

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2017 года

№ 256-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милоградовка – с. Алабота в Русско-Полянском и Павлоградском муниципальных районах Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 6 статьи 2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» Правительство Омской области постановляет:

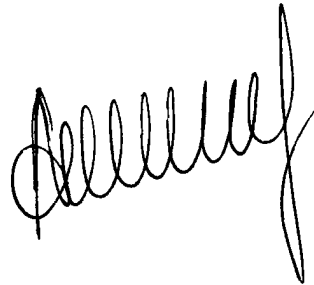
Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милоградовка – с. Алабота в Русско-Полянском и Павлоградском муниципальных районах Омской области» (далее – объект), в том числе:

1) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) положение о размещении объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

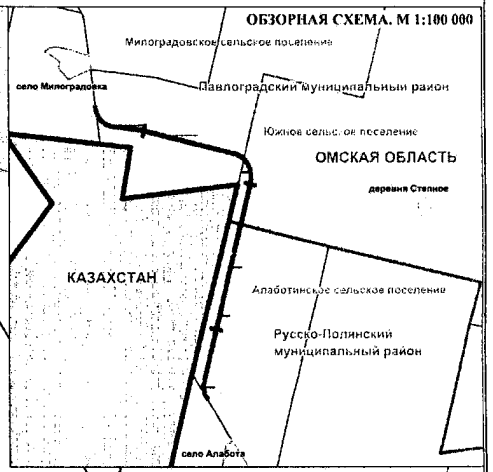
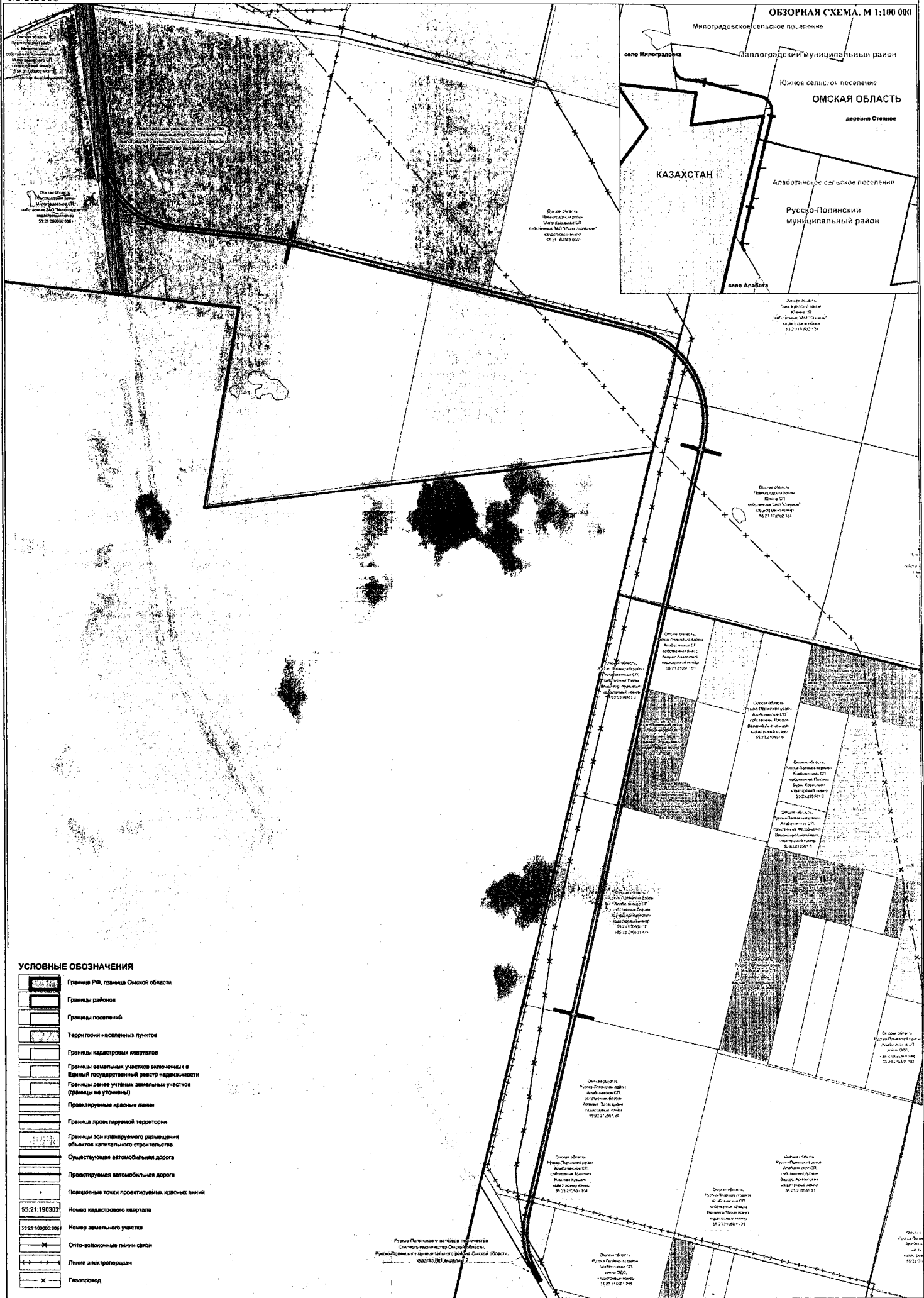
Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области



А.А. Новосёлов

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОМСК – РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЧАСТОК
С. МИЛОГРАДОВКА – С. АЛАБОТА В РУССКО-ПОЛЯНСКОМ
И ПАВЛОГРАДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"**
М 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Правительства Омской области
от 16 сентября 2017 г. № 256-п



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы РФ, границы Омской области
 - Границы районов
 - Границы поселений
 - Территории населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков включенные в Единый государственный реестр недвижимости
 - Границы ранее учтенных земельных участков (границы не уточнены)
 - Проектируемые красные линии
 - Границы проектируемой территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Существующая автомобильная дорога
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - 55:21:190302 Номер кадастрового квартала
 - 55:21:028050:005 Номер земельного участка
 - Опто-волоконные линии связи
 - Линии электропередачи
 - Газопровод

Русско-Полянский участок полевых земель
Сельскохозяйственный отдел Омской области,
Русско-Полянский муниципальный район Омской области,
№6745/980, выдана 2.2.

Схема №01/17
1:100 000
Литера А
№55:21:190302

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милоградовка – с. Алабота в Русско-Полянском и Павлоградском муниципальных районах Омской области» (далее – объект)

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Объект расположен в Павлоградском и Русско-Полянском муниципальных районах Омской области. Трасса запроектирована по нормам III технической категории.

2. Проект планировки и межевания территории (далее – проект) предусматривает строительство объекта для транспортного обеспечения проезда в обход территории Республики Казахстан. Рассматриваемый участок объекта соединяется с существующей автомобильной дорогой «Омск – Русская Поляна» (далее – автомобильная дорога), которая берет начало с северного направления и следует в сторону юга Омской области, проходя по территории Республики Казахстан. Трасса объекта следует по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда на минимальном удалении от государственной границы (500 м). По трассе имеются пересечения с воздушными инженерными коммуникациями. Объект, направленный на развитие систем транспортного обслуживания, не будет способствовать развитию новых объектов социального, социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

3. Проект разработан на основании договора о выполнении работ по разработке и утверждению проекта, изготовлению межевых планов, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, заключению договоров аренды земельных участков.

2. Основные проектные решения

4. Размещение объекта предусмотрено постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» и отображено на схеме планируемого размещения объектов транспорта. Схема территориального планирования Омской области в соответствии с законодательством размещена в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

5. Проектируемый участок проходит на минимальном удалении от государственной границы. На участке Милоградовка – государственная

граница трасса имеет левый поворот и далее следует в восточном направлении по межполевому проезду, по землям акционерного общества «Милоградское» Милоградского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, параллельно государственной границе. Через 6 км трасса делает правый поворот и до выхода на автомобильную дорогу следует в южном направлении параллельно государственной границе на удалении 500 м от нее.

3. Основные технические параметры

6. Начало трассы объекта пикет 0+00,00 соответствует км 112+595 автомобильной дороги, окончание трассы пикет 157+90,00 – км 124+727. Общая протяженность объекта составляет 15,8 км. Объект запроектирован с максимальным использованием существующих коридоров грунтовых дорог, рельеф по оси проектируемой дороги равнинный. Объект проходит в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент для данной территории не устанавливается, соответственно плотность и параметры застройки не определяются.

7. Основные технические параметры объекта III технической категории при проектировании приняты исходя из расчетных скоростей движения в соответствии с требованиями свода норм и правил 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

8. Основные технические показатели объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные технические показатели объекта

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Параметры
1	Вид строительства	–	новое строительство
2	Строительная длина	км	15,8
3	Техническая категория	–	III
4	Расчетная скорость движения	км/ч	100
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина проезжей части	м	7,0

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Параметры
8	Ширина обочины	м	2,5
9	Ширина укрепления обочины	м	0,5
10	Ширина земляного полотна	м	12,0
11	Тип дорожной одежды	–	капитальный
12	Вид покрытия	–	асфальтобетон

9. Участок прохождения объекта расположен в IV дорожно-климатической зоне и относится к первому и местами ко второму типу местности по характеру и степени увлажнения. По условиям рельефа объект проходит по равнинной местности в абсолютных отметках от 116 до 128 м и характеризуется отсутствием искусственных преград, территорий, занятых поверхностными водами. В связи с этим отсутствуют проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

10. Инженерные коммуникации, пересекающие объект, представлены надземными инженерными коммуникациями, а именно линией электропередачи с уровнем напряжения 110 киловольт (далее – ВЛ 110 кВ) и подземными инженерными коммуникациями (газопровод, кабель связи). По всем пересечениям проектной документацией предусмотрены защита инженерных коммуникаций в местах пересечений с автомобильной дорогой, закладка резервных футляров и переустройство близлежащих опор ВЛ 110 кВ (замена подвеса проводов).

11. По данным топографической съемки в непосредственной близости от объекта каких-либо особо охраняемых природных территорий, памятников истории и культуры не выявлено, объекты культурного наследия отсутствуют.

12. Проектирование продольного профиля объекта выполнено исходя из необходимости обеспечения минимального возвышения покрытия над поверхностью земли, снегонезаносимости и обеспечения минимальной засыпки над проектируемыми искусственными сооружениями. В качестве руководящей принята отметка, значение которой 1,06 м. Максимальный продольный уклон проектной линии составляет 5 промилле.

13. На всем протяжении реконструируемого участка видимость в плане и продольном профиле обеспечена.

14. Объект пересекает пять полевых дорог. Проектом предусмотрено обустройство трех пересечений по типу 3-Г-1. Все съезды на пересечениях – это съезды на полевые дороги, которые запроектированы по параметрам V технической категории. Размещение, обустройство существующих и планируемых улиц и проездов проектом не предусмотрены.

15. Для пропуска поверхностных стоков через проектируемое земляное полотно основной дороги и съездов проектом предусмотрено строительство 11 водопропускных труб из гофрированного металла диаметром 1 м.

16. Проектом предусмотрена установка красных линий, совпадающих с границами зон планируемого размещения объекта. Площадь земель, отводимых в указанных границах, составляет 1140269 кв. м. Полоса отвода под строительство объекта рассчитана на основании приложения № 6 к постановлению Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет для дороги данной категории 39 м. В связи с отсутствием ранее установленных красных линий отступы от них не отображены.

17. Земельные участки в границах полосы отвода образуются при разделе ранее учтенных, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице № 2. Изъятие земельных участков и установление границ зон действия публичных сервитутов в границах образуемой территории не предусмотрены.

4. Положение об очередности планируемого развития территории

18. Строительство объекта проводится в один этап, планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – 2020 год.

19. Учитывая природные условия, линейный характер объекта и объемы работ, строительство автомобильной дороги принято производить поточным методом с организацией самостоятельных комплексных потоков, состоящих из специализированных звеньев (отрядов) по видам работ:

- 1) подготовительные работы, строительство;
- 2) устройство водопропускных труб;
- 3) устройство земляного полотна;
- 4) устройство дорожной одежды проезжей части;
- 5) укрепительные работы;
- 6) рекультивация полосы отвода и карьера;
- 7) инженерное обустройство, обстановка дороги.

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

20. Выбранное место размещения объекта в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие на окружающую природную среду и население районов, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

21. Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха. Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- 1) рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- 2) возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Таблица № 2

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:21:170502:124/ЗУ(1-2)	Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка	1108073
2	55:21:000000:152/ЗУ(1-2)	Омская область, Павлоградский район, Милоградское сельское поселение, Степное лесничество, Павлоградское участковое лесничество, квартал 9	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли лесного фонда	Государственные защитные лесные полосы, защитные полосы вдоль автомобильных дорог, лесостепные, степные территории	Раздел земельного участка	112277

№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
3	55:23:000000: 17/3У1	Омская область, Русско- Полянский район, Алаботинское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для ведения сельско- хозяйственного производства	Раздел земельного участка	889882
4	55:23:210501: 20/3У1	Омская область, Русско- Полянский район, Алаботинское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для ведения сельско- хозяйственного производства		773217

№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
5	55:23:000000: 20/ЗУ(1-2)	Омская область, Русско-Полянский район, Алаботинское сельское поселение, Степное лесничество, Русско-Полянское участковое лесничество, квартал 1	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли лесного фонда	Государственные защитные лесные полосы, защитные полосы вдоль автомобильных дорог, лесостепные, степные территории	Раздел земельного участка	13341
6	55:23:210501: 204/ЗУ1	Омская область, Русско-Полянский район, Алаботинское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка	16234

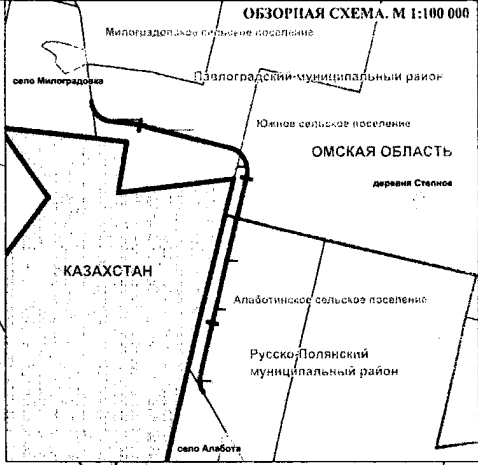
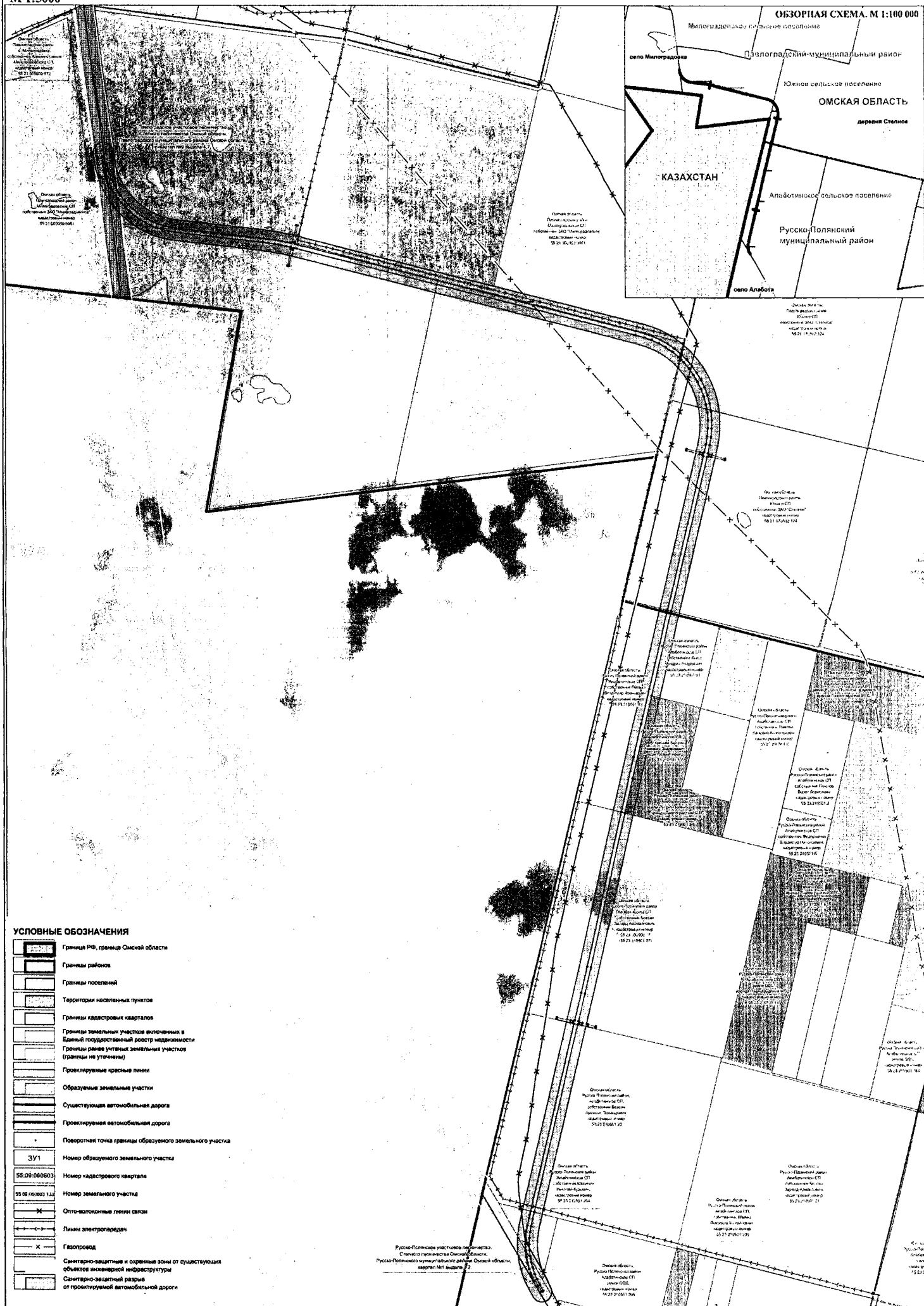
№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
7	55:23:210501:4/ЗУ2	Омская область, Русско-Полянский район, Алаботинское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения фермерского хозяйства животноводческо-растениеводческого направления	Раздел земельного участка	79623
8	55:21:000000:61/ЗУ(1-4)	Омская область, Павлоградский район, Милоградское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка	236643
9	55:23:210501:ЗУ1	Омская область, Русско-Полянский район, Алаботинское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	168

№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
10	55:21:170502:ЗУ2	Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	831
11	55:21:170502:ЗУ3	Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт		87
12	55:21:170502:ЗУ4	Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	66

№ п/п	Образуемый земельный участок	Местоположение	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
13	55:21:190302:ЗУ5	Омская область, Павлоградский район, Милоградовское сельское поселение	Строительство автомобильной дороги Омск – Русская Поляна, участок с. Милорадовка - с. Алабота	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	304

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОМСК – РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЧАСТОК
С. МИЛОГРАДОВКА – С. АЛАБОТА В РУССКО-ПОЛЯНСКОМ
И ПАВЛОГРАДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"
М 1:5000**

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Омской области
от 06 сентября 2017 г. № 256-п



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница РФ, граница Омской области
 - Границы районов
 - Границы поселений
 - Территория населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков включенных в Единый государственный реестр недвижимости
 - Границы ранее учтенных земельных участков (границы не уточнены)
 - Проектируемые красные линии
 - Образующие земельные участки
 - Существующая автомобильная дорога
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Поворотная точка границы образуемого земельного участка
 - 3У1 Номер образуемого земельного участка
 - 55:08/008/003 Номер кадастрового квартала
 - 55:08/008/003/143 Номер земельного участка
 - Оптоволоконные линии связи
 - Линии электропередачи
 - Газопровод
 - Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарно-защитный разрыв от проектируемой автомобильной дороги

Русско-Полянский участок поименован в честь
Стелно поименования Омской области,
Русско-Полянского муниципального района Омской области,
карты М 1:50 000 № 2

С.И.Иванов
Инженер
№ 213/17