



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017 года

№ 366-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства  
Омской области от 29 апреля 2015 года № 108-п

Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года № 108-п, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и

занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

3) первое предложение пункта 8 изложить в следующей редакции: «В договоре аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, уполномоченный орган или орган местного самоуправления Омской области предусматривают возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.»;

4) первое предложение пункта 9 изложить в следующей редакции: «В договоре аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, уполномоченный орган или орган местного самоуправления Омской области предусматривают возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год.».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области



А.Л. Бурков