

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2016 года

№ 217-п

г. Омск

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие границы зон охраны содержат описание границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия), графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 1), координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 2), устанавливают особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны устанавливаются для следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Производственный корпус пивзавода» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литера Б));
- 2) «Здание цистерн со складом» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2));
- 3) «Здание флигеля» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литера Д));
- 4) «Труба дымовая» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9);
- 5) «Дом жилой при казенном винном складе» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11).

2. Объединенные охранные зоны («А», «Б») устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, вокруг территорий вышеуказанных объектов культурного наследия, границы которых определены на основании историко-культурных исследований, а также прилегающих к объектам культурного наследия участков ул. Волочаевская, Фрунзе.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена вокруг охранной зоны, необходима для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Для объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего раздела, устанавливаются объединенные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («режим 1», «режим 2») с различными особыми

режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон.

4. Зона охраняемого природного ландшафта в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия не устанавливается.

Раздел II. Границы охранных зон объектов культурного наследия, особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

Подраздел 1. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

5. Границы объединенной охранной зоны «А» объектов культурного наследия «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 2, расположенной в 12 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 3, расположенной в 14 м к северу от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 10 м от него, на протяжении 34 м;

- с северо-востока – от точки 3 до точки 13, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 78,5 м;

- с юго-запада – от точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 22 м; от точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 13, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 15, расположенной в 4,5 м

к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 16 м; от точки 12 до точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 10 м; от точки 5 до точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 17 м;

- с юго-запада – от точки 15, расположенной в 4,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 12, расположенной в 6,5 м к северу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 14 м; от точки 7, расположенной в 1 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 5, расположенной в 1 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе» по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,6 м;

- с северо-запада – от точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 7 по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточным фасадом объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 17,3 м.

6. Границы объединенной охранной зоны «Б» объектов культурного наследия «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Производственный корпус пивзавода», «Труба дымовая», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д, Б), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 17, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 32, расположенной в 6 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 73 м;

- с юго-востока – от точки 32 до точки 35, расположенной в 22 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 48 м;

- с юго-запада – от точки 35 до точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 73 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 22, расположенной в 15 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 14 м; от точки 34, расположенной в 11 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», до точки 33, расположенной в 4 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной стеной объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на протяжении 46 м; от точки 18, расположенной в 7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 17, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной стеной объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 7 м;

- с северо-востока – от точки 22, расположенной в 15 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», до точки 25, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м; от точки 26, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», до точки 28, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м; от точки 28 до точки 34, расположенной в 11 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду, в створе юго-западного фасада выступающего объема, на протяжении 43 м;

- с юго-востока – от точки 25 до точки 26, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м;

- с юго-запада – от точки 33 до точки 18, расположенной в 7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля»,

по условной прямой линии, совпадающей с северо-восточной стеной объекта культурного наследия, на протяжении 70 м.

Подраздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

7. В границах объединенных охранных зон объектов культурного наследия («А», «Б») устанавливается следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки с сохранением стилового и колористического единства;

снос (демонтаж) существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;
- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящих границ;
- размещение автомобильных стоянок и парковок.

Раздел III. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подраздел 1. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия

8. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Труба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 25 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 2, расположенной в 12 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 10 м от него, на протяжении 15 м; от точки 20 до точки 9, расположенной в 18 м к западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 32 м;

- с запада – от точки 9 до точки 8, расположенной в 22 м к северо-западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного

наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении на протяжении 8 м;

- с северо-востока – от точки 2 до точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 11 м; от точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 22 м; от точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 35, расположенной в 22 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 13 м от него, на протяжении 73 м;

- с юго-востока – от точки 35 до точки 36, расположенной в 43 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 18 м;

- с юго-запада – от точки 36 до точки 20, расположенной в 25 м к запад-северо-западу от западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 28 м от него, на протяжении 90 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 16 м от него, на протяжении 58 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,6 м; от точки 10, расположенной в 11,5 м к северо-западу от внутреннего западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 19,

совпадающей с внутренним западным углом северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в створе юго-западной стены, на протяжении 11,5 м; от точки 21, расположенной в 6 м к запад-юго-западу от западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 24, расположенной в 9 м к юг-юго-западу от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 16 м;

- с северо-запада – от точки 24, расположенной в 9 м к юг-юго-западу от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 23, расположенной в 6 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 10 м;

- с юго-востока – от точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 10, расположенной в 5 м к северо-западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 15 м; от точки 19, совпадающей с внутренним углом северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 21, расположенной в 6 м к юго-западу от западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в створе северо-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 39 м.

Подраздел 2. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия

9. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 16, расположенной в 4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 14, расположенной в 70 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание флигеля», проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 68 м;

- с северо-востока – от точки 14 до точки 29, расположенной в 77 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 73 м от него, на протяжении 73 м;

- с востока – от точки 29 до точки 30, расположенной в 71,5 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 9 м;

- с юго-востока – от точки 30 до точки 31, расположенной в 38 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 31 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 6 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении на протяжении 12,5 м;

- с юго-запада – от точки 32 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 71 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада – от точки 17 до точки 16, расположенной в 4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 6 м.

Подраздел 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

10. В границах объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности («режим 1», «режим 2») устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- возведение новых объектов капитального строительства (за исключением объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»), реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков, при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, и содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, и содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, и содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

подземных парковок;

организация открытых автостоянок в границах земельного участка;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллеиных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

- строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящих границ.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

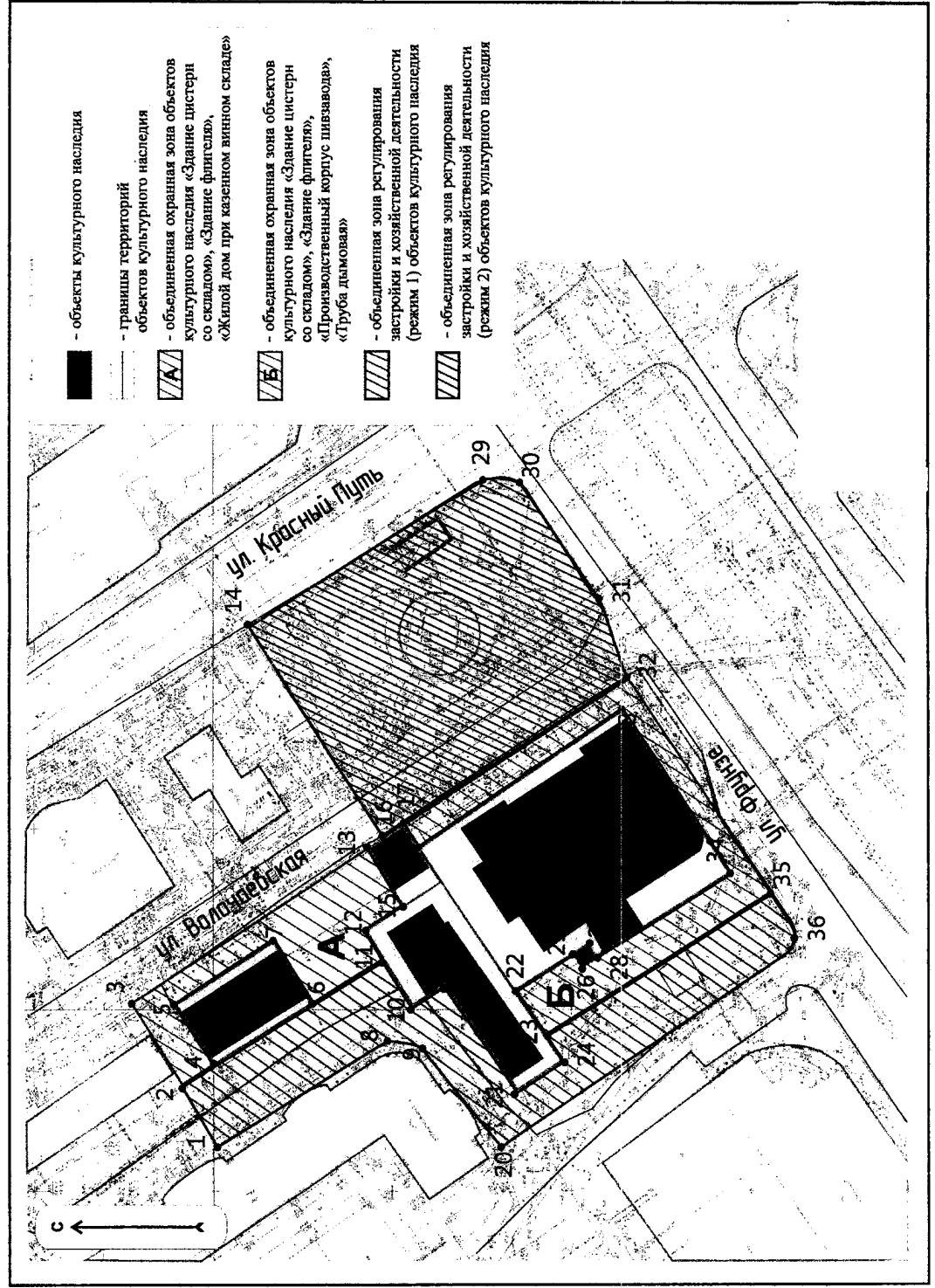
1) объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» – допускается снос либо реконструкция существующей застройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

2) объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» – допускается снос либо реконструкция существующей застройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 4 м.

Приложение № 1
к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Труба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д) (далее – объекты культурного наследия)



к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особым режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной охранной зоны «А» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, N	Долгота, E
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной охранной зоны «А»				
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97"	73°21'23.90"
3	17013.13	8505.75	54°59'42.78"	73°21'25.91"
13	16953.13	8545.94	54°59'40.84"	73°21'26.18"
11	16944.91	8508.08	54°59'40.57"	73°21'26.05"
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51"	73°21'25.76"
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34"	73°21'24.83"
Внутренние границы объединенной охранной зоны «А»				
13	16953.13	8545.94	54°59'40.84"	73°21'26.18"
15	16934.82	8538.49	54°59'40.25"	73°21'27.76"
12	16958.02	8523.72	54°59'41.00"	73°21'26.93"
11	16944.91	8508.08	54°59'40.57"	73°21'26.05"
5	17009.21	8500.59	54°59'42.65"	73°21'25.62"

1	2	3	4	5
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34"	73°21'24.83"
15	16934.82	8538.49	54°59'40.25"	73°21'27.76"
12	16958.02	8523.72	54°59'41.00"	73°21'26.93"
7	16983.62	8517.31	54°59'41.82"	73°21'26.57"
5	17009.21	8500.59	54°59'42.65"	73°21'25.62"
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51"	73°21'25.76"
7	16983.62	8517.31	54°59'41.82"	73°21'26.57"

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной охранной зоны «Б» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Производственный корпус пивзавода», «Труба дымовая», «Труба дымовая», расположенных по адресу:

г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д, Б)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, N	Долгота, E
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной охранной зоны «Б»				
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53"	73°21'28.52"
32	16883.30	8594.11	54°59'38.59"	73°21'30.90"
35	16884.30	8530.70	54°59'38.62"	73°21'27.33"
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35"	73°21'25.25"
Внутренние границы объединенной охранной зоны «Б»				
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35"	73°21'25.25"
22	16915.20	8507.10	54°59'39.61"	73°21'26.00"

1	2	3	4	5
34	16858.73	8539.71	54°59'37.79"	73°21'27.84"
33	16885.12	8579.69	54°59'38.65"	73°21'30.09"
18	16942.10	8542.71	54°59'40.49"	73°21'28.00"
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53"	73°21'28.52"
22	16915.20	8507.10	54°59'39.61"	73°21'26.00"
25	16899.24	8516.27	54°59'39.10"	73°21'26.52"
26	16896.83	8512.51	54°59'39.02"	73°21'26.31"
28	16893.60	8514.24	54°59'38.92"	73°21'26.40"
34	16858.73	8539.71	54°59'37.79"	73°21'27.84"
25	16899.24	8516.27	54°59'39.10"	73°21'26.52"
26	16896.83	8512.51	54°59'39.02"	73°21'26.31"
33	16885.12	8579.69	54°59'38.65"	73°21'30.09"
18	16942.10	8542.71	54°59'40.49"	73°21'28.00"

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом»,

«Груба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу:

г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2,), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, N	Долгота, E
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»				

1	2	3	4	5
1	16993.52	8477.27	54°59'42.14"	73°21'24.31"
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97"	73°21'23.90"
20	16920.24	8463.30	54°59'39.77"	73°21'23.54"
9	16939.10	8488.09	54°59'40.38"	73°21'24.92"
8	16953.70	8489.52	54°59'40.85"	73°21'25.00"
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97"	73°21'23.90"
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34"	73°21'24.83"
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51"	73°21'25.76"
11	16944.91	8508.08	54°59'40.72"	73°21'25.97"
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35"	73°21'25.25"
35	16844.30	8530.70	54°59'37.32"	73°21'27.33"
36	16837.31	8519.11	54°59'37.10"	73°21'26.68"
20	16920.24	8463.30	54°59'39.77"	73°21'23.54"
8	16953.70	8489.52	54°59'40.85"	73°21'25.00"
Внутренние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»				
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34"	73°21'24.83"
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51"	73°21'25.76"
10	16944.45	8502.31	54°59'40.56"	73°21'25.73"
19	16934.61	8508.58	54°59'40.24"	73°21'26.08"
21	16912.90	8475.78	54°59'39.54"	73°21'24.24"
24	16899.60	8484.58	54°59'39.10"	73°21'24.73"
11	16944.91	8508.08	54°59'40.72"	73°21'25.97"
10	16944.45	8502.31	54°59'40.56"	73°21'25.73"
19	16934.61	8508.58	54°59'40.24"	73°21'26.08"
21	16912.90	8475.78	54°59'39.54"	73°21'24.24"
24	16899.60	8484.58	54°59'39.10"	73°21'24.73"
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35"	73°21'25.25"

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных

по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, N	Долгота, E
Внешние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»				
16	16951.16	8547.23	54°59'40.78"	73°21'28.25"
14	16989.88	8604.34	54°59'42.04"	73°21'31.46"
29	16924.35	8644.99	54°59'39.92"	73°21'33.75"
30	16913.23	8643.19	54°59'39.56"	73°21'33.65"
31	16893.00	8613.75	54°59'38.90"	73°21'32.00"
32	16883.30	8594.11	54°59'38.59"	73°21'30.90"
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53"	73°21'28.52"
Внутренняя граница объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»				
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53"	73°21'28.52"
16	16951.16	8547.23	54°59'40.78"	73°21'28.25"