



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2017 года

№ 292-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п

Внести в приложение "Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" к постановлению Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п следующие изменения:

1) в пункте 3:

- в подпункте 6 слова "(при наличии)" заменить словами "(в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости)";

- подпункт 7 дополнить словами ", но не более одного года";

2) в пункте 4:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта.";

3) в подпункте 2 пункта 5 цифры "5 – 7, 9 – 12," заменить цифрами "5 – 12,";

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом принимается решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня их поступления. При этом в случае поступления нескольких заявлений и прилагаемых к ним документов в отношении одного земельного участка такие заявления и прилагаемые к ним документы рассматриваются в хронологическом порядке.

Поступившие заявления регистрируются уполномоченным органом в книге регистрации заявлений, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

Каждому поступившему заявлению присваивается порядковый номер. Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована (прошита), скреплена печатью уполномоченного органа и заверена подписью должностного лица уполномоченного органа.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения уполномоченный орган направляет такое решение заявителю (представителю).

Разрешение выдается на срок, указанный заявителем (представителем) в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 Порядка, но не более одного года.

Лицо, которому ранее было выдано разрешение в соответствии с Порядком, имеет преимущественное право на получение разрешения на размещение того же объекта на новый срок при условии подачи заявления в уполномоченный орган не позднее чем за 35 календарных дней до даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.";

5) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Разрешение должно содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости");

2) номера кадастровых кварталов, в которых расположены земли, земельные участки или их части;

3) площадь части земель, площадь земельного участка или его части;

4) категория земель, на которых планируется размещение объекта;

5) наименование планируемого к размещению объекта;

6) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

7) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

8) срок использования земель или земельного участка;

9) указание на запрет вырубki древесно-кустарниковой растительности без получения необходимого разрешения уполномоченного органа.";

б) в пункте 8:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

"4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, используется на основании разрешения, выданного в

соответствии с Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

6) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц.";

7) дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9. Действие разрешения подлежит досрочному прекращению в следующих случаях:

1) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель;

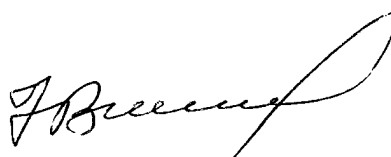
2) возникновение обязанности уполномоченного органа предоставить физическому лицу или юридическому лицу земельный участок, на котором размещены объекты, по основаниям, установленным законодательством.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения, о сроке окончания действия разрешения. При этом действие разрешения прекращается не ранее чем через 30 календарных дней со дня уведомления лица, которому выдано разрешение.

Уведомление лица, которому выдано разрешение, может осуществляться в том числе посредством СМС-сообщения в случае его согласия на уведомление указанным способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-сообщения адресату в книге регистрации заявлений. Факт согласия на получение СМС-сообщения подтверждается распиской, оформляемой при подаче заявления в соответствии с пунктом 3 Порядка и содержащей согласие на уведомление указанным способом, а также номер мобильного телефона, на который оно направляется.

10. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы размещения объектов, схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора."

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров