



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.02.2024

№ 304-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении форм документов, используемых при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области 11.02.2020 № 23-п «О Порядке предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - а) форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
 - б) форму заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
 - в) форму согласия на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
 - г) форму обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
 - д) форму отчета о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. министра

Е.М. Москалева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

Уважаемый(ая) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Уведомляем Вас, что в соответствии со статьей 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Вы, как гражданин, имеющий трех и более детей, вправе получить единовременную денежную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ЕДВ) при соблюдении следующих условий:

1. Вы состоите на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилого строительства.

2. Вы состоите в настоящее время на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В случае соблюдения указанных условий Вы или Ваш представитель имеете право обратиться за предоставлением ЕДВ в центр социальной поддержки населения либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением и приложением следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копии свидетельства о рождении каждого ребенка (*представляется по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык*);
- выписки из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства) (*если заявителем является опекун (попечитель). Представляется по собственной инициативе*);
- копии свидетельства о заключении брака родителей (опекунов, попечителей) (*представляется по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык*);
- документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства детей на территории Новосибирской области, в случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) – документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства детей совместно с заявителем на территории Новосибирской области (*свидетельство о регистрации по месту жительства либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не представляется в качестве документа, удостоверяющего личность ребенка), которые представляются по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания ребенка по определенному адресу*);
- документа, подтверждающего согласие супруга (супруги) заявителя на получение заявителем ЕДВ;
- документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении *по договору социального найма*, выданного не ранее 14 дней до дня обращения (*представляется по собственной инициативе*);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости (*представляется по собственной инициативе*);

- письменного обязательства о целевом использовании ЕДВ;
- копии документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (*представляется по собственной инициативе*);
- копии документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя (*в случае обращения представителя*).

Размер ЕДВ составляет:

- 1) для граждан, имеющих трех детей – _____ рублей;
- 2) для граждан, имеющих четырех детей – _____ рублей;
- 3) для граждан, имеющих пять и более детей – _____ рублей.

ЕДВ может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае получения отказа в предоставлении ЕДВ, при устранении причин, послуживших основаниями для отказа, Вы вправе обратиться за ЕДВ повторно.

По вопросам предоставления ЕДВ можно обратиться по телефону горячей линии министерства труда и социального развития Новосибирской области 8-800-250-02-01.

Руководитель центра
социальной поддержки населения

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В министерство труда и социального развития Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____

выдан _____

Адрес места жительства: _____

Адрес фактического проживания: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

имею на иждивении _____ детей.

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Денежные средства прошу перечислить в кредитную организацию _____

_____ (наименование организации, № счета)

3. Обязуюсь сообщить в центр социальной поддержки населения _____ об изменении персональных данных, изменении счета в кредитной организации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

(дата)

(подпись заявителя)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В министерство труда и социального развития Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____

выдан _____

Адрес места жительства: _____

Адрес фактического проживания: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Телефон _____

СОГЛАСИЕ

на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)

даю согласие на получение моим (моей) супругом (супругой) взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, в размере _____ рублей.

(сумма прописью)

Я уведомлен (а) о том, что при получении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства граждане, имеющие трех и более детей, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

(дата)

(подпись заявителя)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В министерство труда и социального развития Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____

выдан _____

Адрес места жительства: _____

Адрес фактического проживания: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Телефон _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)

обязуюсь использовать единовременную денежную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – ЕДВ), в размере _____ рублей по целевому назначению.
(сумма прописью)

Я уведомлен (уведомлена) о том, что при предоставлении ЕДВ буду снят (снята) с учета на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

По истечении 1 года со дня перечисления ЕДВ на мой счет обязуюсь представить отчет о целевом использовании ЕДВ и документы, подтверждающие произведенные расходы.

Я уведомлен (уведомлена), что в случае неиспользования (неполного использования) ЕДВ обязан (обязана) осуществить возврат неиспользованной суммы ЕДВ в министерство труда и социального развития Новосибирской области.

(дата)

(подпись заявителя)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

ОТЧЕТ

**о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка
для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей**

« » 20 г.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя _____

Адрес места жительства _____

Телефон _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Размер полученной единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – ЕДВ) _____

Дата перечисления ЕДВ _____

ЕДВ использована на: _____

(указать цель расходования)

Документы, подтверждающие целевое использование ЕДВ, прилагаются.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

(подпись)

Принят:

Специалист центра социальной поддержки
населения _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

Руководитель центра

социальной поддержки населения _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)