



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2015 года

№ 256-п

г. Омск

Об утверждении Положения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов, находящихся в собственности Омской области и не относящихся в соответствии с областным законодательством к инвестиционным площадкам

В соответствии с пунктом 22.5 статьи 11 Закона Омской области "Об управлении собственностью Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов, находящихся в собственности Омской области и не относящихся в соответствии с областным законодательством к инвестиционным площадкам.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о вовлечении в инвестиционный процесс объектов, находящихся в собственности Омской области и не относящихся в соответствии с областным законодательством к инвестиционным площадкам

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с вовлечением в инвестиционный процесс объектов, находящихся в собственности Омской области и не относящихся в соответствии с областным законодательством к инвестиционным площадкам (далее – объекты), в том числе в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Перечень объектов, подлежащих вовлечению в инвестиционный процесс (далее – перечень), формируется Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) на основании предложений органов исполнительной власти Омской области, государственных учреждений Омской области, государственных унитарных предприятий Омской области, иных юридических лиц, а также физических лиц.

3. Направляемое в Минимущество предложение о включении объекта в перечень должно содержать следующую информацию:

- 1) адрес места нахождения объекта;
- 2) вид фактического использования объекта и (или) предлагаемая цель использования объекта после осуществления капитальных вложений;
- 3) обоснование целесообразности, в том числе экономической, вовлечения объекта в инвестиционный процесс.

4. Минимущество в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения о включении объекта в перечень направляет его на рассмотрение в:

- 1) Министерство экономики Омской области;
- 2) Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;
- 3) отраслевой орган исполнительной власти Омской области в зависимости от предлагаемой цели использования объекта после осуществления капитальных вложений (далее – отраслевой орган);
- 4) орган исполнительной власти Омской области, государственное учреждение Омской области, государственное унитарное предприятие Омской области, у которых объект находится в оперативном управлении или хозяйственном ведении (далее – владельцы объекта);
- 5) орган исполнительной власти Омской области, в ведении которого находятся государственное учреждение Омской области, государственное

унитарное предприятие Омской области, указанные в подпункте 4 настоящего пункта;

б) Министерство культуры Омской области – при поступлении предложения в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

5. Органы (организации), указанные в пункте 4 настоящего Положения, в течение срока, не превышающего пятнадцати рабочих дней со дня поступления к ним предложения о включении объекта в перечень, представляют в Минимущество мотивированные заключения о согласовании (невозможности согласования) включения объекта в перечень. В случае если предложения о включении объекта в перечень поступили от органов (организаций), предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, то соответствующие мотивированные заключения прилагаются к предложениям о включении объекта в перечень.

При согласовании включения в перечень объекта, находящегося в казне Омской области, отраслевой орган направляет Минимуществу предложения о государственном учреждении Омской области, государственном унитарном предприятии Омской области, за которым объект предполагается закрепить (далее – предполагаемый владелец объекта).

6. Минимущество в течение тридцати дней со дня поступления предложения о включении объекта в перечень принимает решение о включении или об отказе во включении объекта в перечень, которое направляется в адрес лица, направившего такое предложение.

7. Основаниями для отказа во включении объекта в перечень являются:

1) несоответствие предложения о включении объекта в перечень требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения;

2) поступление мотивированных заключений о невозможности согласования включения объекта в перечень в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

8. Исключение объектов из перечня или внесение изменений в перечень осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 7 настоящего Положения.

9. В сформированном Минимуществом перечне должна содержаться следующая информация:

1) адрес места нахождения объекта;

2) полное наименование владельца объекта (предполагаемого владельца объекта);

3) площадь объекта;

4) кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен объект;

5) вид фактического использования объекта (назначение объекта незавершенного строительства в соответствии с проектно-сметной документацией и степень его готовности);

6) цель использования объекта после осуществления капитальных вложений;

7) полное наименование отраслевого органа.

10. Минимущество обеспечивает размещение перечня и его изменений на официальном сайте Омской области "Омская губерния" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.omskportal.ru (далее – официальный сайт).

11. К перечню, размещаемому на официальном сайте, прикладываются копии технических паспортов на объекты, включаемые в перечень.

12. Условием вовлечения объекта в инвестиционный процесс в соответствии с настоящим Положением является наличие инвестиционных условий.

Если иное не установлено федеральным и областным законодательством инвестиционные условия должны включать:

1) сведения, указанные в пункте 9 настоящего Положения;

2) объем и сроки осуществления капитальных вложений в объект;

3) минимальные требования к составу, технико-экономическим показателям объекта после осуществления капитальных вложений;

4) срок сдачи в эксплуатацию (начала эксплуатации) объекта после осуществления капитальных вложений;

5) условия и порядок определения размера доли Омской области в объекте после осуществления капитальных вложений (в случае ее изменения);

6) проект соответствующего договора в отношении объекта.

13. Инвестиционные условия разрабатываются отраслевым органом на основании заявления владельца объекта о вовлечении в инвестиционный процесс объекта, включенного в перечень (далее – заявление).

14. Заявление должно содержать описание инвестиционного предложения – обоснование целесообразности, в том числе экономической, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание действий по осуществлению инвестиций.

15. Копии заявления направляются отраслевым органом в течение трех рабочих дней со дня его поступления органам, указанным в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 4 настоящего Положения, и Минимуществу.

16. Органы, указанные в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 4 настоящего Положения, и Минимущество в течение десяти рабочих дней со дня поступления к ним копии заявления представляют в отраслевой орган мотивированные заключения о согласии (несогласии) с инвестиционным предложением, изложенным в заявлении.

17. В случае согласия с инвестиционным предложением, изложенным в заявлении, органы, указанные в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 4 настоящего Положения, и Минимущество направляют в отраслевой орган предложения по инвестиционным условиям.

18. При наличии предложений по инвестиционным условиям, противоречащих друг другу, отраслевым органом обеспечивается создание

рабочей группы с участием представителей данных органов (организаций) в целях урегулирования разногласий, а также подготовки инвестиционных условий.

19. Отраслевой орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления по итогам рассмотрения инвестиционного предложения принимает решение о разработке или об отказе в разработке инвестиционных условий, которое направляется в адрес владельца объекта.

20. Основанием для отказа в разработке инвестиционных условий является мотивированное заключение органов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 4 настоящего Положения, или Минимущества о несогласии с инвестиционным предложением, изложенным в заявлении.

21. В течение тридцати дней со дня принятия решения о разработке инвестиционных условий отраслевой орган совместно с органами (организациями), указанными в подпунктах 1, 2, 4 – 6 пункта 4 настоящего Положения, и Минимуществом разрабатывает инвестиционные условия.

22. Заключение договоров в отношении объектов осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.
