



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.03.2022

№ 166

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 10.11.2021 № 711**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.11.2021 № 711 «Об утверждении Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области» следующие изменения:

В Методике определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области:

1. Пункт 4 после слов «следующим образом» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.1.)».

2. После пункта 4 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае если средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на очередной квартал, превысила среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра по Новосибирской области более, чем на 20 процентов, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается:

1) для муниципальных районов Новосибирской области, за исключением Новосибирского района Новосибирской области, в размере установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на очередной квартал;

2) для Новосибирского района Новосибирской области, города Бердска, города Искитима, города Оби, рабочего поселка Кольцово в размере средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на очередной квартал, с применением повышающего коэффициента 1,2;

3) для города Новосибирска в размере средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, установленной федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным Правительством Российской Федерации, на очередной квартал, с применением повышающего коэффициента 1,4.».

2. В пункте 5:

- 1) в абзаце четвертом цифры «1,21» заменить на цифры «1,48»;
- 2) в абзаце пятом цифры «1,36» заменить на цифры «1,59»;
- 3) в абзаце шестом цифры «1,40» заменить на цифры «1,65»;
- 4) в абзаце седьмом цифры «1,41» заменить на цифры «1,66».

И. о. министра

А.В. Колмаков