



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2017 года

№ 255-п

г. Омск

Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

В соответствии с частями 4, 5 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1) перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области

А.А. Новосёлов

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Правом на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, обладают граждане, для которых работа в государственных образовательных организациях Омской области или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания Омской области, государственных учреждениях здравоохранения Омской области, государственных учреждениях культуры Омской области или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также граждане, имеющие трех и более детей.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящего перечня (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в организациях, указанных в пункте 1 настоящего перечня, составляет не менее трех лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) гражданин принят органом местного самоуправления Омской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 3 пункта 2 настоящего перечня.

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», из числа граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях Омской области или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания Омской области, государственных учреждениях здравоохранения Омской области, государственных учреждениях культуры Омской области или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы. Формирование указанных списков граждан осуществляется в соответствии с требованиями частей 3 – 3.2 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

Настоящие Правила применяются при формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также в случае подачи гражданином, имеющим трех и более детей, заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в орган местного самоуправления Омской области (далее – орган местного самоуправления) по месту жительства в соответствии с частью 5.2 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Формирование списков граждан, указанных в пункте 1 настоящих Правил (далее – списки), осуществляется в отношении:

1) работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей, – органами местного самоуправления;

2) работников государственных учреждений культуры Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере культуры;

3) работников государственных учреждений здравоохранения Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере здравоохранения;

4) работников государственных образовательных организаций Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере образования;

5) работников организаций социального обслуживания Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения Омской области.

3. Для включения в список граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры направляют в орган местного самоуправления по месту работы, а граждане, имеющие трех и более детей, – в орган местного самоуправления по месту жительства заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

4. Для включения в список граждане из числа работников государственных учреждений культуры Омской области, государственных учреждений здравоохранения Омской области, государственных образовательных организаций Омской области, организаций социального обслуживания Омской области представляют заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил, в соответствии со сферой деятельности.

5. К заявлению граждане, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, прилагают следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о рождении);

3) справка с основного места работы с указанием периода работы – для работников соответствующих государственных и муниципальных учреждений и организаций;

4) копия удостоверения многодетной семьи (при наличии) – для граждан, имеющих трех и более детей;

5) документы, подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Копии документов заверяются нотариально или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются представителем органа исполнительной власти Омской области (органа местного самоуправления), указанного в пункте 2 настоящих Правил.

Документы, предусмотренные подпунктами 4 – 6 пункта 5 настоящих Правил, представляются гражданами по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены, органы исполнительной власти Омской области (органы местного самоуправления) запрашивают необходимые сведения самостоятельно посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены гражданином в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с законодательством.

7. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), указанный в пункте 2 настоящих Правил:

1) не позднее 20 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении в список;

2) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, уведомляет гражданина о принятом решении.

8. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина категории граждан, которые обладают правом на включение в список, либо отсутствие оснований включения гражданина в список в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

2) непредставление документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Гражданин, получивший решение об отказе во включении его в список, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список, имеет право на повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти Омской области либо орган местного самоуправления, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

10. Списки формируются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени подачи гражданином соответствующих документов.

11. Исключение гражданина из списка осуществляется органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления), указанным в пункте 2 настоящих Правил, в случаях:

1) подачи гражданином заявления об исключении его из списка;

2) принятия гражданина в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) смерти гражданина, включенного в список, или объявления судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявления недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления), указанным в пункте 2 настоящих Правил, было принято решение о включении гражданина в список;

5) утраты оснований, дающих гражданину право быть включенным в список.

12. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений извещает орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений с предъявлением подтверждающих документов.

13. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), указанный в пункте 2 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил или поступления от гражданина извещения, указанного в пункте 12 настоящих Правил, принимает решение о внесении соответствующих изменений в списки.

14. Органы местного самоуправления ежегодно до 1 ноября текущего года направляют в соответствующие органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил, а в отношении граждан, имеющих трех и более детей, – в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения Омской области, утвержденные списки с учетом внесенных изменений по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

15. Органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления, формируют по муниципальным образованиям Омской области и ежегодно до 1 декабря текущего года утверждают сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по соответствующим сферам деятельности по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Приложение № 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

ФОРМА

заявления о включении гражданина в список граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

(Руководителю (заместителю руководителя) органа исполнительной
власти Омской области, органа местного самоуправления Омской
области)

от гражданина (гражданки) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____
номер _____, выдан _____ (кем) _____
" _____ " _____ г.,
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____
контактный телефон _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – список).

Состав моей семьи _____ человек(а):

1. Заявитель _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)
2. Супруг(а) _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
3. _____.
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
4. _____.
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)

О себе сообщаю следующее:

Место работы¹: _____
(полное наименование, адрес учреждения)

¹не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей.

Стаж работы в данном учреждении _____ лет.

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях с _____
(дата постановки)

В _____
(наименование органа местного самоуправления Омской области)

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Я не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законодательством.

Земельный участок от органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области я и члены моей семьи не получали.

Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить посредством участия в жилищно-строительном кооперативе

Тип жилого помещения _____
(многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом)

Общая площадь _____

Количество комнат _____

Я и члены моей семьи настоящим выражаем согласие на осуществление в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" обработки наших персональных данных, связанных с процессом формирования списков.

Выражаю согласие на осуществление

(наименование и юридический адрес органа исполнительной власти Омской области по соответствующей сфере деятельности²)

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления Омской области)
(далее – Операторы) всех действий с нашими персональными данными, указанными в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку наших персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, совершение иных действий по формированию списков.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи Операторам заявления об отзыве настоящего согласия.

²не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей.

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись заявителя _____

Подписи членов семьи:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" _____ " _____ 20 _____ г.

Приложение № 2
к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов

"Утверждаю"

глава (заместитель главы) муниципального образования Омской области, руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти Омской области

(наименование муниципального образования Омской области, органа исполнительной власти Омской области)

_____ " _____ 20 _____ г.
МП

ФОРМА

списка (сводного списка) граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Число, месяц, год рождения	Серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Стаж работы, лет*	Наименование, адрес учреждения*	Дата принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении	Дата поступления заявления о включении в список	Характеристика жилого помещения, которое желает построить заявитель		
								тип жилой застройки **	количество комнат, ед.	общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование Омской области										
1										

* не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей;

** многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом.