



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.10.2024

№ 3201-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.11.2021 № 4107

Руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.11.2021 № 4107 «Об утверждении административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в аренду, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте», следующие изменения:

1) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального

строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте» (далее - Административный регламент).».

2. В Административном регламенте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в аренду в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - Департамент) по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте (далее - государственная услуга), устанавливает стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) Департамента, его должностных лиц, работников и государственных гражданских служащих Департамента (далее - работники Департамента), многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его работников, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - организации, осуществляющие функции по предоставлению государственных услуг), или их

работников, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Департамента, взаимодействия Департамента с заявителями, иными органами при предоставлении государственной услуги (далее - Административный регламент).»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Заявителями на предоставление государственной услуги (далее – заявители) могут быть:

1) граждане (их законные представители, их наследники, а также граждане, приобретшие гараж по соглашению), использующие гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведённые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные на земельном участке, ограниченном в обороте, в случае, если:

1.1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

1.2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

2) граждане (их законные представители, их наследники, а также граждане, приобретшие гараж по соглашению), использующие гаражи, не являющиеся объектами капитального строительства и возведённые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные на земельном участке, ограниченном в обороте, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства»;

- 4) в пункте 21 после слова «Предоставление» добавить слова «в аренду», после слова «расположен,» слова «в аренду» исключить;
- 5) в подпункте 1 пункта 26 цифры «30» заменить цифрами «20»;
- 6) в подпункте 3 пункта 26 цифры «30» заменить цифрами «20»;
- 7) в абзаце третьем подпункта 5 пункта 29.2 слова «подпункте 4» заменить словами «подпункте 5»;
- 8) в пункте 72 слова «пунктом 27» заменить словами «подпунктом 5 пункта 29.2»;
- 9) в пункте 73 цифру нумерации подпункта 3, следующего за подпунктом 1, заменить на цифру 2;
- 10) в пункте 75 после цифры «5» добавить слово «рабочих»;
- 11) в абзаце 8 пункта 100 слова «абзацем четвертым и пятым пункта 104 Административного регламента» заменить словами «пунктом 10 Особенности»;
- 12) наименование Приложения № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Административному регламенту департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте»;
- 13) наименования Приложения № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Административному регламенту департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте»;
- 14) наименование Приложения № 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3 к Административному регламенту департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства или не являющийся объектом капитального строительства и

возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на котором он расположен, в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте».

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов