



# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

22.11.2024

№ 1707

г. Новосибирск

### **Об утверждении Порядка подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (в сфере образования) на земельном участке**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (в сфере образования) на земельном участке.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.Н. Жафярова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Минобразования  
Новосибирской области  
от 22.11.2024 № 1707

**ПОРЯДОК**  
**подготовки заключения о возможности (невозможности)**  
**реализации проекта по размещению объекта социально-культурного**  
**назначения (в сфере образования) на земельном участке**

1. Порядок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (в сфере образования) на земельном участке (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки министерством образования Новосибирской области (далее - министерство) заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (в сфере образования) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, государственной собственности Новосибирской области, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по результатам рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта по размещению объекта образования, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области).

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие проекта по размещению объекта социально-культурного назначения критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, установлен пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта,

не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок рассмотрения документов).

3. Обращение к Губернатору Новосибирской области и прилагаемые к нему документы, перечень которых установлен Порядком рассмотрения документов (далее - обращение к Губернатору), поступившие в министерство регистрируются отделом организации управления и кадровой работы организационно-правового управления министерства в день поступления и направляется в соответствующее структурное подразделение министерства для подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (в сфере образования) на земельном участке по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заключение).

4. Подготовку заключения по проектам в сфере дошкольного, общего и дополнительного образования, осуществляет управление образовательной политики в сфере общего образования министерства.

Подготовку заключения по проектам в сфере профессионального образования и высшего образования осуществляет управление профессионального образования и высшей школы министерства.

5. Специалист министерства, которому поручено рассмотрение обращения к Губернатору (далее – специалист), в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения к Губернатору обеспечивает подготовку заключения.

6. В течение 3 рабочих дней с момента поступления в министерство обращения к Губернатору специалист готовит запросы:

в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - орган местного самоуправления): о предоставлении заключения органов местного самоуправления о возможности реализации проекта и заключения договора аренды земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, по форме установленной Порядком рассмотрения документов (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»);

в областные исполнительные органы Новосибирской области в соответствии с их компетенцией: о соответствии (несоответствии) характеристик земельного участка реализации (размещению) проекта, о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, о целесообразности реализации (размещения) проекта, в случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

В случае если сведения и документы, указанные в настоящем пункте, не представлены в министерство в течение срока подготовки заключения, по решению министра срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области продлевается не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта.

7. При подготовке заключения специалист:

1) осуществляет проверку поступивших документов в соответствии с пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов;

2) формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации), инициатору проекта о предоставлении документов, указанных в подпунктах 4-6 пункта 5, а также в подпунктах 1,2 пункта 8 Порядка рассмотрения документов, если документы не представлены инициатором проекта по собственной инициативе в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов;

3) осуществляет проверку инициатора проекта на соответствие требованиям пункта 10 Порядка рассмотрения документов;

4) осуществляет проверку полноты и достоверности информации в представленных документах.

8. Специалист в случае выявления в представленных инициатором проекта документах внутренних противоречий, взаимоисключающих сведений, технических ошибок, не позволяющих сделать вывод о возможности (невозможности) реализации проекта и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, и подготовить заключение, предусмотренное настоящим Порядком, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления

в министерство документов, направляет инициатору проекта уведомление о необходимости устранения замечаний, в котором указываются конкретные замечания, информируется о возможности повторного представления в адрес министерства скорректированных документов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

9. При принятии министром решения о продлении срока рассмотрения обращения к Губернатору, специалист направляет уведомления об этом в администрацию Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, инициатору проекта, направившего данное обращение.

10. Проверка подготовленного заключения осуществляется непосредственным руководителем специалиста министерства.

11. Заключение подписывается министром не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов в министерство.

12. Специалист министерства направляет заключение и обращение к Губернатору в комиссию по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - межведомственная комиссия) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания заключения министром.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку подготовки заключения о  
возможности (невозможности)  
реализации проекта по размещению объекта  
социально-культурного назначения  
(в сфере образования) на земельном участке,  
утвержденному приказом Минобразования  
Новосибирской области  
от 22.11.2024 № 1707

Форма

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от \_\_. \_\_. 20\_\_

№ \_\_\_\_\_

о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения на земельном участке

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) (инициатора проекта)

обратился \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты обращения к Губернатору Новосибирской области)

с предложением о рассмотрении возможности реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (далее - инициатор проекта): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка)

Инициатор проекта заявляет о соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2016 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области).

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование юридического лица	
ИНН	
КПП	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Ф.И.О. (отчество - при наличии) руководителя	

Сведения об основном виде деятельности	
Номер контактного телефона	

#### Сведения о проекте

Основной целью реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения является \_\_\_\_\_.

(цель, описание проекта)

Срок реализации проекта составляет: \_\_\_\_\_,  
(срок реализации проекта)

в том числе:

\_\_\_\_\_,  
(срок получения разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_,  
(срок завершения строительного-монтажных работ)

\_\_\_\_\_.  
(срок ввода в эксплуатацию)

#### Социально-экономические характеристики проекта

Показатели	Сведения (значения) по проекту
Общая сумма инвестиций	
в том числе, в форме капитальных вложений	
Доля кредитных (заемных) средств	

#### Соответствие проекта требованиям Закона Новосибирской области

Требования	Комментарий
Размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с муниципальной программой	
Размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории: Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн. рублей; городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей; городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей	

#### Перечень документов, представленных инвестором проекта на рассмотрение

В соответствии с пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-

ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» были приложены следующие документы:

\_\_\_\_\_  
(перечень документов)

Представленные документы соответствуют (не соответствуют) требованиям, установленным пунктами 5 и 8 Порядка.

В отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(отсутствуют/имеются)

предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации основания для отказа в предоставлении земельного участка.

#### Результат рассмотрения

По итогам рассмотрения документов, приложенных к обращению к Губернатору Новосибирской области \_\_\_\_\_,

(регистрационные реквизиты)

министерство образования Новосибирской области считает возможным (невозможным) реализацию проекта по размещению объекта социально-культурного назначения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_.

(кадастровый номер)

Документы представлены инициатором проекта в полном объеме.

Министр образования  
Новосибирской области

М.Н. Жафярова