



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.12.2021

№ 213

г. Новосибирск

Об утверждении

Положения об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

В соответствии с пунктом 4 Правил аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2328,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу 31.12.2021.

Начальник инспекции

А.И. Полищук

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**  
**об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной**  
**инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях**  
**регионального государственного жилищного надзора**  
**на территории Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее – инспекция) к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – аттестация, региональный государственный жилищный надзор).

2. Аттестация проводится аттестационной комиссией инспекции в срок, не превышающий 60 рабочих дней.

3. Аттестация проводится в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, для подтверждения наличия у них специальных знаний, опыта в определенной области экспертиз в целях их привлечения к осуществлению соответствующего данной области экспертиз вида экспертизы, перечень которых утвержден приложением № 1 к настоящему Положению.

4. Срок действия аттестации эксперта составляет 5 (пять) лет со дня издания инспекцией приказа об аттестации эксперта.

5. Аттестация действует на территории Новосибирской области.

**II. Критерии аттестации экспертов, привлекаемых государственной**  
**жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы**  
**в целях регионального государственного жилищного надзора на территории**  
**Новосибирской области**

6. Эксперт, привлекаемый государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – эксперт), должен соответствовать следующим требованиям:

6.1. Требования к образованию: наличие высшего профессионального образования по укрупненной группе специальностей, направлений подготовки «Экономика и управление», и (или) «Техника и технологии строительства», и

(или) иных специальностей и направлений подготовки, содержащихся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки, подтвержденное копиями документов об образовании;

6.2. Требования к стажу работы: наличие стажа работы по специальности не менее 5 лет.

6.3. Требования к наличию знаний и навыков:

1) наличие знаний нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих вопросы организации и проведения мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

2) наличие опыта проведения проверок, экспертиз, испытаний в качестве эксперта по выбранному направлению деятельности.

### **III. Процедура проведения аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области**

7. Гражданин, претендующий на получение аттестации, (далее – Заявитель, Претендент), предоставляет в инспекцию следующие документы:

1) заявление об аттестации по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – Заявление);

2) копию паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность;

3) копии документов о высшем профессиональном образовании;

4) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного с соблюдением требований, установленных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

5) согласие на обработку и публикацию персональных данных в реестре аттестованных экспертов, привлекаемых инспекцией к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

8. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены в инспекцию копии иных документов, подтверждающих квалификацию, наличие знаний в соответствующей области экспертиз, знаний нормативно-правового регулирования, наличие профессиональных навыков.

9. Заявление и документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Положения, могут быть поданы Заявителем в письменной форме непосредственно в инспекцию, либо направлены почтовым отправлением, либо в форме электронного документа, подписываемого простой электронной подписью, на официальный сайт инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gji.nso.ru>).

10. Инспекция в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации Заявления проверяет:

1) Заявление на предмет соответствия форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Положению;

2) наличие документов, указанных в подпунктах 2-5 пункта 7 настоящего Положения.

11. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения, инспекция принимает одно из следующих решений:

1) в случае соблюдения требований, указанных в пункте 10 настоящего Положения, – о принятии Заявления к рассмотрению;

2) в случае несоблюдения требований, указанных в пункте 10 настоящего Положения, – о возврате Заявления без рассмотрения.

12. В случае поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, непосредственно в инспекцию либо направления их почтовым отправлением, указанные документы возвращаются Заявителю почтовым отправлением с указанием причин их возврата. При поступлении документов в форме электронного документа Заявителю направляется уведомление в форме электронного документа с указанием причин возврата.

13. По результатам рассмотрения Заявления инспекция принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в аттестации Заявителя – в случае несоответствия Заявителя критериям аттестации;

2) о допуске Заявителя к квалификационному экзамену.

14. Инспекция уведомляет Заявителя о принятом в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения решении в течение одного рабочего дня с даты его принятия способом, указанным в Заявлении.

15. В случае принятия решения о допуске Заявителя к квалификационному экзамену ему сообщается дата, время и место проведения экзамена. Экзамен проводится в срок не позднее 45 рабочих дней с даты получения Заявления.

16. Заявитель вправе направить в инспекцию заявление об изменении даты и времени проведения квалификационного экзамена, но не более одного раза в рамках процедуры аттестации.

17. Квалификационный экзамен проводит аттестационная комиссия, состав которой утверждается начальником инспекции. Квалификационный экзамен проводится в случае, если в нем принимает участие не менее половины состава аттестационной комиссии.

18. Вопросы и варианты ответов для квалификационного экзамена составляются и утверждаются председателем аттестационной комиссии за 10 дней до даты проведения квалификационного экзамена на основании предложений структурных подразделений.

19. Вопросы, предлагаемые Претендентам на квалификационном экзамене, публикации и передаче Претендентам до проведения экзамена не подлежат.

20. Для выполнения экзаменационного задания Претенденту предоставляется 30 минут.

21. Претендент считается сдавшим квалификационный экзамен, в случае если из 20 тестовых вопросов он отметил 18 и более правильных ответов.

22. Квалификационный экзамен не проводится в отношении:

1) заявителей, предоставивших в инспекцию помимо документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, документ, срок действия которого не истек и который подтверждает прохождение аттестации в ином контрольном (надзорном) органе, указанном в пункте 2 Правил аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2328, по области экспертизы, указанной в Заявлении и содержащейся в приложении 1 к настоящему Положению;

2) заявителей, предоставивших заявление о переаттестации согласно приложению 4 к настоящему Положению.

23. Решение об аттестации Заявителей, указанных в пункте 22 настоящего Положения, принимается инспекцией на основании проверки представленных Заявителями документов на предмет соблюдения требований к их форме и комплектности.

24. О решении, принятом по результатам квалификационного экзамена, либо решении, принятом в порядке, установленном пунктом 23 настоящего Положения, Заявители уведомляются в течении 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения способом, указанным в Заявлении, заявлении о переаттестации с приложением копии приказа инспекции об аттестации эксперта либо об отказе в аттестации эксперта.

#### **IV. Правила формирования и ведения реестра аттестованных экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области**

25. Обеспечение формирования и ведения реестра аттестованных экспертов, привлекаемых инспекцией к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора (далее – реестр), осуществляется инспекцией.

26. Ведение реестра осуществляется в электронном виде и включает в себя сбор, систематизацию, изменение, хранение и обновление поступающей информации.

27. Основанием для внесения в реестр записи является приказ инспекции об аттестации, переаттестации эксперта, окончания срока действия аттестации эксперта.

28. Реестр оформляется инспекцией по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению и содержит следующие сведения об аттестованных экспертах, открытые для ознакомления:

1) фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) эксперта;

2) дата и номер приказа руководителя инспекции об аттестации, переаттестации эксперта;

3) дата окончания срока действия аттестации эксперта.

29. Инспекция вносит в реестр указанные в пункте 28 настоящего Положения сведения в течение 3 рабочих дней со дня принятия инспекцией соответствующего решения, либо после проведения проверки реестра на предмет сроков действия аттестации.

30. Включение сведений в реестр осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и персональных данных.

31. Реестр размещается на официальном сайте инспекции.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

### **Перечень областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз, для проведения которых государственной жилищной инспекции Новосибирской области требуется привлечение экспертов**

<b>№ п/п</b>	<b>Области экспертизы</b>	<b>Виды экспертиз</b>
<b>1.</b>	деятельность по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	- определение соответствия класса энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома классу энергетической эффективности, присвоенному многоквартирному дому при вводе в эксплуатацию.
<b>2.</b>	деятельность по предоставлению коммунальных услуг	- определение наличия/отсутствия технической возможности установки индивидуального/ общего (квартирного)/ коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды/ горячей воды/ электрической энергии/ природного газа/ тепловой энергии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению об аттестации экспертов,  
привлекаемых государственной  
жилищной инспекцией Новосибирской  
области к осуществлению экспертизы в  
целях регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Новосибирской области

**Форма заявления  
об аттестации эксперта, привлекаемого государственной жилищной  
инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях  
регионального государственного жилищного надзора на территории  
Новосибирской области**

В государственную жилищную инспекцию  
Новосибирской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
об аттестации эксперта**

Заявитель \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))*

Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя: \_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_ выдан: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_  
*(указываются номера телефонов, в т.ч., с указанием кода города)*

Адрес электронной почты заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос об аттестации меня в качестве эксперта по поведению экспертизы

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(вид экспертизы)*

С условиями и порядком аттестации ознакомлен(а).



Я подтверждаю, что не зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя.  
К заявлению прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность;

копия документа о высшем профессиональном образовании;

копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного с соблюдением требований, установленных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

согласие на обработку и публикацию персональных данных в реестре аттестованных экспертов, привлекаемых инспекцией к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

Уведомление о решении, принятом государственной жилищной инспекцией Новосибирской области, принятом по результату рассмотрения настоящего заявления, прошу направить

---

---

*(способ направления уведомления в т.ч. с указанием почтового адреса, адреса эл. почты)*

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

#### **Форма согласия на обработку и публикацию персональных данных в реестре аттестованных экспертов, привлекаемых инспекцией к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области**

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность заявителя: \_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_ выдан: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

(кем выдан)

зарегистрированный и проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации и фактического места жительства)

даю согласие государственной жилищной инспекции Новосибирской области на обработку и публикацию моих персональных данных в реестре аттестованных экспертов, привлекаемых инспекцией к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, предоставленных в связи с проведением процедуры аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

<b>Персональные данные</b>	<b>Разрешаю/ не разрешаю (необходимо указать да или нет)</b>
Фамилия, имя, отчество	
Число, месяц, год рождения	
Паспортные данные (серия, номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения)	
Контактные данные: номер телефона, электронная почта	
Сведения, содержащиеся в документах об образовании	
Сведения, содержащиеся в документах,	

подтверждающих наличие стажа (опыта) работы	
---	--

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования), указано в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен(а):

---

*(дата)*

---

*(подпись)*

---

*(фамилия, инициалы)*

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению об аттестации экспертов,  
привлекаемых государственной  
жилищной инспекцией Новосибирской  
области к осуществлению экспертизы  
в целях регионального  
государственного жилищного надзора  
на территории Новосибирской области

### **Форма заявления о прохождении переаттестации эксперта**

В государственную жилищную инспекцию  
Новосибирской области

### **ЗАЯВЛЕНИЕ об прохождении переаттестации эксперта**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя: \_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_ выдан: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_  
(указываются номера телефонов, в т.ч., с указанием кода города)

Адрес электронной почты заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о переаттестации меня в качестве эксперта по поведению экспертизы

\_\_\_\_\_ (вид экспертизы)

С условиями и порядком переаттестации ознакомлен(а).

Я подтверждаю, что не зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность;

копия документа о высшем профессиональном образовании;  
копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного с соблюдением требований, установленных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о решении, принятом государственной жилищной инспекцией Новосибирской области, принятом по результату рассмотрения настоящего заявления, прошу направить

---

---

*(способ направления уведомления в т.ч. с указанием почтового адреса, адреса эл. почты)*

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению об аттестации экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

### Форма

реестра аттестованных экспертов, привлекаемых государственной жилищной инспекцией Новосибирской области к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО аттестованного эксперта</b>	<b>Дата внесения сведений</b>	<b>Номер и дата принятия решения об аттестации</b>	<b>Номер и дата принятия решения о переаттестации</b>	<b>Окончание срока действия аттестации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

---