

ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "О налоге на имущество организаций"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
22 декабря 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2003, № 4 (37), ст. 2049; 2004, № 4 (41), ст. 2353, 2419; 2006, № 4 (49), ст. 3034; 2008, № 1 (56), ст. 3602; Омский вестник, 2008, 30 декабря, № 154; 2009, 28 ноября, № 109; 2010, 8 октября, № 75; 25 ноября, № 84; 2012, 10 февраля, № 6; 30 ноября, № 56; 2013, 13 декабря, № 60; 2014, 7 февраля, № 5; 27 декабря, № 55; 2015, 17 июля, № 28; 2 октября, № 41; 13 ноября, № 47; 2016, 3 июня, № 21; 1 июля, № 25) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) абзац первый дополнить словами ", а также особенности определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации";

2) абзац третий исключить.

2. В статье 2:

1) пункты 1, 2 после слова "ставка" дополнить словами "в отношении имущества, налоговая база которого определяется как среднегодовая стоимость,";

2) дополнить пунктами 4 – 7 следующего содержания:

"4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2018 году в размере 1,0 процента, в 2019 году в размере 1,3 процента, в 2020 году в размере 1,5 процента, в 2021 году в размере 1,8 процента, с 2022 года в размере 2,0 процента, за исключением пунктов 5, 6 настоящей статьи.

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, устанавливается в 2018 году в размере 0,1 процента, в 2019 году в размере 0,5 процента, в 2020 году в размере 1,0 процента, в 2021 году в размере 1,5 процента, с 2022 года в размере 2,0 процента.

6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, используемых для размещения административно-управленческого персонала, не переданных в пользование третьим лицам, для налогоплательщиков-организаций, у которых доля доходов от осуществления деятельности по одному или нескольким видам экономической деятельности, предусмотренным разделом С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по итогам соответствующего налогового периода составила не менее 70 процентов в сумме всех доходов за указанный период, устанавливается в размере 0,5 процента.

7. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 0,1 процента."

3. Пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2) организации – в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, используемых для размещения:

розничных рынков, в том числе универсальных, специализированных, сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных;

органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления, а также учреждений, находящихся в ведении указанных органов."

4. Статью 4.1 исключить.

5. Дополнить статьей 4.2 следующего содержания:

"Статья 4.2. Особенности определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база по налогу исходя из кадастровой стоимости (далее – налоговая база) объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

(далее в настоящей статье – объекты недвижимого имущества), определяется с учетом следующих особенностей:

1) уменьшается на величину кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади такого объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при одновременном выполнении следующих условий:

- налогоплательщик применяет систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности или упрощенную систему налогообложения;

- объект недвижимого имущества принадлежит налогоплательщику на праве собственности или ином законном основании не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению в соответствии с настоящим подпунктом;

- среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее пяти человек;

2) принимается равной нулю, в случае если при уменьшении в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта налоговая база принимает отрицательное значение.

Положения настоящего пункта применяются до 31 декабря 2022 года.

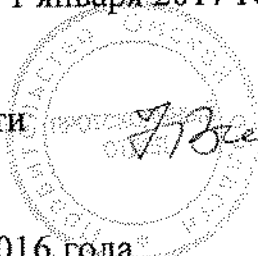
2. В перечень объектов недвижимого имущества, определенный пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подлежат включению следующие объекты недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, если общая площадь указанных центров (комплексов) свыше 5 000 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 5 000 квадратных метров."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, за исключением подпункта 2 пункта 1 и пункта 4 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

" 28 " декабря 2016 года

№ 1940-ОЗ