



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.11.2024

№ 194-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 17.12.2020 № 654**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 07.08.2024 № 530 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 25.09.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.11.2024 № 19, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

В главе 11:

1. В таблице № 1 пункта 40:

1) строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Для индивидуального жилищного		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не устанавливается
-----	-------------------------------	--	---	--------------------

	<p>строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		<p>(2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
--	--	--	--	--

»;

2) строку 3.2 изложить в следующей редакции:

«

3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Производственная деятельность (6.0)</p> <p>Недропользование (6.1)</p> <p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p> <p>Пищевая промышленность (6.4)</p> <p>Нефтехимическая промышленность (6.5)</p> <p>Строительная промышленность (6.6)</p> <p>Энергетика (6.7)</p> <p>Атомная энергетика (6.7.1)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Склад (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p> <p>Обеспечение космической деятельности (6.10)</p> <p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)</p> <p>Научно-</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p>	<p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
-----	---	--	---	--

		производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
--	--	---	--	--

».

2. В таблице № 2 пункта 41:

1) строку 4.4 изложить в следующей редакции:

«

4.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	Не устанавливается ³³ 0,3 ³⁴ 0,12 ³⁵	3	1	3	5	50
-----	---------------------------------------	------	---	---	---	---	---	----

»;

2) дополнить сносками следующего содержания:

<<33> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<34> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<35> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

3. В таблице № 3 пункта 42:

1) строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,03	0,3 3,0 ³⁶	1 ²⁵ 3	1	3	6 ²⁶ 3 ²⁷ 1 ²⁸	20 ²⁹ 25 ³⁰
---	--	------	--------------------------	----------------------	---	---	---	--------------------------------------

»;

2) строку 55 изложить в следующей редакции:

«

55.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	Не устанавливается ³⁷ 0,3 ³⁸ 0,12 ³⁹	1 ³² 3	1	3	5	50
-----	----------------------------	------	---	----------------------	---	---	---	----

»;

3) дополнить сносками следующего содержания:

«<36> Применяется только для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов.

<37> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<38> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<39> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

Министр

Д.Н. Богомолов