



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2015 года

№ 338-п

г. Омск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Омской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», абзацем тринадцатым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Первый заместитель Председателя
Правительства Омской области

А.А. Новосёлов

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории Омской области

1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Омской области определяет порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Омской области (далее – согласительная комиссия).

2. Полномочия согласительной комиссии, порядок ее формирования и деятельности определены статьей 42.10 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов согласительной комиссии.

4. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

5. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

6. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о дате, времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по

их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) составляет протокол заседаний согласительной комиссии, подготавливает заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее – заключение согласительной комиссии), оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

6) направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

7. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении изменений в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) обязаны соблюдать конфиденциальность кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, ставших им известными в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

8. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

9. Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков организует (в том числе определяет дату заседания согласительной комиссии) и ведет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя согласительной комиссии.

10. Техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется секретарем согласительной комиссии.

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с законодательством, в том числе путем:

1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

12. Направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии обеспечивается в срок, установленный частью 19 статьи 42.10 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».
