

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

17 февраля 2016 года

№ 37

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 15 января 2013 года № 2

Внести в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2, следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 1 дополнить словами «, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

2. В пункте 9:

1) абзац первый дополнить словами «, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;

2) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;»;

3) подпункт 5 дополнить словами «, а также для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома»;

4) дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;»;

5) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), а также жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности в соответствии с федеральным законодательством;»;

6) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) обращается в суд с заявлениями в защиту предусмотренных федеральным законодательством прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;»;

7) в подпункте 15 точку заменить точкой с запятой;

8) дополнить подпунктами 16 – 19 следующего содержания:

«16) осуществляет в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

17) осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;

18) требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

19) рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. В пункте 11:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

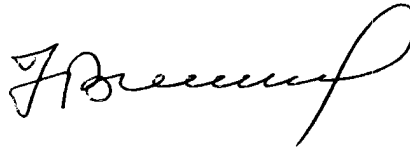
«5.1) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Главным управлением срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносить предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых

членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;»;

2) дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) обращаться в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний Главного управления в соответствии с частью 3 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Губернатор Омской области



В.И. Назаров