



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.07.2023

№ 112-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275

П р и к а з ы в а ю :

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275 «О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1. Порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции приложения №1 к настоящему приказу.

2. Состав комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции приложения №2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

Приложение №1
к приказу министерства
строительства Новосибирской области
от 10.07.2023 № 112-НПА

«Приложение № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.04.2021 № 275

**Порядок
рассмотрения заявок муниципальных образований
на осуществление строительства жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) заявок администраций муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) (далее - Заявки).

2. Заявки подаются муниципальными образованиями в Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении Заявок, направленного в соответствии с пунктом 3 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 № 5-п.

3. Муниципальные образования подают Заявки на очередной финансовый год и на плановый период отдельно на каждый год и каждый планируемый к строительству объект.

4. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) сводное заключение, подтверждающее возможность строительства жилого дома для обеспечения жильем детей-сирот, в том числе содержащее информацию о соответствии земельного участка следующим требованиям:

обеспечен централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение);

свободен от подземных и наземных объектов застройки;

свободен от прав третьих лиц, отсутствуют ограничения, обременения (сервитуты) и заявленные в судебном порядке права требования, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд и другие сведения, препятствующие надлежащему строительству объектов социальной инфраструктуры;

свободен от магистральных и охранных зон инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализационных сетей, кабелей связи и иных сетей;

не располагается в границах нормативных расстояний зон с особыми условиями использования территорий промышленных объектов и производств соответствующего класса опасности, автозаправочных станций, нефтепроводов, железнодорожных путей, автомобильных дорог федерального значения, магистральных автомобильных дорог межрайонного значения, отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта, а также санитарных разрывах опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных и т.п.);

не располагается в границах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления и других зон с особыми условиями использования территории (установленных в соответствии с действующим законодательством, либо обозначенных в документах территориального планирования), не допускающих строительство жилых объектов;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка.

5. К Заявкам на очередной год дополнительно прилагается один из следующих документов:

1) копия заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома;

2) гарантийное письмо о заключении до 15 августа текущего года муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома со сроком ввода в эксплуатацию в очередном году.

6. Рассмотрение Заявок осуществляется по следующим критериям:

1) количество указанных в Заявках жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, находится в пределах количества детей-сирот, которым будут предоставлены жилые помещения в планируемом году и плановом периоде, в порядке очередности;

2) отсутствие или недостаточность на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам;

3) наличие в собственности или в пользовании муниципального

образования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) возможно строительство жилого дома (жилых домов) с количеством жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, в пределах количества детей-сирот, которым будут предоставлены жилые помещения в планируемом году и плановом периоде, в порядке очередности;

4) соответствие земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, всем требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.

7. К Заявкам на очередной год применяются дополнительные критерии:

1) наличие заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома, в котором срок проектирования с получением положительного заключения государственной экспертизы установлен не позднее 31 декабря года, предшествующего году ввода объекта в эксплуатацию – для Заявки на очередной год;

2) отсутствие в заключенном муниципальном контракте на проектирование и (или) строительство жилого дома просроченных более чем на половину срока контракта обязательств подрядной (проектной) организации.

8. Заявки, представленные муниципальными образованиями в срок, указанный в Запросе Министерства, рассматриваются комиссией по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия), не позднее 28 июля.

9. В ходе рассмотрения комиссией заявок в случае выявления недостатков в представленной муниципальным образованием заявке и (или) в прилагаемых к ней документах секретарь комиссии направляет муниципальному образованию письменное уведомление о выявленных недостатках с указанием срока, в который муниципальное образование может представить скорректированную заявку и (или) дополнить пакет документов, но не позднее 25 июля.

10. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии (далее - председательствующий) организует работу комиссии и ведет ее заседания.

11. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава комиссии. Члены комиссии принимают участие в ее заседании лично.

12. По результатам рассмотрения Заявок комиссия выносит одно или несколько решений:

1) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот на очередной финансовый год;

2) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот на плановый период;

3) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот, поданной на очередной финансовый год, на год планового периода;

4) об отказе в утверждении Заявки.

13. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь.

15. Хранение оригиналов протоколов осуществляет секретарь комиссии.

16. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

Министерство направляет муниципальному образованию письменное уведомление о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

17. Основаниями для отказа в утверждении Заявки муниципальным образованиям являются:

1) несоответствие Заявки на очередной год критериям, предусмотренным пунктами 6 и 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие Заявки на год планового периода хотя бы одному из критериев, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной в Министерство информации, содержащейся в Заявке;

4) непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 4 и (или) 5 настоящего Порядка документов.

Приложение
к Порядку
рассмотрения заявок муниципальных
образований на осуществление
строительства жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

Заявка

муниципального образования на осуществление
строительства жилых помещений для детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей
на _____ год

(Наименование администрации муниципального образования)

1	Наименование планируемого объекта строительства, с указанием количества квартир, в том числе:	
1.1	Количество жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
1.2	Количество служебных жилых помещений (при наличии)	
2	Год ввода объекта в эксплуатацию	
3	Реквизиты заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) на строительство жилого дома (при наличии)	
4	Реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне	
5	Реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка	
6	Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья	

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- 1)
- 2)
- ...
- n)

Руководитель
муниципального
образования

подпись,
расшифровка подписи

печать»

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства Новосибирской
области
от 10.07.2023 № 112-НПА

«Приложение № 2
к приказу министерства
строительства
Новосибирской области
от 30.04.2021 № 275

Состав

Комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

- | | |
|--------------------------------|--|
| Тимонов Дмитрий Сергеевич | - первый заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Сырова Юлия Викторовна | - заместитель министра строительства Новосибирской области - начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Бурбик Ольга Сергеевна | - консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Вольтер Роман Георгиевич | - начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Иголина Наталья Анатольевна | - начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области; |
| Савонина Екатерина Геннадьевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Черников Илья Олегович | - начальник управления по сопровождению строительства министерства строительства Новосибирской области.» |
-