



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2017 года

№ 283-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области» (далее – объект), в том числе:

- 1) положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области» (далее – объект)

1. Месторасположение объекта

1. Проект планировки и межевания территории (далее – проект) подготовлен в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 10 января 2017 года № 2-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области» для строительства объекта в целях обеспечения стабильного водоснабжения с. Морозовка Омского муниципального района Омской области.

2. Объект будет расположен на территориях муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – г. Омск) и Омского муниципального района Омской области. Проектом определены границы планируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков.

3. Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

4. Проект подготовлен с учетом Генерального плана г. Омска, утвержденного решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, и схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15 марта 2012 года № 8.

5. Проект подготовлен на основании договора на выполнение работ по разработке и утверждению проекта, изготовлению межевых планов, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, заключению договоров аренды.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика планируемого развития территории

6. В административном отношении территория проектирования расположена в границах г. Омска, Омского муниципального района Омской области и с. Морозовка Омского муниципального района Омской области.

Границами проектирования является территория проектной полосы отвода для размещения объекта. Площадь территории проектирования составляет 3,56 га.

7. Территория проектирования является элементом планировочной структуры, расположена в коммуникационном коридоре между садоводческими товариществами в г. Омске, на землях сельскохозяйственного использования и землях общего пользования в с. Морозовка Омского муниципального района Омской области. В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации: водовод, газопровод и линии электропередачи. Дорожная сеть территории представлена асфальтированными и грунтовыми автодорогами. Отсутствуют объекты незавершенного строительства, культурного наследия, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны.

8. В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых природных территорий и объектов. Размещение объекта на данных землях не производится.

9. Строительство объекта в границах проектируемой территории входит в перечень мероприятий по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры Омской области.

2.2. Плотность и параметры застройки

10. Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

11. Размещение объекта повлияет на развитие системы инженерного обеспечения и будет способствовать развитию систем социального и культурно-бытового обслуживания. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения жилой застройки, объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

12. Прокладка объекта предусмотрена по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа трассы водовода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

3. Сведения об объекте и его краткая характеристика

13. Проектом предусматривается объединенная система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Объект планируется выполнить из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» (далее – ГОСТ 18599-2001), предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, при температуре от 0 С до 40 С.

14. Общая протяженность составляет 3102,7 м. Диаметр трубы объекта 160 мм.

15. Средняя глубина заложения от поверхности земли до низа трубы составляет 3,38 м, минимальная – 2,48 м, максимальная – 4,28 м. Песчаное основание под объект предусмотрено высотой 10 см.

16. На водоводной сети предусматриваются водопроводные колодцы с установкой в них запорной арматуры. Проектом предусмотрено 3 колодца: один колодец по трассе объекта, два колодца в точках подключения.

17. Количество используемых существующих колодцев – 1.

18. Колодцы для установок отключающих устройств в точках врезки и по трассе объекта выполнены в соответствии с требованиями типовых проектных решений 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные», свода правил «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции».

19. Ширина временного отвода на время строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства составляет от 4 до 13 м.

20. Защитные футляры под дорогой устраиваются закрытым способом методом горизонтального наклонного бурения. В соответствии с пунктом 11.53 свода правил «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» концы защитного кожуха выведены на расстояние 3 м от подошвы насыпи. В соответствии с пунктом 11.54 указанного свода правил диаметр футляра принят на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Защитные футляры приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 – 450 x 40,9, питьевая – по ГОСТ 18599-2001. Пересечение грунтовых автодорог выполнено открытым способом с укладкой трубы на глубину не менее 2,32 м до верха трубы.

21. Объект частично проходит по существующей жилой застройке. В этих местах земляные работы необходимо вести вручную на расстоянии не менее 5,0 м от фундаментов зданий, 0,5 м от кабеля связи, 1,0-1,5 м от газопроводов, 1,0 м от опор согласно положениям строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* (таблица 14* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В местах пересечения объекта с существующими подземными коммуникациями производство земляных работ запланировано выполнять с письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии их представителей.

22. Строительство объекта не связано со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

23. Для подъезда к объекту строительства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

4. Положения об очередности планируемого развития территории

24. Объект пересекает существующие инженерные коммуникации (сети газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, связи, канализации, электроснабжения), учтенные охранные зоны линий электропередач и

газопровода, а также автомобильные дороги, в том числе дорогу «Калинино-Морозовка» с идентификационным номером 52 ОП МЗ Н-328. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 7 декабря 2015 года № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения или межмуниципального значения Омской области» ширина придорожной полосы составляет 50 метров с каждой стороны полосы отвода. Водные объекты водовод не пересекает.

25. Выделение этапов строительства не предусмотрено. Строительство объекта предусмотрено в один этап. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2018 году.

5. Характеристика образуемых земельных участков

26. В графической части проекта определены границы полосы отвода для размещения объекта, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов.

27. Перечень земельных участков, в границах которых расположена полоса отвода для размещения объекта, приведен в приложении № 1 к настоящему Положению.

28. Полоса отвода для размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 55:20:120701, 55:20:120101, 55:36:170209, 55:36:170212, 55:36:170210. Общая площадь полосы отвода для размещения объекта составила 3,56 га.

29. Базовой информацией для формирования земельных участков являются сведения, полученные в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в виде кадастровых планов территории от 7 февраля 2017 года № 55/ИСХ/17-41004, 55/ИСХ/17-41015, 55/ИСХ/17-41055. На все образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (водопровод) согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». образуемые земельные участки не будут относиться к территориям или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Магистральный
водовод от точки врезки в городской
водопровод в городе Омске до насосной
станции села Морозовка Омского
муниципального района
Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в границах которых расположена полоса отвода для размещения линейного объекта регионального значения «Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка, (кв.м)	Характеристика части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:36:000000:151941	Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, п. Птицефабрика, д. 47	Земли населенных пунктов	Для реализации муниципальных социально- экономических проектов	18141	352	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
2	55:36:170209:4251	Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, южная часть	Земли населенных пунктов	Для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры	11702	186	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка, (кв.м)	Характеристика части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
		кадастрового квартала 55:36:170209		(распределительный газопровод, газопровод – ввод с газорегулирующими пунктами) – земли общего пользования			инженерных коммуникаций
3	55:36:000000:136724	Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ	Земли населенных пунктов	Для строительства коммуникаций инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод, газопровод – ввод с газорегулирующими пунктами)	11255	1213	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
4	55:36:000000:151942	Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, п. Птицефабрика, д. 47	Земли населенных пунктов	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	25197	82	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка, (кв.м)	Характеристика части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
5	55:36:170209:4249	Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, установлено в восточной части кадастрового квартала 55:36:170209	Земли населенных пунктов	Для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод, газопровод – ввод с газорегулирующими пунктами) – земли общего пользования	2317	631	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
6	55:20:120701:400	Омская область, Омский район, юго-западнее относительно с. Морозовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1949043	8766	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
7	55:20:120701:141	Омская область, Омский район, установлено относительно автомобильной дороги Ракигинка-Морозовка, расположенной западнее с. Морозовка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для земель автомобильного транспорта	131277	69	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка, (кв.м)	Характеристика части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
			4 деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
8	55:20:120101:154	Омская область, Омский район, с. Морозовка, ул. 60 лет Победы, д. 4	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	9607	1117	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
9	55:20:120101:4882	Омская область, Омский район, с. Морозовка, ул. 60 лет Победы	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	6274	940	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
10	55:20:120101:4791	Омская область, Омский район, с. Морозовка, ул. Юбилейная, д. 14	Земли населенных пунктов	-	2598	298	В целях заключения договора аренды либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Магистральный
водопровод от точки врезки в городской
водопровод в городе Омске до насосной
станции села Морозовка Омского
муниципального района
Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
регионального значения «Магистральный водопровод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске
до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области»

Кадастровый (условный) номер	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
55:36:000000:3У1	Омская область, г. Омск, Октябрьский административный округ	90	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (водопровод)	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
55:36:170209:3У1	Омская область, г. Омск, Октябрьский административный округ	12491	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (водопровод)	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
55:20:120101:3У1	Омская область, Омский район, Морозовское сельское поселение, с. Морозовка	9394	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (водопровод)	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности

Чертеж планировки территории линейного объекта регионального значения
«Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске
до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области»

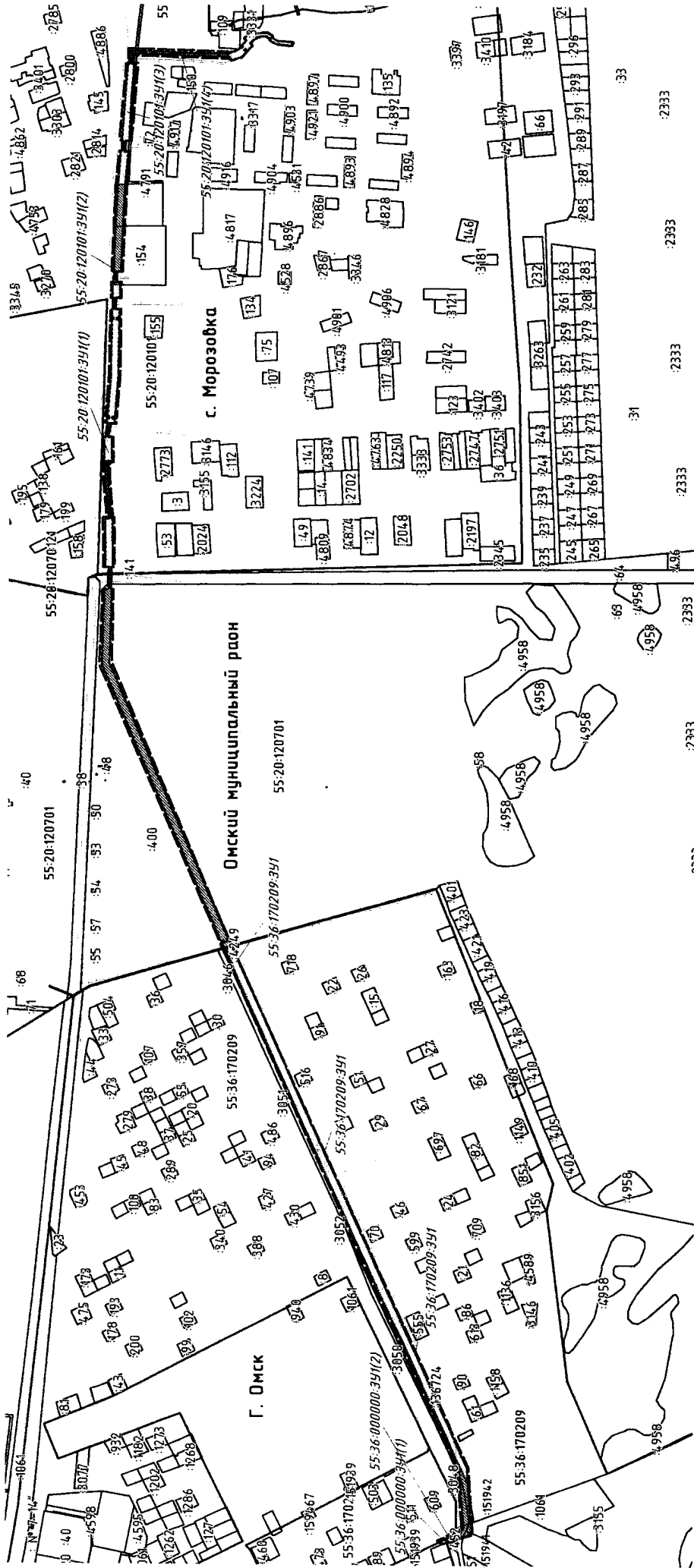


Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры,
 - граница проектируемой территории
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - граница населенного пункта
 - граница муниципального образования
 - красные линии
- Э-3 обозначение территории согласно схеме планировочных элементов территории города Омска

483

Чертеж межевания территории линейного объекта регионального значения
«Магистральный водовод от точки врезки в городской водопровод в городе Омске
до насосной станции села Морозовка Омского муниципального района Омской области»



Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница населенного пункта
- граница муниципального образования
- красные линии
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- линии отступла от красных линий
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- границы зон действия планированных сервитутов (публичных сервитутов)

23/17