число полос движения	2	2
4	Протяженность участка, км	0,4	0,4
5	Ширина земляного полотна, м	10,98-19,77	12,0
6	Ширина проезжей части, м	6,85-9,17	7,0
7	Ширина обочин, м	3,36-6,12	2,50
8	Расчетные нагрузки, кН	100	115
9	Трубы, шт/п.м.	-	-
10	Мосты и путепроводы, шт./п.м.	-	-
11	Ограждение на участке дороги (металлическое)	нет	нет
12	Тип дорожной одежды	Капитальный	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон	Асфальтобетон А 16 ВН
14	Интенсивность движения, ед/сут	1118	1438

Проектом предусмотрено строительство автобусной остановки и перенос существующей с устройством переходно-скоростных полос.

Приняты следующие параметры переходно-скоростных полос:

- полная ширина – 3,50 м;
- длина полосы разгона – 130 м;
- длина полосы торможения – 75 м;
- длина отгона полосы разгона и торможения – 60 м.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области в Чановском районе.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов:

зона транспортной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги «Чаны - Погорелка» на участке км 9+198 – км 9+598 в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса. Придорожная полоса автомобильной дороги «Чаны - Погорелка» установлена 50 метров в каждую сторону для дорог III категории.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системой координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 2.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

№ точки	Координаты		17	521451.89	2199743.10
	X	Y			
1	2	3	18	521453.03	2199747.66
1	521412.85	2199184.42	19	521484.41	2199745.15
2	521409.54	2199209.48	20	521484.99	2199723.60
3	521420.47	2199381.48	21	521496.83	2199717.52
4	521422.87	2199408.77	22	521492.96	2199690.71
5	521419.21	2199421.17	23	521480.20	2199688.19
6	521420.86	2199444.54	24	521474.69	2199656.46
7	521425.56	2199466.39	25	521473.45	2199606.67
8	521431.80	2199528.45	26	521467.11	2199525.69
9	521434.75	2199573.49	27	521467.28	2199506.75
10	521442.88	2199633.83	28	521465.95	2199452.57
11	521448.06	2199699.94	29	521461.78	2199404.79
12	521441.77	2199706.32	30	521465.56	2199393.32
13	521428.19	2199719.70	31	521463.65	2199367.47
14	521419.91	2199725.83	32	521456.83	2199345.81
15	521432.24	2199744.09	33	521448.59	2199248.81
16	521442.96	2199740.23	34	521438.12	2199181.05

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с  
изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 7,85 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства - отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

**8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).

Следует также отметить, что реконструкция автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ,



что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

## **8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

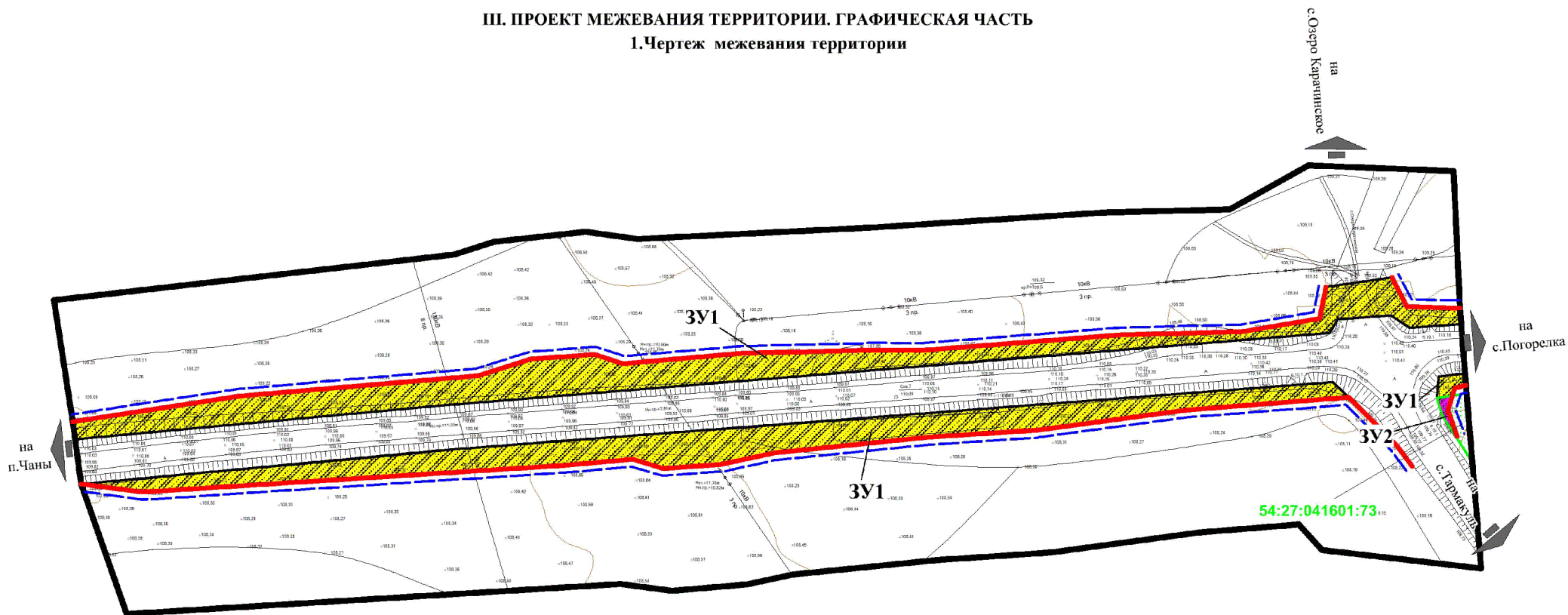
## **8.3 Мероприятия по защите от шума**

Осуществление шумозащитных мероприятий не требуется.





## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**




При реконструкции автомобильной дороги предусмотреть:  
мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над ее состоянием в процессе эксплуатации;  
требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 1. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков

-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков
- 54:27:041601:73:15 номер изменяемого земельного участка

#### Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Таблица № 1

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
							Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	8.3
ЗУ1	1-43	-	9961	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ЗУ1	-	-
ЗУ2	1-6	54:27:041601:73	48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:27:041601:73	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ЗУ2	54:27:041601:73	Новосибирская область, р-н Чановский, Озеро-Карачинский сельсовет

## Примечание:

1. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
3. Границы сервитутов - отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	521448.81	2199742.12
2	521447.81	2199735.74
3	521456.56	2199736.58
4	521457.86	2199747.27
5	521453.03	2199747.66
6	521451.89	2199743.11
7	521477.91	2199745.67
8	521476.46	2199724.69
9	521481.48	2199717.06
10	521479.80	2199695.50
11	521474.31	2199692.22
12	521444.74	2199330.06
13	521430.97	2199182.00
14	521438.12	2199181.05
15	521448.59	2199248.81
16	521456.83	2199345.82
17	521463.65	2199367.47
18	521465.56	2199393.32
19	521461.78	2199404.79
20	521465.95	2199452.57
21	521467.28	2199506.75
22	521467.11	2199525.69
23	521473.45	2199606.67

24	521474.69	2199656.47
25	521480.20	2199688.19
26	521492.96	2199690.71
27	521496.83	2199717.52
28	521484.99	2199723.61
29	521484.41	2199745.15
30	521412.88	2199184.42
31	521426.69	2199332.04
32	521454.35	2199693.55
33	521448.06	2199699.94
34	521442.88	2199633.84
35	521434.75	2199573.49
36	521431.80	2199528.45
37	521425.56	2199466.39
38	521420.86	2199444.54
39	521419.21	2199421.17
40	521422.87	2199408.77
41	521420.47	2199381.48
42	521409.54	2199209.48
43	521412.85	2199184.42
ЗУ 2		
1	521447.81	2199735.74
2	521448.81	2199742.12
3	521442.96	2199740.24
4	521432.24	2199744.09
5	521431.91	2199743.60
6	521440.64	2199737.96

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	521453.03	2199747.66
2	521484.41	2199745.15
3	521540.13	2199742.52
4	521542.44	2199683.56
5	521524.58	2199651.54
6	521523.44	2199605.44
7	521523.30	2199602.77
8	521517.28	2199507.21
9	521512.48	2199410.69
10	521515.43	2199389.63
11	521511.34	2199352.45
12	521506.18	2199336.07
13	521487.54	2199173.42
14	521438.12	2199181.05
15	521412.85	2199184.42
16	521359.97	2199202.93
17	521372.23	2199403.70
18	521369.33	2199424.69
19	521371.98	2199455.06
20	521376.09	2199474.17
21	521381.96	2199532.59
22	521384.86	2199576.77
23	521385.20	2199580.17
24	521393.14	2199639.13
25	521396.32	2199679.60
26	521386.06	2199689.03
27	521378.47	2199753.81

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
1	2	3
ЗУ1	Автомобильный транспорт 7.2	9961
ЗУ2	Автомобильный транспорт 7.2	48