



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
26 октября 2017 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9; 16 декабря, № 50; 2017, 10 февраля, № 5; 31 марта, № 12; 2 июня, № 21) следующие изменения:

1) в статье 4:

- пункты 8, 15 исключить;

- дополнить пунктами 18.4, 18.5 следующего содержания:

"18.4) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

18.5) утверждение порядка установления региональным оператором фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление

многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;";

2) статью 5 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества, предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;";

3) в статье 15:

- подпункт 6 пункта 1 дополнить словами ", установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг";

- пункт 2 дополнить словами ", в порядке, установленном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск

" 7 " ноября 2017 года

№ 2010-ОЗ