



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.07.2024

№ 127-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 02.07.2024 № 127-НПА

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

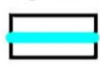
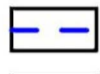




- I. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.
- II. Положение о размещении линейных объектов.
- III. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.
- IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,**  
**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
**Чертеж красных линий**

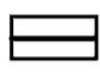
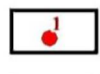
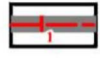
Лист 1

Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района), зона транспортной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Красные линии (устанавливаются для территории общего пользования, занятой автомобильной дорогой 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района))

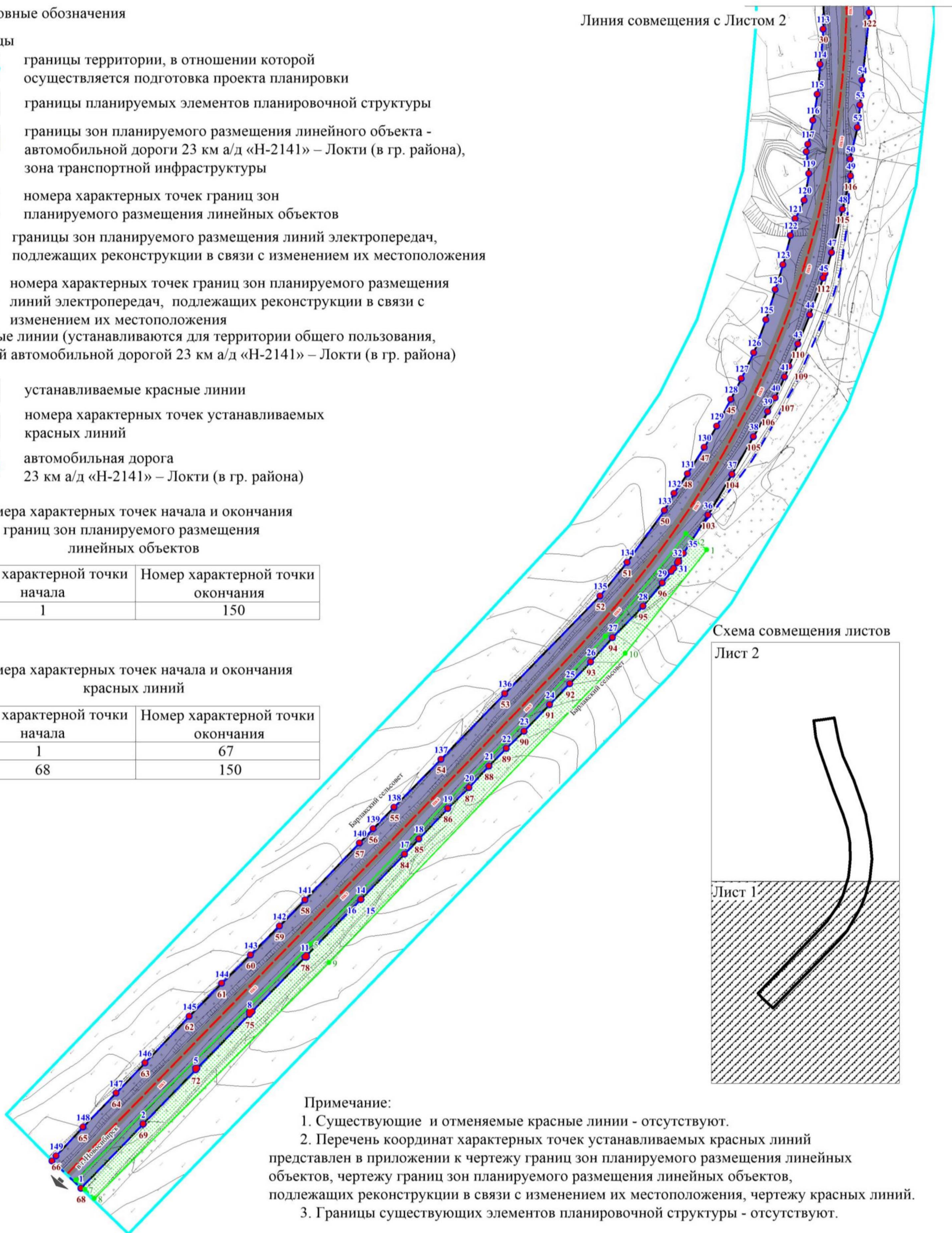
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  автомобильная дорога 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	150

Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	67
68	150









**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,**  
**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
**Чертеж красных линий**




Лист 2

Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района), зона транспортной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Красные линии (устанавливаются для территории общего пользования, занятой автомобильной дорогой 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района))

-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  автомобильная дорога 23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)

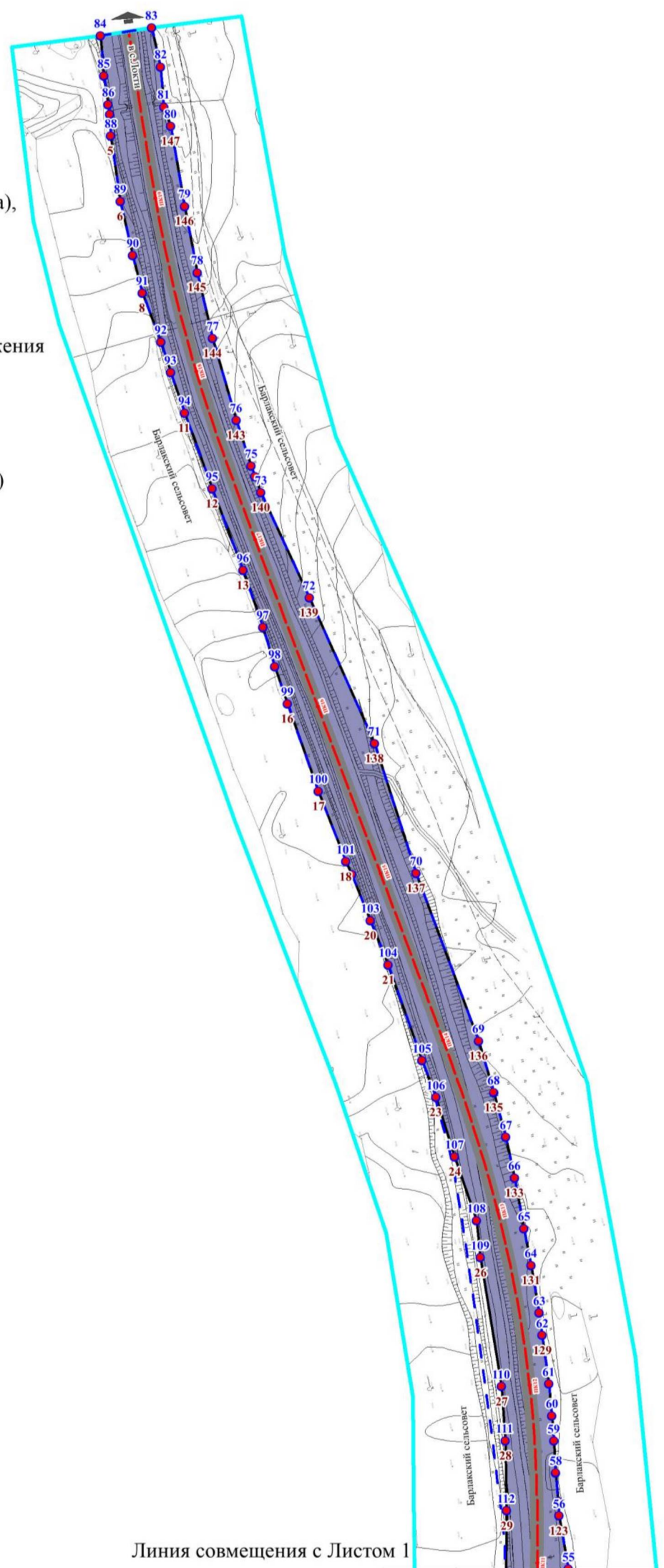
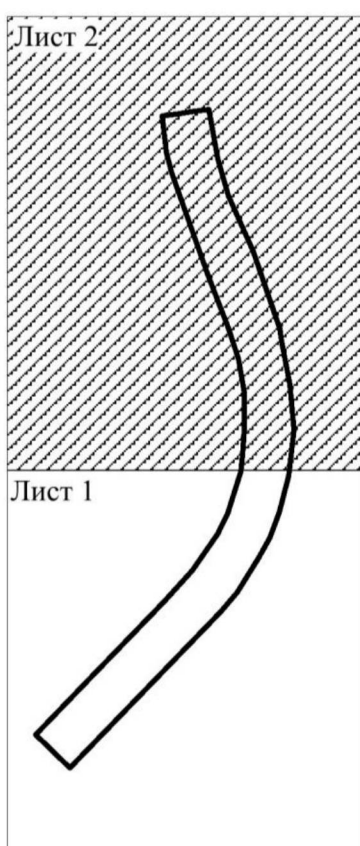
Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	150

Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	67
68	150

Схема совмещения листов



- Примечание:
1. Существующие и отменяемые красные линии - отсутствуют.
  2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертежу красных линий.
  3. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

Линия совмещения с Листом 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Чертежу границ зон  
планируемого размещения  
линейных объектов. Чертежу  
границ зон планируемого  
размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их  
местоположения. Чертежу красных  
линий.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	513130.17	4215732.44
2	513107.61	4215734.47
3	513091.50	4215736.88
4	513086.01	4215737.69
5	513073.98	4215738.28
6	513037.27	4215743.68
7	513006.93	4215750.66
8	512985.82	4215755.90
9	512958.28	4215766.42
10	512941.13	4215771.85
11	512918.39	4215779.72
12	512876.07	4215795.12
13	512830.22	4215812.34
14	512798.23	4215823.54
15	512776.23	4215830.17
16	512755.36	4215837.34
17	512706.29	4215854.72
18	512666.84	4215870.05
19	512659.43	4215873.49
20	512633.80	4215883.76
21	512608.86	4215893.82
22	512555.16	4215912.79
23	512534.60	4215920.47
24	512501.25	4215931.02
25	512465.42	4215943.26
26	512444.63	4215945.52
27	512372.40	4215957.32
28	512341.92	4215959.45
29	512302.67	4215960.18
30	512257.55	4215959.66
31	512230.70	4215957.14
32	512207.90	4215955.05
33	512188.08	4215951.80
34	512169.87	4215947.93
35	512164.12	4215946.91
36	512147.43	4215948.64
37	512127.16	4215945.21
38	512113.19	4215938.22
39	512100.25	4215934.70
40	512078.03	4215928.96
41	512058.97	4215923.14
42	512036.12	4215916.08
43	512011.00	4215906.83
44	511991.33	4215897.38
45	511975.42	4215889.12
46	511955.05	4215878.60

47	511938.76	4215869.12
48	511918.67	4215856.17
49	511903.68	4215846.05
50	511890.69	4215838.68
51	511851.15	4215810.15
52	511825.56	4215789.67
53	511751.18	4215717.18
54	511701.06	4215668.38
55	511664.57	4215632.75
56	511648.07	4215616.70
57	511637.20	4215606.35
58	511593.98	4215564.75
59	511573.88	4215545.30
60	511551.94	4215523.45
61	511530.21	4215501.34
62	511505.29	4215476.68
63	511469.71	4215442.95
64	511446.59	4215420.87
65	511420.83	4215395.68
66	511398.69	4215375.26
67	511394.99	4215372.18
68	511374.11	4215394.17
69	511422.97	4215441.47
70	511423.05	4215441.47
71	511423.05	4215441.54
72	511464.41	4215481.61
73	511465.52	4215481.61
74	511465.52	4215482.69
75	511506.65	4215522.53
76	511508.67	4215522.53
77	511508.67	4215524.49
78	511550.28	4215564.80
79	511550.28	4215565.98
80	511551.50	4215565.98
81	511594.09	4215607.24
82	511594.09	4215607.46
83	511594.32	4215607.46
84	511628.67	4215640.74
85	511640.45	4215651.57
86	511663.62	4215673.56
87	511679.40	4215689.88
88	511695.90	4215704.93
89	511709.32	4215718.26

90	511722.47	4215731.77
91	511742.80	4215751.31
92	511758.56	4215766.66
93	511775.20	4215782.56
94	511793.84	4215799.14
95	511817.65	4215822.28
96	511835.47	4215836.98
97	511844.13	4215843.89
98	511846.65	4215845.76
99	511850.94	4215848.58
100	511850.95	4215849.42
101	511852.28	4215849.43
102	511857.88	4215853.08
103	511887.15	4215871.82
104	511918.20	4215890.20
105	511946.90	4215906.54
106	511966.10	4215917.35
107	511976.64	4215923.05
108	511992.44	4215930.12
109	512000.82	4215933.54
110	512017.50	4215940.35
111	512039.80	4215949.32
112	512067.81	4215959.70
113	512071.48	4215961.01
114	512087.22	4215965.98
115	512120.26	4215974.41
116	512145.54	4215980.49
117	512158.47	4215980.17
118	512164.85	4215981.32
119	512182.53	4215985.76
120	512199.65	4215987.57
121	512218.66	4215989.18
122	512269.96	4215994.78
123	512299.92	4215989.57
124	512308.00	4215989.07
125	512323.92	4215987.64
126	512341.88	4215986.64
127	512355.90	4215985.53
128	512373.89	4215983.76
129	512401.07	4215980.18
130	512413.66	4215978.53
131	512440.32	4215973.80
132	512460.96	4215969.87

133	512489.40	4215964.61
134	512512.30	4215959.72
135	512537.32	4215952.93
136	512566.20	4215944.46
137	512660.32	4215909.49
138	512732.98	4215886.11
139	512814.83	4215849.56
140	512873.93	4215822.48
141	512882.91	4215819.18

142	512888.86	4215817.03
143	512914.43	4215808.66
144	512960.43	4215795.44
145	512997.26	4215786.74
146	513034.52	4215779.72
147	513079.48	4215771.84
148	513090.24	4215768.06
149	513112.38	4215766.32
150	513134.63	4215761.20

---

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Участок реконструкции представляет собой существующую автомобильную дорогу IV категории «23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)».

Класс автомобильной дороги – обычная дорога.

Строительная длина проектируемого участка – 1,99466 км.

Трассы участка реконструкции проложены из условия максимального приближения к оси существующей автомобильной дороги.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 10+207,20 автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области.

Конец трассы ПК 19+94,66 соответствует км 12+207,13 автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области.

Таблица № 1

#### Основные технические характеристики

Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
Категория дороги	IV	IV
Расчетная скорость, км/ч	80	80
Число полос движения	2	2
Ширина земляного полотна, м	10	10
Ширина проезжей части, м	6	6
Ширина обочины, м	2	2
Тип дорожной одежды	переходный	облегченный
Вид покрытия	щебень	асфальтобетон
Расчетная нагрузка, кН - дорожная одежда - искусственные сооружения	100 кН А11, НК14	100 кН А11, НК14
Количество пересечений	2	0 (Согласно ПОДД)
Количество примыканий	1	0 (Согласно ПОДД)
Количество водопропускных труб	2	2



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов: зона транспортной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	511374.11	4215394.17
2	511422.97	4215441.47
3	511423.05	4215441.47
4	511423.05	4215441.54
5	511464.41	4215481.61
6	511465.52	4215481.61
7	511465.52	4215482.69
8	511506.65	4215522.53

9	511508.67	4215522.53
10	511508.67	4215524.49
11	511550.28	4215564.80
12	511550.28	4215565.98
13	511551.50	4215565.98
14	511594.09	4215607.24
15	511594.09	4215607.46
16	511594.32	4215607.46
17	511628.67	4215640.74
18	511640.45	4215651.57
19	511663.62	4215673.56

20	511679.40	4215689.88
21	511695.90	4215704.93
22	511709.32	4215718.26
23	511722.47	4215731.77
24	511742.80	4215751.31
25	511758.56	4215766.66
26	511775.20	4215782.56
27	511793.84	4215799.14
28	511817.65	4215822.28
29	511835.47	4215836.98
30	511844.13	4215843.88
31	511846.65	4215845.76
32	511850.94	4215848.58
33	511850.95	4215849.42
34	511852.28	4215849.43
35	511857.88	4215853.08
36	511887.15	4215871.82
37	511918.20	4215890.20
38	511946.90	4215906.54
39	511966.10	4215917.35
40	511976.64	4215923.05
41	511992.44	4215930.12
42	512000.82	4215933.54
43	512017.50	4215940.34
44	512039.80	4215949.32
45	512067.81	4215959.70
46	512071.48	4215961.01
47	512087.22	4215965.98
48	512120.26	4215974.41
49	512145.54	4215980.49
50	512158.47	4215980.17
51	512164.85	4215981.32
52	512182.53	4215985.76
53	512199.65	4215987.57
54	512218.66	4215989.18
55	512269.96	4215994.78
56	512299.92	4215989.57
57	512308.00	4215989.07
58	512323.92	4215987.63
59	512341.88	4215986.64
60	512355.90	4215985.53
61	512373.89	4215983.76
62	512401.07	4215980.17

63	512413.66	4215978.53
64	512440.32	4215973.80
65	512460.96	4215969.87
66	512489.40	4215964.61
67	512512.30	4215959.72
68	512537.32	4215952.93
69	512566.20	4215944.46
70	512660.32	4215909.49
71	512732.98	4215886.11
72	512814.83	4215849.56
73	512873.93	4215822.48
74	512882.91	4215819.18
75	512888.86	4215817.03
76	512914.43	4215808.66
77	512960.43	4215795.44
78	512997.26	4215786.74
79	513034.52	4215779.72
80	513079.48	4215771.84
81	513090.24	4215768.05
82	513112.38	4215766.32
83	513134.63	4215761.20
84	513130.17	4215732.44
85	513107.61	4215734.46
86	513091.50	4215736.88
87	513086.01	4215737.69
88	513073.98	4215738.28
89	513037.27	4215743.67
90	513006.93	4215750.66
91	512985.82	4215755.90
92	512958.28	4215766.42
93	512941.13	4215771.84
94	512918.39	4215779.72
95	512876.07	4215795.12
96	512830.22	4215812.34
97	512798.23	4215823.54
98	512776.23	4215830.17
99	512755.36	4215837.34
100	512706.29	4215854.72
101	512666.84	4215870.05
102	512659.43	4215873.49
103	512633.80	4215883.76
104	512608.86	4215893.82
105	512555.16	4215912.79

106	512534.60	4215920.47
107	512501.25	4215931.02
108	512465.42	4215943.25
109	512444.63	4215945.52
110	512372.40	4215957.32
111	512341.92	4215959.45
112	512302.67	4215960.17
113	512257.55	4215959.66
114	512230.70	4215957.14
115	512207.90	4215955.05
116	512188.08	4215951.80
117	512169.87	4215947.93
118	512164.12	4215946.91
119	512147.43	4215948.64
120	512127.16	4215945.21
121	512113.19	4215938.22
122	512100.25	4215934.70
123	512078.03	4215928.96
124	512058.97	4215923.13
125	512036.12	4215916.08
126	512011.00	4215906.83
127	511991.33	4215897.38
128	511975.42	4215889.12

129	511955.05	4215878.59
130	511938.76	4215869.12
131	511918.67	4215856.17
132	511903.68	4215846.05
133	511890.69	4215838.67
134	511851.15	4215810.15
135	511825.56	4215789.67
136	511751.18	4215717.18
137	511701.06	4215668.38
138	511664.57	4215632.75
139	511648.07	4215616.70
140	511637.20	4215606.34
141	511593.98	4215564.75
142	511573.88	4215545.30
143	511551.94	4215523.45
144	511530.21	4215501.34
145	511505.29	4215476.68
146	511469.71	4215442.95
147	511446.59	4215420.87
148	511420.83	4215395.68
149	511398.69	4215375.26
150	511394.99	4215372.17

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередач, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	511860.55	4215870.87
2	511866.73	4215863.01
3	511872.91	4215855.15
4	511794.69	4215793.66
5	511559.97	4215568.68
6	511380.28	4215390.24
7	511373.23	4215397.34
8	511366.18	4215404.44
9	511546.01	4215583.00
10	511781.55	4215808.78

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 26,26 га.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 6,15 га.

В границах проекта планировки территории расположена автомобильная дорога «23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)», учтенная в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер 54:18:000000:2442.

В границах проекта планировки территории иные объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно подпункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 05.07.2022 г № 1184-04/44 необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 часа) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м<sup>2</sup>, а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили);

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, то есть введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов.

### **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В результате проведения работ по подготовке территории на отводимых участках будет произведено снятие плодородного слоя почвы, который будет

складирован во временные бурты, и по окончанию строительства использован для рекультивации территории.

Свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы позволяет проведение следующих мероприятий:

обязательное соблюдение границ полосы отвода (постоянной), отводимой для строительства моста;

усиление дорожной одежды для снижения негативного влияния сезонного промерзания и оттаивания грунтов и сезонного пучения грунтов;

заправка машин производится с помощью топливозаправщика;

своевременное устранение возможного ослабления болтовых соединений, контроль за качеством уплотнений для исключения разлива на почву топлива, рабочей жидкости и смазочных материалов;

организация сбора, временного хранения, утилизации опасных отходов (отходы будут направляться на утилизацию на специализированные лицензированные предприятия);

после завершения строительных работ, будут выполнены работы по рекультивации нарушенных земель на прилегающей территории;

после завершения строительных работ на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны или выположены овраги, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

### **7.3 Мероприятия по защите от шума**

По результатам расчета шумового воздействия, создаваемого на рассматриваемом участке автомобильной дороги, установлено, что ближайшая жилая застройка не попадает в зону сверхнормативного воздействия по шуму. Разработка специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

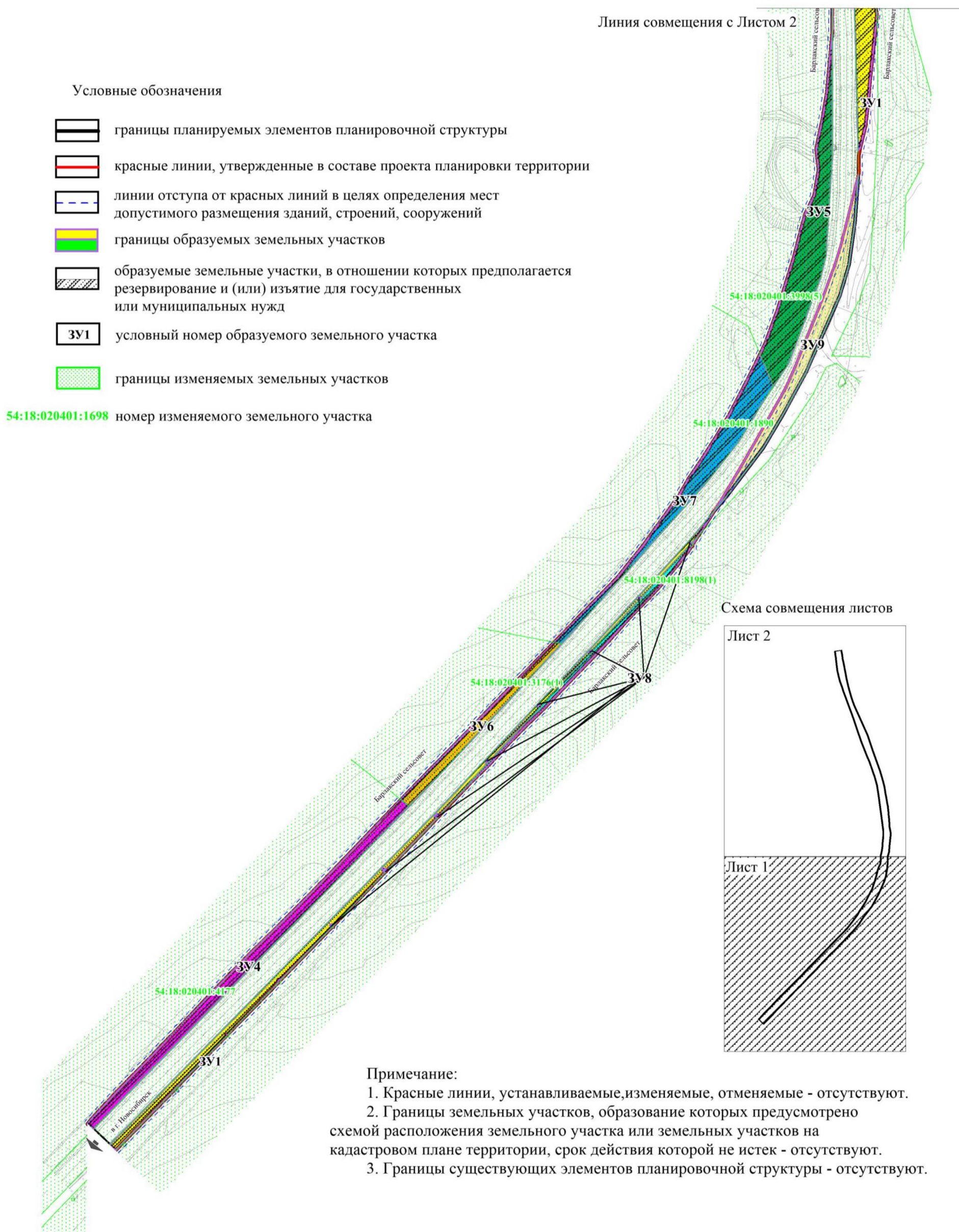
## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При реконструкции автомобильной дороги предусмотреть: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над состоянием моста и автомобильной дороги в процессе эксплуатации;

требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ






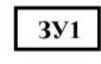
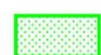
#### Чертеж межевания территории



### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

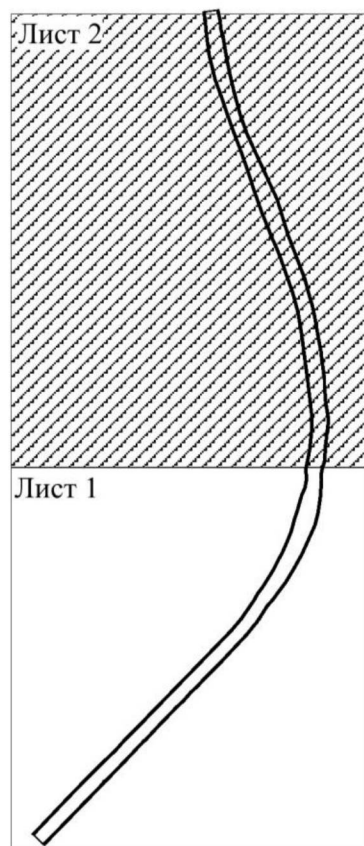
#### Чертеж межевания территории

#### Условные обозначения

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков

54:18:020401:1698 номер изменяемого земельного участка

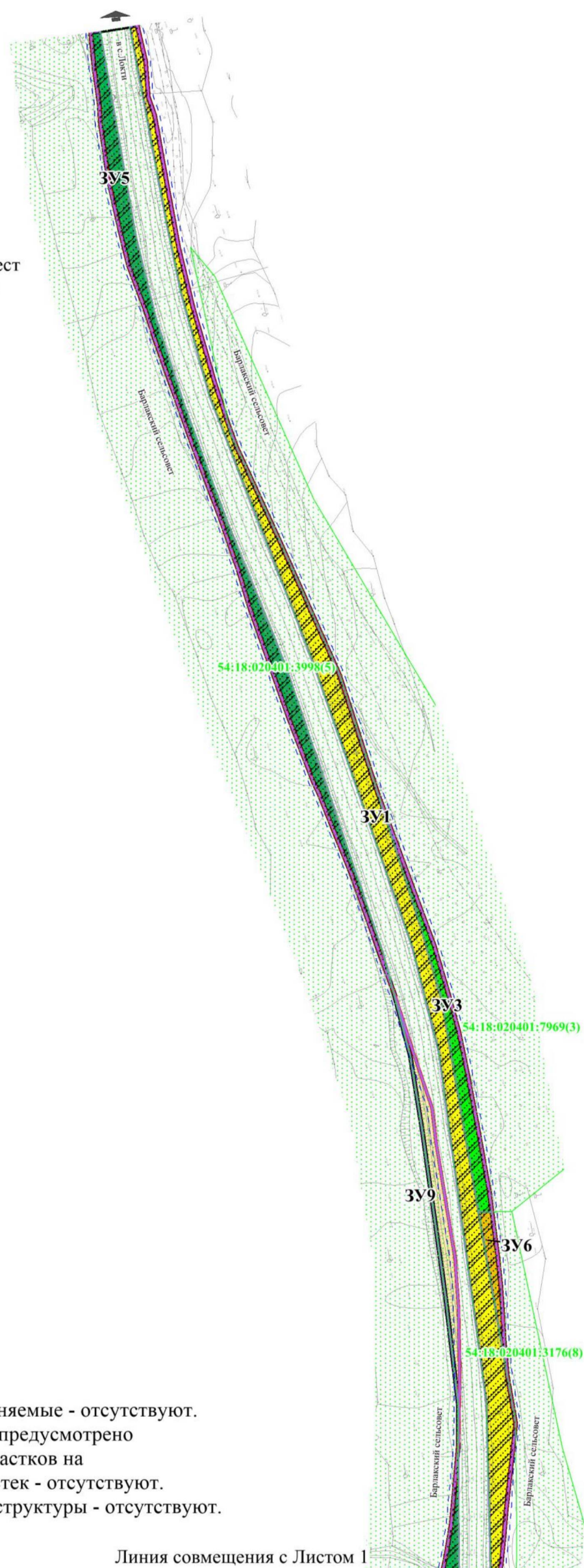
#### Схема совмещения листов



#### Примечание:

1. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые - отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

Линия совмещения с Листом 1





#### IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

##### Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
							Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗУ1	1-86	-	11483	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ1	-	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ2	1-35	54:18:020401:8198	804	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:8198	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ2	54:18:020401:8198	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ3	1-16	54:18:020401:7969	1447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:7969	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ3	54:18:020401:7969	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ4	1-15	54:18:020401:4177	2751	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:4177	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ4	54:18:020401:4177	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ5	1-47	54:18:020401:3998	7683	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:3998	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ5	54:18:020401:3998	Новосибирская область, Мошковский район, Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2
ЗУ6	1-14	54:18:020401:3176	1676	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:3176	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ6	54:18:020401:3176	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет

ЗУ7	1-15	54:18:020401:1890	2626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1890	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ7	54:18:020401:1890	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ8	1-32	54:18:020401:1308	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1308	Относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	ЗУ8	54:18:020401:1308	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
ЗУ9	1-36	54:18:020401:1698	3697	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1698	Не относится к территории общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ9	54:18:020401:1698	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «24 км а/д «М-53» - Локти», код дороги Н-1918

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Примечание:

1. Границы сервитутов - отсутствуют.
2. Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка  
в границах особо защитных участков лесов**

**Целевое назначение лесов**

На момент проектирования лесного участка, на территории Мошковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.03.2014 № 97 (с изменениями в редакции приказа Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 19.03.2020 № 323).

Леса на территории Новосибирской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Новосибирской области, утвержденном постановлением Губернатора Новосибирской области от 10.01.2019 № 4 и лесохозяйственном регламенте Мошковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 665 Мошковского № 2 лесохозяйственного участка Мошковского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов – ценные леса: леса, расположенные в лесостепных зонах.

**Виды разрешенного использования лесного участка**

Лесохозяйственным регламентом Мошковского лесничества в квартале 665 Мошковского № 2, лесохозяйственного участка и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мошковского лесничества.

Таблица № 2

**Таксационное описание участка**

Наименование лесохозяйственного участка, (объекта)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» – Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области								
Защитные леса – ценные леса: леса, расположенные в лесостепных зонах								
Мошковский №2	665	26	0,1309	6Ос4Б	55	2	0,6	25
	665	30	0,6071	9Ос1Б	45	2	0,7	97
	665	46	0,0303	6Ос4Б	55	2	0,6	6

Итого:	0,7683					128
в т. ч. лесных земель	0,7683					
из них:						
1) занятые лесными насаждениями	0,7683					
в т. ч. по группам пород:						
лиственные	0,7683					

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Мошковский № 2 лесохозяйственный участок, квартал 665, выделы 26, 30, 46 не расположен в границах особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3

#### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y			
1	2	3			
ЗУ 1					
1	511877.52	4215865.64	25	511596.29	4215607.46
2	511854.44	4215846.20	26	511594.32	4215607.46
3	511770.60	4215769.37	27	511628.67	4215640.74
4	511727.41	4215728.49	28	511680.15	4215688.43
5	511642.76	4215649.07	29	511680.15	4215686.43
6	511378.54	4215389.53	30	511682.35	4215686.43
7	511374.12	4215394.15	31	511682.35	4215688.63
8	511422.97	4215441.47	32	511680.36	4215688.63
9	511423.05	4215441.47	33	511723.63	4215728.71
10	511423.05	4215441.54	34	511723.63	4215727.35
11	511464.41	4215481.61	35	511725.83	4215727.35
12	511465.52	4215481.61	36	511725.83	4215729.55
13	511465.52	4215482.69	37	511724.53	4215729.55
14	511506.65	4215522.53	38	511766.11	4215768.08
15	511508.67	4215522.53	39	511766.11	4215767.72
16	511508.67	4215524.49	40	511768.31	4215767.72
17	511550.28	4215564.80	41	511768.31	4215769.92
18	511550.28	4215563.78	42	511768.11	4215769.92
19	511552.48	4215563.78	43	511807.98	4215806.86
20	511552.48	4215565.98	44	511810.12	4215806.86
21	511551.50	4215565.98	45	511810.12	4215808.84
22	511594.09	4215607.24	46	511851.55	4215847.22
23	511594.09	4215605.26	47	511853.15	4215847.22
24	511596.29	4215605.26	48	511853.15	4215848.70
			49	511857.88	4215853.08
			50	511639.43	4215648.16
			51	511639.43	4215645.96
			52	511637.23	4215645.96

53	511637.23	4215648.16
54	512269.96	4215994.78
55	512299.92	4215989.57
56	512400.90	4215971.99
57	512531.98	4215949.18
58	512576.42	4215936.48
59	512660.32	4215909.49
60	512732.98	4215886.11
61	512814.83	4215849.56
62	512873.94	4215822.41
63	512882.18	4215818.63
64	512887.65	4215817.46
65	512888.86	4215817.03
66	512914.42	4215808.66
67	512960.43	4215795.44
68	512997.26	4215786.74
69	513034.51	4215779.73
70	513079.48	4215771.84
71	513090.23	4215768.06
72	513112.63	4215766.32
73	513134.63	4215761.20
74	513133.88	4215756.49
75	513010.90	4215779.67
76	512968.61	4215788.45
77	512905.24	4215805.89
78	512745.15	4215868.38
79	512565.37	4215930.84
80	512499.79	4215947.38
81	512283.26	4215976.90
82	512162.94	4215980.06
83	512164.84	4215981.32
84	512182.53	4215985.77
85	512199.65	4215987.57
86	512218.65	4215989.19
3Y2		
1	511850.94	4215848.58
2	511850.95	4215847.22
3	511851.55	4215847.22
4	511810.12	4215808.84
5	511810.12	4215809.06
6	511807.92	4215809.06
7	511807.92	4215806.86
8	511807.98	4215806.86
9	511768.11	4215769.92
10	511766.11	4215769.92
11	511766.11	4215768.08

12	511724.53	4215729.55
13	511723.63	4215729.55
14	511723.63	4215728.71
15	511680.36	4215688.63
16	511680.15	4215688.63
17	511680.15	4215688.43
18	511649.68	4215660.26
19	511663.62	4215673.56
20	511679.40	4215689.88
21	511695.90	4215704.93
22	511709.32	4215718.26
23	511722.47	4215731.77
24	511742.80	4215751.31
25	511758.56	4215766.66
26	511775.20	4215782.56
27	511793.84	4215799.14
28	511817.65	4215822.28
29	511835.47	4215836.98
30	511844.12	4215843.89
31	511846.64	4215845.76
32	511857.88	4215853.08
33	511853.15	4215848.70
34	511853.15	4215849.42
35	511852.27	4215849.43
3Y3		
1	512873.94	4215822.41
2	512882.91	4215819.18
3	512887.65	4215817.46
4	512882.18	4215818.63
5	512401.08	4215980.17
6	512413.66	4215978.53
7	512440.32	4215973.80
8	512460.96	4215969.87
9	512489.39	4215964.61
10	512512.30	4215959.72
11	512537.32	4215952.93
12	512566.20	4215944.45
13	512660.32	4215909.49
14	512576.42	4215936.48
15	512531.98	4215949.18
16	512400.90	4215971.99
3Y4		
1	511650.70	4215619.26
2	511645.45	4215625.77
3	511390.85	4215376.54
4	511394.98	4215372.18

5	511398.69	4215375.26
6	511420.82	4215395.69
7	511446.59	4215420.87
8	511469.71	4215442.95
9	511505.29	4215476.68
10	511530.21	4215501.33
11	511551.93	4215523.45
12	511573.88	4215545.30
13	511593.98	4215564.74
14	511637.20	4215606.35
15	511648.07	4215616.69
3Y 5		
1	512538.89	4215918.87
2	512560.49	4215913.19
3	512738.63	4215852.67
4	512829.10	4215815.81
5	512900.30	4215789.96
6	512953.70	4215772.42
7	513004.38	4215760.05
8	513131.05	4215738.20
9	513130.17	4215732.44
10	513107.60	4215734.46
11	513086.00	4215737.69
12	513073.98	4215738.28
13	513037.27	4215743.67
14	513006.93	4215750.66
15	512985.82	4215755.90
16	512958.27	4215766.42
17	512941.12	4215771.84
18	512918.39	4215779.73
19	512876.07	4215795.11
20	512830.22	4215812.34
21	512798.22	4215823.54
22	512776.22	4215830.16
23	512755.36	4215837.34
24	512706.29	4215854.72
25	512666.83	4215870.05
26	512659.43	4215873.49
27	512608.86	4215893.82
28	512555.15	4215912.79
29	512163.09	4215959.70
30	512254.67	4215959.39
31	512207.90	4215955.05
32	512188.08	4215951.80
33	512169.87	4215947.94
34	512164.12	4215946.91

35	512147.43	4215948.65
36	512127.16	4215945.21
37	512113.19	4215938.22
38	512100.25	4215934.70
39	512078.03	4215928.96
40	512036.12	4215916.07
41	512011.00	4215906.83
42	512002.00	4215902.50
43	511976.95	4215912.96
44	511977.12	4215913.08
45	511995.56	4215925.17
46	512062.19	4215950.09
47	512079.79	4215954.33
3Y6		
1	511773.78	4215746.17
2	511774.89	4215740.31
3	511751.18	4215717.18
4	511650.70	4215619.26
5	511645.45	4215625.77
6	511656.62	4215636.71
7	512299.92	4215989.57
8	512307.99	4215989.07
9	512323.92	4215987.63
10	512341.87	4215986.64
11	512355.89	4215985.53
12	512373.88	4215983.76
13	512401.08	4215980.17
14	512400.90	4215971.99
3Y7		
1	511774.89	4215740.31
2	511825.56	4215789.67
3	511851.15	4215810.15
4	511890.68	4215838.67
5	511903.68	4215846.05
6	511918.67	4215856.16
7	511938.76	4215869.11
8	511955.05	4215878.60
9	511991.33	4215897.38
10	512002.00	4215902.50
11	511976.95	4215912.96
12	511960.25	4215902.03
13	511933.73	4215885.99
14	511901.95	4215861.08
15	511773.78	4215746.17
3Y8		
1	511552.48	4215565.98

2	511552.48	4215563.78
3	511550.28	4215563.78
4	511550.28	4215565.98
5	511596.29	4215607.46
6	511596.29	4215605.26
7	511594.09	4215605.26
8	511594.09	4215607.46
9	511639.43	4215648.16
10	511639.43	4215645.96
11	511637.23	4215645.96
12	511637.23	4215648.16
13	511682.35	4215688.63
14	511682.35	4215686.43
15	511680.15	4215686.43
16	511680.15	4215688.63
17	511725.83	4215729.55
18	511725.83	4215727.35
19	511723.63	4215727.35
20	511723.63	4215729.55
21	511768.31	4215769.92
22	511768.31	4215767.72
23	511766.11	4215767.72
24	511766.11	4215769.92
25	511810.12	4215809.06
26	511810.12	4215806.86
27	511807.92	4215806.86
28	511807.92	4215809.06
29	511853.15	4215849.42
30	511853.15	4215847.22
31	511850.95	4215847.22
32	511850.95	4215849.42
ЗУ9		
1	512302.67	4215960.18
2	512341.92	4215959.45

3	512372.40	4215957.32
4	512444.63	4215945.52
5	512465.42	4215943.26
6	512501.25	4215931.02
7	512534.60	4215920.47
8	512538.72	4215918.93
9	512497.84	4215929.71
10	512452.28	4215937.11
11	512348.68	4215951.47
12	512283.06	4215959.29
13	512254.64	4215959.39
14	512257.55	4215959.66
15	512143.54	4215980.01
16	512120.26	4215974.41
17	512087.22	4215965.98
18	512071.48	4215961.01
19	512067.81	4215959.70
20	512039.80	4215949.32
21	512017.50	4215940.35
22	512000.82	4215933.54
23	511992.44	4215930.12
24	511976.64	4215923.05
25	511966.10	4215917.35
26	511946.90	4215906.54
27	511918.20	4215890.20
28	511887.15	4215871.82
29	511877.96	4215865.93
30	511890.74	4215876.66
31	511928.48	4215905.06
32	511953.62	4215919.98
33	511987.83	4215938.84
34	512048.66	4215965.59
35	512072.82	4215972.65
36	512106.95	4215977.47

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y

1	2	3
1	512269.96	4215994.78

2	512299.92	4215989.57
3	512308.00	4215989.07
4	512323.92	4215987.64
5	512341.88	4215986.64
6	512355.90	4215985.53
7	512373.88	4215983.76
8	512401.06	4215980.18
9	512413.66	4215978.53
10	512440.32	4215973.80
11	512460.96	4215969.87
12	512489.40	4215964.61
13	512512.30	4215959.72
14	512537.32	4215952.93
15	512566.20	4215944.46
16	512660.32	4215909.49
17	512732.98	4215886.11
18	512814.83	4215849.56
19	512873.93	4215822.48
20	512882.91	4215819.18
21	512888.86	4215817.03
22	512914.42	4215808.66
23	512960.43	4215795.44
24	512997.26	4215786.74
25	513034.52	4215779.72
26	513079.48	4215771.84
27	513090.24	4215768.06
28	513112.38	4215766.32
29	513134.63	4215761.20
30	513130.17	4215732.44
31	513107.61	4215734.47
32	513091.50	4215736.88
33	513086.01	4215737.69
34	513073.98	4215738.28
35	513037.27	4215743.68
36	513006.93	4215750.66
37	512985.82	4215755.90
38	512958.28	4215766.42
39	512941.13	4215771.85
40	512918.39	4215779.72
41	512876.07	4215795.12
42	512830.22	4215812.34
43	512798.22	4215823.54
44	512776.23	4215830.17

45	512755.36	4215837.34
46	512706.29	4215854.72
47	512666.84	4215870.05
48	512659.43	4215873.49
49	512633.80	4215883.76
50	512608.86	4215893.82
51	512555.16	4215912.79
52	512534.60	4215920.47
53	512538.73	4215918.93
54	512497.84	4215929.71
55	512452.28	4215937.11
56	512348.68	4215951.47
57	512283.06	4215959.29
58	512254.63	4215959.39
59	512257.55	4215959.66
60	512230.70	4215957.15
61	512207.90	4215955.05
62	512188.08	4215951.80
63	512169.87	4215947.93
64	512164.12	4215946.91
65	512147.43	4215948.64
66	512127.16	4215945.21
67	512113.19	4215938.22
68	512100.25	4215934.70
69	512078.03	4215928.96
70	512058.97	4215923.14
71	512036.12	4215916.08
72	512011.00	4215906.83
73	511991.33	4215897.38
74	511975.42	4215889.12
75	511955.05	4215878.60
76	511938.76	4215869.12
77	511918.67	4215856.17
78	511903.68	4215846.05
79	511890.69	4215838.68
80	511851.15	4215810.15
81	511825.56	4215789.67
82	511751.18	4215717.18
83	511701.06	4215668.38
84	511664.56	4215632.75
85	511648.07	4215616.70
86	511637.20	4215606.35
87	511593.98	4215564.75



88	511573.88	4215545.30
89	511551.94	4215523.45
90	511530.21	4215501.34
91	511505.29	4215476.68
92	511469.71	4215442.95
93	511446.59	4215420.87
94	511420.82	4215395.68
95	511398.69	4215375.26
96	511394.99	4215372.18
97	511374.11	4215394.17
98	511422.97	4215441.47
99	511423.05	4215441.47
100	511423.05	4215441.54
101	511464.41	4215481.61
102	511465.52	4215481.61
103	511465.52	4215482.69
104	511506.65	4215522.53
105	511508.67	4215522.53
106	511508.67	4215524.49
107	511550.28	4215564.80
108	511550.28	4215565.98
109	511551.50	4215565.98
110	511594.09	4215607.24
111	511594.09	4215607.46
112	511594.32	4215607.46
113	511628.67	4215640.74
114	511640.45	4215651.57
115	511663.62	4215673.56
116	511679.39	4215689.88
117	511695.90	4215704.93

118	511709.32	4215718.26
119	511722.47	4215731.77
120	511742.80	4215751.31
121	511758.56	4215766.66
122	511775.20	4215782.56
123	511793.84	4215799.14
124	511817.65	4215822.28
125	511835.47	4215836.98
126	511844.13	4215843.89
127	511846.65	4215845.76
128	511850.94	4215848.58
129	511850.95	4215849.42
130	511852.28	4215849.43
131	511857.88	4215853.08
132	511877.97	4215865.94
133	511890.74	4215876.66
134	511928.48	4215905.06
135	511953.62	4215919.98
136	511987.83	4215938.84
137	512048.66	4215965.59
138	512072.82	4215972.65
139	512106.95	4215977.47
140	512143.54	4215980.01
141	512145.54	4215980.49
142	512158.47	4215980.17
143	512164.85	4215981.32
144	512182.53	4215985.76
145	512199.65	4215987.57
146	512218.66	4215989.18

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица № 5

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
1	2
ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ7	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ8	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ9	Сельскохозяйственное использование (1.0)

Согласно статье 11 Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Предоставление земельных участков в данном случае в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

При этом в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (Федеральное агентство лесного хозяйства, 115184, Москва, улица Пятницкая, дом 59/19).

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ5 после смены категории земель – размещение автомобильных дорог (7.2.1).

---