

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2017 года

№ 240-п

г. Омск

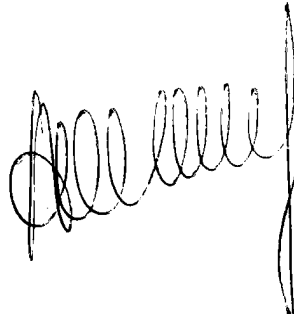
Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

- 1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зона) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области


А.А. Новосёлов

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее – ЕОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 24, расположенной в 69 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11 (далее – объект 1), до точки 25, расположенной в 18,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 3,5 м к северу от них, на протяжении 52,9 м; от точки 26, расположенной в 20 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 27, расположенной в 12,2 м к северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 8 м к северу от них, на протяжении 9,2 м; от точки 28, расположенной в 35 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 33 м от них, на протяжении 9,5 м; от точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 13 (далее – объект 2), до точки 19, расположенной в 37,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 32,7 м от них, на протяжении 21,3 м; от точки 20, расположенной в 20 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, до точки 21, расположенной в 69,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 4 м от них в южную сторону, на протяжении 51,5 м;

- с востока – от точки 19, расположенной в 37,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта 2, до точки 20, расположенной в 20 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на

расстоянии 21,3 м от него, на протяжении 51,9 м; от точки 21, расположенной в 69,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта 2, до точки 22, расположенной в 77 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 72,8 м от него, на протяжении 27,3 м; от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта 1, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 33 м;

- с юга – от точки 22 до точки 23, расположенной в 76 м к юго-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объектов культурного наследия, на расстоянии 30,5 м от них, на протяжении 198,2 м;

- с запада – от точки 23 до точки 24, расположенной в 69 м к западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта 1, на расстоянии 69 м от него, на протяжении 35 м; от точки 25, расположенной в 18,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 26, расположенной в 20 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей в 18,8 м от него, на протяжении 4,2 м; от точки 27, расположенной в 12,2 м к северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 28, расположенной в 33 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей в 9,5 м от него, на протяжении 39,7 м; от точки 17, расположенной в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, до точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 32,7 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1, совпадающей с северо-западным углом западных сеней объекта 1, до точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены объекта 1, на протяжении 14,7 м; от точки 5, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 6, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного торца восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 1,3 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, до точки 10, совпадающей с юго-западным углом объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта 2, на протяжении 4,2 м; от точки 13, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 14, совпадающей с юго-

западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного торца восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 1,3 м;

- с севера – от точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта 1, до точки 3, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 6,2 м; от точки 4, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 5, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 9,6 м; от точки 6, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 7, совпадающей с юго-восточным углом объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 6,3 м; от точки 8, расположенной в 4,1 м к северу от юго-восточного угла объекта 1, на восточном фасаде объекта 1, до точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, на западном фасаде объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 4,2 м от них, на протяжении 9,5 м; от точки 10, совпадающей с юго-западным углом объекта 2, до точки 11, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 6,3 м; от точки 12, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 13, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 9,6 м; от точки 14, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 15, совпадающей с юго-восточным углом объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 6,4 м;

- с запада – от точки 3, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 4, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного торца западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 1,2 м; от точки 7, совпадающей с юго-восточным углом объекта 1, до точки 8, совпадающей с внутренним южным углом северо-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта 1, на протяжении 11,21 м; от точки 11, совпадающей с северо-западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 12, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей

вдоль юго-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 0,29 м; от точки 15, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 16, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,38 м;

- с юга – от точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, до точки 1, совпадающей с северо-западным углом западных сеней объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта 1, на протяжении 0,4 м; от точки 16, совпадающей с северо-восточным углом объекта 2, до точки 17, расположенной в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной стены объекта 2, на протяжении 0,4 м.

Координаты характерных точек границ ЕОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЕОЗ			
24	14249,58	9934,28	52,9
25	14256,94	9986,70	
26	14261,14	9986,12	9,2
27	14262,31	9995,25	
28	14301,71	9990,18	9,5
29	14302,93	9999,64	
18	14309,75	10052,51	21,3
19	14312,43	10073,31	
20	14260,91	10079,73	51,5
21	14267,34	10130,83	
19	14312,43	10073,31	51,9
20	14260,91	10079,73	
21	142267,34	10130,83	27,3
22	14240,46	10135,32	
29	14302,93	9999,64	33
30	14270,21	10004,04	
22	14240,46	10135,32	198,2
23	14214,93	9938,79	
24	14249,58	9934,28	35

1	2	3	4
25	14256,94	9986,70	4,2
26	14261,14	9986,12	
27	14262,31	9995,25	39,7
28	14301,71	9990,18	
17	14277,31	10056,92	32,7
18	14309,75	10052,51	
Внутренние границы ЕОЗ			
1	14270,15	10003,64	14,7
2	14255,60	10005,76	
5	14258,88	10021,28	1,3
6	14257,60	10021,47	
9	14263,70	10036,62	4,2
10	14259,56	10037,19	
13	14263,12	10052,75	1,3
14	14261,76	10052,99	
2	14255,60	10005,76	6,2
3	14256,40	10011,96	
4	14257,60	10011,80	9,6
5	14258,88	10021,28	
6	14257,60	10021,47	6,3
7	14258,48	10027,75	
8	14262,44	10027,24	9,5
9	14263,70	10036,62	
10	14259,56	10037,19	6,3
11	14260,40	10043,44	
12	14261,64	10043,28	9,6
13	14263,12	10052,75	
14	14261,76	10052,99	6,4
15	14262,60	10059,31	
3	14256,40	10011,96	1,2
4	14257,60	10011,80	
7	14258,48	10027,75	11,21
8	14262,44	10027,24	
11	14260,40	10043,44	0,29
12	14261,64	10043,28	
15	14262,60	10059,31	2,38
16	14277,36	10057,32	
30	14270,21	10004,04	0,4
1	14270,15	10003,64	
16	14277,36	10057,32	0,4
17	14277,31	10056,92	

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов 1, 2 (далее – ЕЗРЗ) проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 33 м от них, на протяжении 53,3 м;

- с востока – от точки 18 до точки 17, расположенной на северном фасаде объекта 2, в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 32,7 м;

- с запада – от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта 1, на протяжении 33 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, до точки 31, совпадающей с северо-восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом западных сеней объекта 1, на протяжении 6,01 м; от точки 32, совпадающей с внутренним восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 33, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 2,13 м; от точки 34, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 35, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 6,43 м; от точки 36, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 37, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 2,12 м; от точки 38, совпадающей с северо-западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 39, совпадающей с северо-восточным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 6,78 м; от точки 8, расположенной в 4,1 м к северу от юго-восточного угла объекта 1, на восточном фасаде объекта 1, до точки 9,

расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, на западном фасаде объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 4,2 м от них, на протяжении 9,5 м; от точки 44, совпадающей с северо-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 45, совпадающей с северо-восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом западных сеней объекта 2 на протяжении 6,91 м; от точки 46, совпадающей с внутренним восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 47, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,23 м; от точки 48, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 49, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 6,83 м; от точки 50, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 51, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,14 м; от точки 52, совпадающей с северо-западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 17, расположенной в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, на северном фасаде объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 5,21 м;

- с запада – от точки 31, совпадающей с северо-восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 32, совпадающей с внутренним восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада западных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 0,17 м; от точки 33, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 34, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 2,38 м; от точки 39, совпадающей с северо-восточным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 40, совпадающей с юго-восточным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 3,64 м; от точки 41, совпадающей с внутренним

южным углом северо-восточного фасада объекта 1, до точки 8, совпадающей с юго-восточным углом объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта 1, на протяжении 11,21 м; от точки 45, совпадающей с северо-восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 46, совпадающей с внутренним восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 0,64 м; от точки 47, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 48, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,09 м;

- с севера – от точки 40, совпадающей с юго-восточным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 41, совпадающей с внутренним южным углом северо-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 1,82 м; от точки 42, совпадающей с внутренним южным углом юго-западного фасада объекта 2, до точки 43, совпадающей с юго-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада объекта 2, на протяжении 1,3 м;

- с востока – от точки 35, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 36, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 2,4 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, до точки 42, совпадающей с внутренним южным углом юго-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта 2, на протяжении 7,12 м; от точки 43, совпадающей с юго-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 44, совпадающей с северо-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 3,69 м; от точки 49, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 50, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,13 м; от точки 51, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 52, совпадающей с северо-

западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 0,49 м.

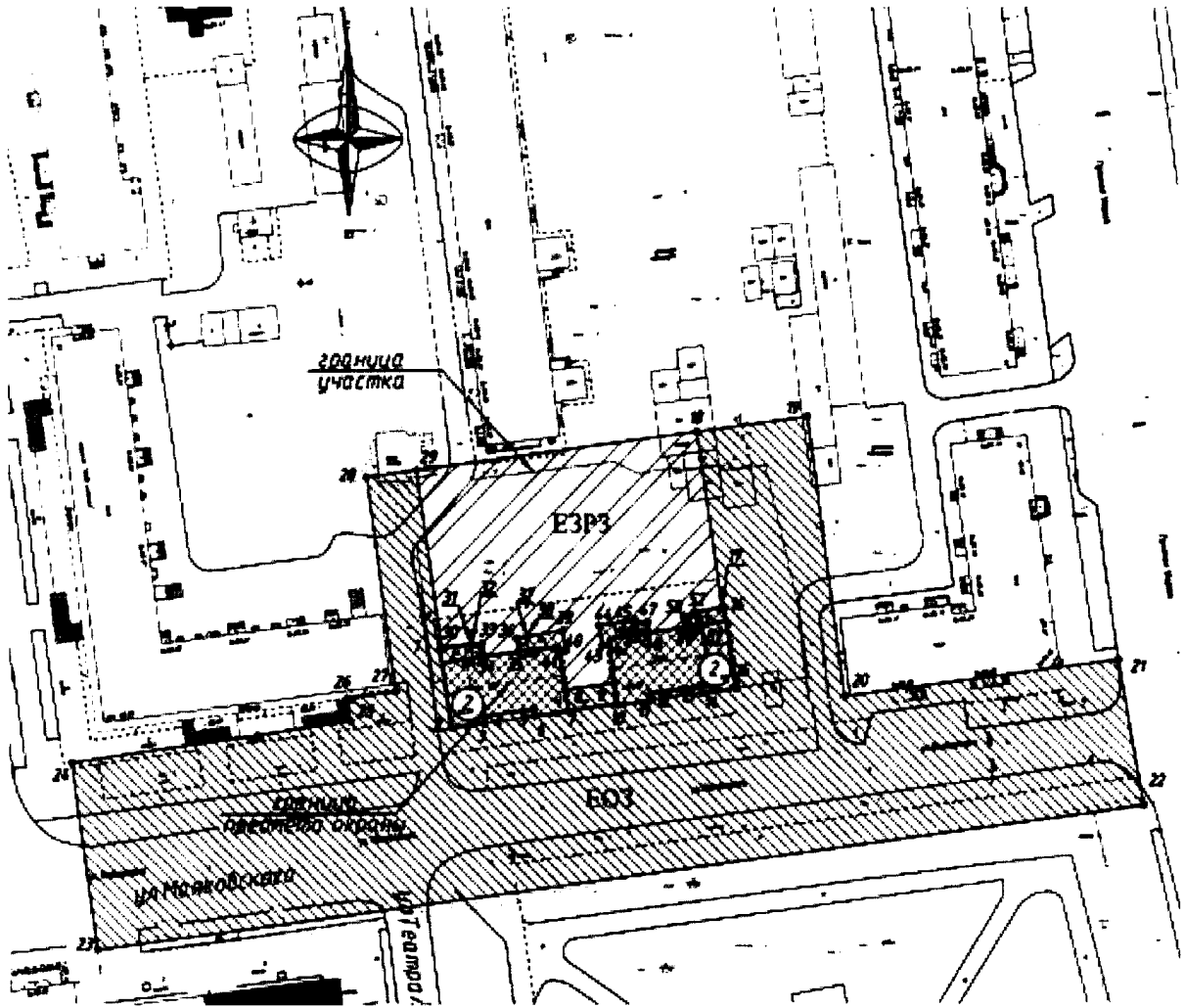
Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	Х	У	Длина, (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЕЗРЗ			
29	14302,93	9999,64	53,3
18	14309,75	10052,51	
17	14277,31	10056,92	32,7
29	14302,93	9999,64	53,3
30	14270,21	10004,04	
Внутренние границы ЕЗРЗ			
30	14270,21	10004,04	6,01
31	14270,96	10009,59	
32	14270,79	10009,62	2,13
33	14271,07	10011,73	
34	14268,71	10012,05	6,43
35	14269,52	10018,43	
36	14271,91	10018,16	2,12
37	14272,15	10020,27	
38	14272,44	10020,24	6,78
39	14273,36	10026,96	
8	14262,44	10027,24	9,5
9	14263,70	10036,62	
44	14274,20	10033,76	6,91
45	14275,20	10040,60	
46	14274,58	10040,71	2,23
47	14274,85	10042,93	
48	14272,77	10043,19	6,83
49	14273,74	10049,96	
50	14275,85	10049,69	2,14
51	14276,12	10051,82	
52	14276,60	10051,75	5,21
17	14277,31	10056,92	
31	14270,96	10009,59	0,17
32	14270,79	10009,62	
33	14271,07	10011,73	2,38

1	2	3	4
34	14268,71	10012,05	
39	14273,36	10026,96	3,64
40	14269,76	10027,48	
41	14269,61	10026,31	11,21
8	14262,44	10027,24	
45	14275,20	10040,60	0,64
46	14274,58	10040,71	
47	14274,85	10042,93	2,09
48	14272,77	10043,19	
40	14269,76	10027,48	1,82
41	14269,61	10026,31	
42	14270,76	10035,64	1,3
43	14270,56	10034,36	
35	14269,52	10018,43	2,4
36	14271,91	10018,16	
9	14263,70	10036,62	7,12
42	14270,76	10035,64	
43	14270,56	10034,36	3,69
44	14274,20	10033,76	
49	14273,74	10049,96	2,13
50	14275,85	10049,69	
51	14276,12	10051,82	0,49
52	14276,60	10051,75	

3. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов 1, 2 не устанавливаются.

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны
объектов 1, 2



Условные обозначения :

объекты 1, 2

7 ● — характерные точки

EOZ — единая охранная зона объектов 1, 2

EZR — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов 1, 2

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее – ЕОЗ).

2. В границах ЕОЗ устанавливаются следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия;
- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

- консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

- реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме

внутренней реконструкции и перепланировки, с сохранением стилового и колористического единства;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение

и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;
- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Раздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее – ЕЗРЗ).

4. В границах ЕЗРЗ устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- освоение подземного пространства при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния осуществления соответствующей деятельности на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

- подземных парковок;

- организация открытых автостоянок в границах земельного участка;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

- понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

- озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллейных посадок вдоль улиц;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального

восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;
- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории ЕЗРЗ составляет 8 м.

Максимальный процент застройки в границах территории ЕЗРЗ составляет 48 процентов.
