



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2018 года

№ 10-п

г. Омск

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.3 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

А.Л. Бурков

## ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется без включения его в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа), в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон Омской области) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора), и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

3. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения чрезвычайной ситуации (далее – решение) принимается Минстроем Омской области в форме распоряжения на основании обращения органа местного самоуправления Омской области.

4. К обращению органа местного самоуправления Омской области прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с

законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, содержащего следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – предельная стоимость услуг и (или) работ);

- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента.

5. Копии документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью органа местного самоуправления Омской области и заверены подписью уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления Омской области с указанием даты заверения.

6. Не позднее 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Минстрой Омской области принимает решение либо уведомляет органы местного самоуправления Омской области об отказе в принятии решения.

7. Отказ в принятии решения осуществляется в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

3) превышение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ на момент рассмотрения обращения органов местного самоуправления Омской области над остатком средств регионального оператора;

4) выявление хотя бы одного из оснований невключения многоквартирного дома в региональную программу, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 11 Закона Омской области.

8. Решение содержит:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ;

4) сроки проведения капитального ремонта;

5) источники финансирования капитального ремонта.

---