



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2015 года

№ 142-П

г. Омск

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

## ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, регламентирует процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Настоящий Порядок применяется в следующих случаях:

1) установление в целях реализации части 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного выполнения отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Омской области (далее – многоквартирный дом), при вынесении общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на счете, счетах специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее – региональный оператор), решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 8 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – решение собственников о зачете стоимости);

2) установление в целях реализации части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) и открытом в кредитной организации, если в срок, предусмотренный

региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт в данном многоквартирном доме не проведен.

3. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта независимо от формы собственности помещений в многоквартирном доме Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой) создается комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта (далее – комиссия), утверждается ее состав.

В комиссию включаются представители Минстроя, Государственной жилищной инспекции Омской области, а также по согласованию представители регионального оператора, организаций, осуществляющих государственный технический учет жилищного фонда, организаций, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом.

Председателем, секретарем комиссии являются представители Минстроя, заместителем председателя комиссии – представитель Государственной жилищной инспекции Омской области.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать уполномоченные собственники помещений в многоквартирных домах, в отношении которых комиссия рассматривает вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе на основании обращений лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственной власти, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит помещение в многоквартирном доме, органов местного самоуправления Омской области, регионального оператора (далее – заявители), направляемых в Минстрой.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Минстрой направляет его для рассмотрения председателю комиссии.

5. Комиссия руководствуется в своей работе федеральным и областным законодательством.

Комиссия вправе запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления Омской области, регионального оператора, организаций, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом, иных организаций, граждан и их объединений информацию, необходимую для решения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Заключение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

6. На основании обращений заявителей, направляемых Минстроем в комиссию, и по результатам оценки комиссией технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, проведенной с учетом Правил оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, комиссия в срок не позднее 45 календарных дней со дня поступления председателю комиссии соответствующего обращения подготавливает заключение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии необходимости его проведения.

7. Заключение комиссии по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;
- 3) сведения о планируемых работах, услугах по капитальному ремонту и сроке их проведения в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

- 4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту;

- 5) оценку технического состояния конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, в отношении которых принято решение собственников о зачете стоимости;

- б) вывод о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в отношении которых принято решение собственников о зачете стоимости.

8. Заключение комиссии по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;
- 3) сведения о планируемых работах, услугах по капитальному ремонту и сроке их проведения в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

- 4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту;

- 5) оценку технического состояния конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, ремонт которых предусмотрен краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

- б) вывод о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома в части оказания услуг и (или) проведения работ, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. В течение 3 рабочих дней со дня выдачи комиссией заключения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка (далее – заключение комиссии), секретарь комиссии направляет его в Минстрой.

10. Минстрой рассматривает заключение комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его представления и с учетом выводов, содержащихся в заключении комиссии, принимает решение о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме в форме распоряжения Минстроя.

В течение 1 рабочего дня со дня принятия распоряжение Минстроя размещается на сайте Минстроя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru)).

В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Минстроя секретарь комиссии уведомляет заявителя о принятии соответствующего решения.

---