



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2016 года

№ 232-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 января 2011 года № 3-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 19 января 2011 года № 3-п "О мерах по реализации статьи 41.1 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан" следующие изменения:

1) в приложении № 1 "Порядок выдачи сертификата на областной материнский (семейный) капитал":

- абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

"Заявление и документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, могут быть представлены в учреждение в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с федеральным законодательством.";

- в абзаце первом пункта 7 слова "представления заявителем необходимых документов" заменить словами "получения учреждением заявления";

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата учреждение в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю в соответствии с законодательством уведомление в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя).";

2) в приложении № 2 "Порядок распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала":

- абзац второй пункта 3, подпункт 2 пункта 4 исключить;

- подпункт 3 пункта 5 дополнить словами "на территории Омской области";

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. Документы, предусмотренные пунктом 4, подпунктами 1, 2, 5 пункта 5, пунктами 13.2, 14, подпунктами 1, 3, 4 пункта 15, пунктом 16, подпунктами 2 – 3 пункта 17, подпунктами 4, 5, абзацем седьмым (договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета) пункта 19, подпунктами 3, 4 пункта 20, пунктом 21, подпунктами 1, 3 пункта 22, подпунктами 1, 2, 5 (договор участия в долевом строительстве) – 7 пункта 23, подпунктами 1, 3 пункта 31, пунктом 34, подпунктами 1, 3 – 5 пункта 36 настоящего Порядка, представляются лицом, получившим сертификат (его представителем), непосредственно в учреждение.

Документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 15, подпунктами 1, 4 пункта 17, подпунктами 1 – 3, абзацем седьмым (документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведение работ по реконструкции жилого помещения) пункта 19, подпунктами 1, 2 пункта 20, подпунктами 4, 5 (разрешение на строительство индивидуального жилого дома) пункта 23, подпунктом 2 пункта 31, подпунктом 2 пункта 36 настоящего Порядка, представляются лицом, получившим сертификат (его представителем), в учреждение по собственной инициативе. При непредставлении указанных документов учреждение самостоятельно запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством.";

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. При личном представлении лицом, получившим сертификат (его представителем), в учреждение документов в соответствии с настоящим Порядком работники учреждения изготавливают копии указанных документов (за исключением документов, предусмотренных в подпунктах 3, 4 пункта 15, подпункте 3 пункта 16, подпункте 3 пункта 17, подпункте 4 пункта 19, подпункте 3 пункта 20, подпунктах 2 – 4 пункта 21, подпункте 3 пункта 22, подпунктах 2, 7 пункта 23, подпункте 2 пункта 31 настоящего Порядка), заверяют их, подлинники представленных документов незамедлительно возвращают лицу, получившему сертификат (его представителю).

Заявление и документы, представляемые в соответствии с настоящим Порядком, могут быть направлены в учреждение в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с федеральным законодательством.";

- в пункте 9:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) непредставление документов (копий документов) в соответствии с абзацем первым пункта 5.1 настоящего Порядка (получение информации от уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления об отсутствии сведений, запрошенных в соответствии с абзацем вторым пункта 5.1 настоящего Порядка);";

в подпункте 6 точку заменить точкой с запятой;
дополнить подпунктами 7 – 9 следующего содержания:

"7) указание в заявлении направления расходования средств семейного капитала, не предусмотренного настоящим Порядком;

8) указание в заявлении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем средств семейного капитала, распорядиться которым вправе лицо, получившее сертификат;

9) подача заявления до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.";

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении средств семейного капитала учреждение в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет лицу, получившему сертификат, уведомление по форме, утвержденной Министерством, в виде электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) и (или) документа на бумажном носителе (по выбору лица, получившего сертификат) в соответствии с федеральным законодательством.";

- в пункте 12:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на осуществляемые таким способом строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.";

в абзаце четвертом слова "строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения";

- в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"13. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на указанные цели средства семейного капитала могут быть направлены на:";

в подпунктах 1 – 3 слова "приобретение или строительство жилья" заменить словами "приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации";

- в пункте 13.1:

абзац первый после слов "направляются на" дополнить словами "уплату первоначального взноса и (или)";

подпункт 1 дополнить словами "в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

подпункт 2 исключить;

в подпункте 3 слова "от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ" исключить;

- пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

"13.2. Средства семейного капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения при предоставлении лицом, получившим сертификат, или его супругом документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на банковский счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом в кредитной организации.";

- в абзаце первом пункта 14 слова "строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкция жилого помещения";

- в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"15. В случае направления средств семейного капитала на оплату приобретаемого жилого помещения в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

в подпункте 1 слова ", прошедший государственную регистрацию в установленном порядке" исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств семейного капитала, или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;";

в подпункте 3 слова "в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств семейного капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа –" исключить;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справка, выданная лицом, осуществляющим отчуждение жилого

помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), заключенному с лицом, получившим сертификат, или с его супругом, о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору.";

- абзац первый пункта 16 изложить в следующей редакции:

"16. В случае направления средств семейного капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

- в пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"17. В случае направления средств семейного капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением строительной организации, в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;";

- в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"18. Средства семейного капитала направляются на строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации, в следующем порядке:";

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) по истечении 6 месяцев со дня перечисления учреждением части средств семейного капитала лицу, получившему сертификат, в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта при соблюдении требования о проведении основных работ (одной из основных работ) по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, кровли) или проведении работ по реконструкции жилого помещения, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством.";

- в пункте 19:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"19. В случае направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 настоящего Порядка в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

подпункт 1 после слов "индивидуального жилищного строительства" дополнить словами "(реконструкция жилого помещения)";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) свидетельство о государственной регистрации права собственности

лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним – в случае направления средств семейного капитала на реконструкцию жилого помещения;"

в подпункте 4:

слова "объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "жилого помещения";

точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета.";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Для направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 настоящего Порядка лицо, получившее сертификат (его представитель), дополнительно представляет в учреждение по месту жительства документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведение работ по реконструкции жилого помещения, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством, а также договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета.";

- пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. В случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 года, или на реконструкцию жилого помещения, проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на жилое помещение, подвергшееся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, с учетом требований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:

1) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения), или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта

индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения);

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 1 января 2011 года, либо свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на реконструированное после 1 января 2011 года жилое помещение (независимо от даты возникновения права собственности на жилое помещение, подвергшееся реконструкции), либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), в чьей собственности находится жилое помещение, оформить его в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств семейного капитала – в случае если жилое помещение не оформлено в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

4) договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета.";

- в пункте 21:

абзац первый перед словом ", дополнительно" дополнить словами "(его представитель)";

в подпункте 4 слова "совершеннолетнего лица" заменить словами "совершеннолетнего лица (лиц)";

- в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"22. В случае направления средств семейного капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, одновременно с документами, указанными в подпунктах 1, 2, 4 пункта 15, либо в подпунктах 1, 2 пункта 16, либо в подпунктах 1 – 2.1 пункта 17, либо в подпунктах 1, 2 пункта 21 настоящего Порядка, в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

в подпункте 1 слова "приобретение или строительство жилья" заменить словами "приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное

строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации";

в подпункте 3:

слова "совершеннолетнего лица" заменить словами "совершеннолетнего лица (лиц)";

слова "приобретения или строительства жилого помещения" заменить словами "приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации,";

- в пункте 23:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"23. В случае направления средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на указанные цели (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) лицо, получившее сертификат (его представитель), дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:";

второе предложение подпункта 1 изложить в следующей редакции: "При направлении средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа);";

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства;";

подпункт 5 после слов "индивидуального жилого дома" дополнить словами ", оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, и договор строительного подряда";

в подпункте 7:

слова "и иных совместно проживающих с ними членов семьи" исключить;

слова "приобретения или строительства жилого помещения" заменить словами "приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации,";

- пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Размер средств семейного капитала, направляемых на строительство жилого помещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка, а также на цели, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка, не может превышать размер оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, или первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, или остатка основного долга и задолженности по выплате процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным.";

- в абзаце первом пункта 25:

после слов "либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный," дополнить словами "в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу),";

слова "строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкцию жилого помещения)";

- пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. В случае принятия учреждением решения о предоставлении средств семейного капитала на улучшение жилищных условий на территории Омской области перечисление средств семейного капитала осуществляется учреждением не позднее 60 календарных дней со дня представления заявления и необходимых документов.";

- в пункте 27:

после слова "превышает" дополнить словами "размер первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, или";

слово "процентов" заменить словами "задолженности по выплате процентов";

- раздел III изложить в следующей редакции:

**"III. Порядок направления средств семейного капитала
на получение образования ребенком (детьми)**

28. В целях получения образования ребенком (детьми) за счет средств семейного капитала лица, получившие сертификат, могут направлять средства семейного капитала на оплату платных образовательных услуг, которые оказываются образовательными организациями по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам.

29. Средства семейного капитала могут быть направлены на получение образования как родным ребенком (детьми), так и усыновленным (усыновленными), в том числе первым, вторым, третьим ребенком и (или) последующими детьми, в любой образовательной организации, расположенной на территории Российской Федерации, имеющей право на оказание соответствующих образовательных услуг. Возраст ребенка, на получение образования которого могут быть направлены средства семейного капитала, на дату начала обучения по соответствующей образовательной программе не должен превышать 25 лет.

30. Средства семейного капитала направляются на оплату оказываемых образовательными организациями платных образовательных услуг учреждением в соответствии с договором об образовании, стороной которого является лицо, получившее сертификат, путем безналичного перечисления на счет образовательной организации, указанный в договоре об образовании.

31. При направлении средств семейного капитала на оплату платных образовательных услуг лицо, получившее сертификат (его представитель), дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

- 1) договор об образовании;
- 2) заверенную образовательной организацией копию свидетельства о государственной аккредитации;
- 3) документ, содержащий сведения о периоде оплаты и сумме, подлежащей уплате (оставшейся неуплаченной), по договору об образовании.

32. Средства семейного капитала направляются на оплату платных образовательных услуг за период оплаты, указанный в заявлении, но не более чем до окончания семестра (полугодия), следующего за семестром (полугодием), в котором представлено заявление.

33. В случае принятия учреждением решения о предоставлении средств семейного капитала на получение образования ребенком (детьми) перечисление средств семейного капитала осуществляется учреждением не позднее 60 календарных дней со дня представления заявления и необходимых документов.

34. При прекращении получения ребенком (детьми) платных образовательных услуг до окончания периода, оплата за который осуществлена с использованием средств семейного капитала, лицо, получившее сертификат, уведомляет об этом учреждение в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и (или) документа на бумажном носителе (по выбору лица, получившего

сертификат) и представляет распорядительный акт образовательной организации об отчислении ребенка (детей) из этой организации.

В указанном случае сумма средств, перечисленная на счет образовательной организации в соответствии с договором об образовании сверх суммы фактически понесенных этой образовательной организацией расходов на оказание платных образовательных услуг, подлежит возврату на счет учреждения.";

- в пункте 36:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"36. В случае направления средств семейного капитала на газификацию объекта жилищного строительства в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

в подпункте 2 слово "выписку" заменить словом "выписка";

в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета, – в случае если средства семейного капитала будут перечисляться на банковский счет лица, получившего сертификат."

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Пункт 13.1 Порядка распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 января 2011 года № 3-п "О мерах по реализации статьи 41.1 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан" (в редакции настоящего постановления), не распространяется на лиц, имеющих право на получение областного материнского (семейного) капитала, заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения с микрофинансовыми организациями до вступления в силу настоящего постановления.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



А.А. Новосёлов