



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
23 мая 2017 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9; 16 декабря, № 50; 2017, 10 февраля, № 5; 31 марта, № 12) следующие изменения:

1) в статье 4:

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;"

- дополнить пунктом 18.3 следующего содержания:

"18.3) утверждение порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;"

2) в пункте 3 статьи 5 слова "(сроком до трех лет)" заменить словами "(сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока)";

3) пункт 2 статьи 7 исключить;

4) пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представлять в орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора, сведения о размере остатка средств на специальном счете.

Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества с приложением заверенных копий таких договоров.";

5) статью 10 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, или в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса владельца специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества.";

6) в подпункте 7 пункта 1 статьи 11, в пункте 3 статьи 15, в абзаце первом статьи 15.1, пункте 10.1 статьи 18 слова "(сроком до трех лет)" исключить;

7) в пункте 1 статьи 15:

- дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

"16) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.";

- в абзаце восемнадцатом слова "усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома," исключить.

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

" 30 " мая 2017 года

№ 1973-ОЗ