



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2016 года

№ 406-П

г. Омск

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

**ПОРЯДОК**  
определения вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы осуществления Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости) в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – мероприятия).

2. В целях проведения мероприятий в течение текущего года принимаются распоряжения Минимущества об утверждении графиков проведения мероприятий (далее – распоряжения о проведении мероприятий), содержащие:

- 1) сведения о работниках Минимущества, уполномоченных на проведение мероприятий (далее – уполномоченные работники);
- 2) адреса мест нахождения объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия;
- 3) даты начала и окончания проведения мероприятий.

3. Минимущество в течение пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения о проведении мероприятий обеспечивает информирование о его принятии путем:

- 1) размещения копии распоряжения о проведении мероприятий на официальном сайте Омской области «Омская губерния» [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и на своих информационных щитах;
- 2) направления копии распоряжения о проведении мероприятий в органы местного самоуправления Омской области, на территории которых планируется проведение мероприятий, для его размещения на информационных щитах указанных органов;
- 3) направления копии распоряжения о проведении мероприятий в Омскую торгово-промышленную палату.

4. В целях подготовки к проведению мероприятий Минимущество использует информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, а также документы технического учета и иные документы, полученные в установленном порядке от органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области.

5. Уполномоченные работники при проведении мероприятий осуществляют обследование объектов недвижимости, фото- и (или) видеосъемку и проводят необходимые измерения в целях определения и фиксации фактического использования объектов недвижимости.

6. Уполномоченные работники не позднее пяти рабочих дней с даты проведения мероприятия составляют акт о фактическом использовании объекта недвижимости по форме, утверждаемой Минимуществом, с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов, в котором отображается вид фактического использования объектов недвижимости в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В случае если при проведении мероприятий возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченных работников к указанным объектам недвижимости, и имеются документы, свидетельствующие об использовании таких объектов недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, акт о фактическом использовании данных объектов недвижимости оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и указанием обстоятельств, препятствовавших доступу уполномоченных работников к указанным объектам недвижимости.

8. Акт о фактическом использовании объекта недвижимости в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его составления размещается Минимуществом на официальном сайте.

9. В случае несогласия с результатами, отраженными в акте о фактическом использовании объекта недвижимости, собственник объекта недвижимости вправе обратиться в Минимущество с заявлением о проведении повторного мероприятия (далее – заявление) по форме, утвержденной Минимуществом.

10. Минимущество обеспечивает рассмотрение заявления в течение тридцати календарных дней и принимает решение о проведении повторного мероприятия.

11. Минимущество обеспечивает проведение повторного мероприятия в текущем году, если заявление подано не позднее 15 октября текущего года.

12. Проведение повторного мероприятия на основании заявления осуществляется в течение тридцати календарных дней в соответствии с настоящим Порядком с предварительным извещением заявителя не позднее чем за десять рабочих дней до дня проведения мероприятия.

13. Результаты, отраженные в актах о фактическом использовании объектов недвижимости, используются при формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с законодательством.

---