



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2017 года

№ 280-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. В подпункте 9 пункта 5 Порядка осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 26 мая 2004 года № 23-п, слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

2. Внести в приложение № 1 "Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Омской области" к постановлению Правительства Омской области от 24 ноября 2004 года № 82-п следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"3) постановку земельного участка на государственный кадастровый учет недвижимого имущества и при необходимости оформление документов на иные объекты недвижимого имущества, исключительные права, принадлежащие предприятию;"

2) в пункте 5 слова "правильному и своевременному оформлению кадастровых паспортов земельных участков" заменить словами "постановке на государственный кадастровый учет недвижимого имущества земельных участков";

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Постановка земельных участков предприятия на государственный кадастровый учет недвижимого имущества

11. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

12. Документы, подтверждающие внесение сведений в отношении земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости,

представляются в Министерство в сроки, установленные Планом мероприятий."

3. Внести в Порядок принятия Омской областью имущества в залог, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 1 декабря 2004 года № 86-п, следующие изменения:

1) абзац пятый подпункта 9 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении недвижимого имущества;"

2) подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"4) обязанность залогодателя в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора об ипотеке направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном федеральным законодательством."

4. Внести в Положение о передаче казенного имущества Омской области в залог, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 11 мая 2005 года № 54-п, следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.";

2) в пункте 7:

- подпункты 4, 6 исключить;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимого казенного имущества.";

3) подпункт 1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора о передаче в залог недвижимого казенного имущества направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном федеральным законодательством;"

5. Пункт 1 Положения о порядке предоставления информации из архива государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства", утвержденного постановлением Правительства Омской области от 27 июля 2005 года № 89-п, дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящее Положение не распространяется на отношения по хранению и использованию технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации"

(регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), являющихся собственностью Омской области, и предоставлению копий указанной документации и содержащихся в ней сведений."

6. Внести в пункт 14 приложения № 1 "Порядок предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области" к постановлению Правительства Омской области от 12 июля 2006 года № 91-п следующие изменения:

- 1) в подпункте 2 слова "и сделок с ним" исключить;
- 2) дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством."

7. Внести в Порядок включения жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Омской области, в жилищный фонд социального использования Омской области, жилищный фонд коммерческого использования Омской области и исключения жилого помещения из указанных видов жилищного фонда Омской области, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 21 ноября 2007 года № 151-п, следующие изменения:

- 1) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"4) номер жилого помещения на поэтажном плане в соответствии с данными государственного кадастрового учета недвижимого имущества (в случае если предметом заявки является квартира, часть квартиры, часть жилого дома, комната);";

- 2) в пункте 6:

- в подпункте 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения;".

8. Внести в постановление Правительства Омской области от 12 ноября 2008 года № 188-п "Об утверждении Порядка приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области" следующие изменения:

- 1) в названии слово "Порядка" заменить словом "Условий";
- 2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области.";

- 3) пункты 2, 5 исключить;

4) в приложении "Порядок приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области":

- в названии слово "Порядок" заменить словом "Условия";

- в тексте слова "настоящий Порядок" в соответствующих падежах заменить словами "настоящие Условия" в соответствующих падежах;

- пункт 1 исключить;

- абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Передача жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области (далее – жилые помещения) в собственность граждан в соответствии с настоящими Условиями осуществляется.";

- подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения;"

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Приватизированное гражданином жилое помещение, являющееся для него единственным местом постоянного проживания, принадлежащее ему на праве собственности и свободное от обязательств, может быть передано в собственность Омской области.

Для передачи такого помещения в собственность Омской области его собственник или лицо, представляющее его интересы, подает в Минимущество заявление о передаче приватизированного жилого помещения в собственность Омской области, к которому прилагает:

1) договор передачи жилого помещения в собственность заявителя;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости;

3) справку о наличии (отсутствии) в собственности заявителя иного жилья, выданную государственным предприятием Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства";

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую отсутствие обременений прав на передаваемое помещение;

5) справку об отсутствии обременений прав на передаваемое помещение, выданную государственным предприятием Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства";

6) справку из налогового органа об уплате налога на имущество физических лиц (в отношении недвижимого имущества, передаваемого в собственность Омской области);

7) копию финансового лицевого счета или выписку из домовой книги, отражающую состав семьи, занимающей передаваемое помещение.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.";

- в пункте 12.1 слова "подпунктами 2 – 8" заменить словами "подпунктами 2 – 6".

9. Пункт 7 приложения № 1 "Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав некоммерческих организаций)" к постановлению Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п изложить в следующей редакции:

"7. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с адресом "www.mio.omskportal.ru".".

10. В пункте 12 Положения об учете собственности Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2011 года № 203-п, слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

11. В подпункте 8 пункта 3 приложения № 2 "Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются" к постановлению Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п слова "и сделок с ним" исключить.

12. В абзаце четвертом подпункта 2 пункта 1 приложения № 1 "Перечень документов, предъявляемых при подаче заявления о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно" к постановлению Правительства Омской области от 20 мая 2015 года № 119-п слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

13. Внести в пункт 5 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п, следующие изменения:

- 1) абзац третий исключить;
- 2) в абзаце четвертом слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";
- 3) дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством."

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров