



# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
15 июня 2017 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40; 2015, 6 февраля, № 5; 3 апреля, № 13; 29 мая, № 21; 18 декабря, № 52; 2016, 3 июня, № 21; 2017, 13 января, № 1; 10 февраля, № 5) следующие изменения:

1) в статье 3:

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- пункты 18.1, 18.6 исключить;

- пункт 18.5 изложить в следующей редакции:

«18.5) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;»;

- дополнить пунктами 18.8 и 18.9 следующего содержания:

«18.8) принятие решений о согласовании или об отказе в согласовании документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18.9) принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 1 статьи 6.1:

- абзац седьмой подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности Омской области;»;

- абзац второй подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«- объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время), осуществления мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья детей в период их пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления, осуществления регионального контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей, осуществления иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;»;

- абзац тринадцатый подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«- государственные музеи Омской области (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);»;

3) пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований Омской области, подготовка изменений и внесение их в такие документы осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

4) в пункте 1 статьи 8.1:

- абзац второй подпункта 3 дополнить словами «(за исключением объектов, необходимых для осуществления полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами)»;

- в подпункте 6 слово «организации» заменить словами «участия в организации»;

- абзац восьмой подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«- объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;»;

5) в пункте 1 статьи 8.2:

- абзац второй подпункта 4 дополнить словами «(за исключением объектов, необходимых для осуществления полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами)»;

- в подпункте 6 слово «организации» заменить словами «участия в организации»;

б) в абзаце третьем подпункта 4 пункта 1 статьи 8.3 слово «организации» заменить словами «участия в организации»;

7) статью 14 исключить;

8) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе или на основании предложений физических или юридических лиц, их уполномоченных представителей, заинтересованных в подготовке документации по планировке территории (далее – предложения о подготовке документации по планировке территории), содержащих проект задания на подготовку документации по планировке территории с указанием источника финансирования мероприятий по разработке данной документации.

3. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 15 дней со дня получения предложения о подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) отсутствие полномочий у органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, на принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2) отсутствие в предложении о подготовке документации по планировке территории проекта задания на подготовку документации по планировке территории и указания источника финансирования мероприятий по разработке данной документации;

3) отсутствие средств в областном бюджете, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если финансирование мероприятий по разработке документации планируется за счет средств областного бюджета;

4) отсутствие документов, подтверждающих личность заявителя, или документов о наделении полномочиями представителя физического или юридического лица.

5. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство Омской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Правительство Омской области в течение 14 дней со дня поступления представленной органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, документации по планировке территории принимает решение о ее утверждении.»;

9) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения отдельных видов объектов

1. Документация по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленная в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

2. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку, по результатам которой принимает решение об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, о чем письменно уведомляет лицо, направившее указанную документацию.

3. Основаниями для принятия решения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку являются:

1) отсутствие полномочий у органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, на принятие решения об утверждении документации по планировке территории;

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) отказ в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, органами местного самоуправления городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;

4) отказ в согласовании документации по планировке территории органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае подготовки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда.»

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

« 29 » июня 2017 года

№ 1982-ОЗ