



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2018 года

№ 25-п

г. Омск

Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Омской области

В.П. Бойко

## ПОРЯДОК

передачи документов и информации, связанной с формированием фонда  
капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда  
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру передачи имеющихся у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор), или у лица, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно – владелец специального счета, специальный счет), документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – документы, фонд капитального ремонта), владельцу специального счета и (или) региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

2. Основанием для передачи владельцу специального счета документов является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Основанием для передачи региональному оператору документов является:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

2) решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятое в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) в течение 20 рабочих

дней со дня вступления в силу решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает владельцу специального счета:

1) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в пункте 2 настоящего Порядка и принятого в соответствии с частью 4 статьи 170 ЖК РФ;

2) сведения о размере начисленных и уплаченных каждым собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

3) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (по запросу лица, уполномоченного на ведение судебно-претензионной работы);

4) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

5) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов оказанных услуг и (или) выполненных работ, смет, проектов, заключений (при наличии);

6) копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

7) иные документы, предусмотренные федеральным законодательством.

5. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) в течение 20 рабочих дней после вступления в силу решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, передает региональному оператору:

1) копию решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка;

2) информацию о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению (перечисленных) на счет регионального оператора;

3) копию договора специального счета, заключенного с российской кредитной организацией в соответствии со статьей 175 ЖК РФ;

4) документы и информацию, указанные в подпунктах 2 – 5 пункта 4 настоящего Порядка;

5) иные документы, предусмотренные федеральным законодательством.

6. Документы передаются с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

7. Документы предоставляются владельцу специального счета или региональному оператору на основании акта приема-передачи (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора (далее – уполномоченные лица), в день передачи документов.

8. В акте должна содержаться следующая информация:

- 1) перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;
- 2) сведения о дате и месте составления акта;
- 3) сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество, должность, наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

9. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается уполномоченными лицами, один экземпляр остается у владельца специального счета, второй – у регионального оператора.

10. В случае направления документов через организации почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом в день получения документов. Один экземпляр акта в течение 20 рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Указанное уведомление приобщается к документам.

11. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченными лицами (с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанных лиц) и заверены печатью (при наличии).

---

Приложение № 1  
к Порядку передачи документов и информации,  
связанной с формированием фонда капитального  
ремонта, при изменении способа формирования  
фонда капитального ремонта

### СВЕДЕНИЯ

о размере начисленных и уплаченных каждым собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней за период с " " 20\_\_ года по " " 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Номер специального счета или счета регионального оператора \_\_\_\_\_

№ п/п	Номер помещения	Номер лицевого счета	Площадь помещения, кв. м	Владелец лицевого счета (ФИО/наименование организации)	Начислено		Уплачено		Задолженность по оплате	
					Взнос, руб.	Пени, руб.	Взнос, руб.	Пени, руб.	Взнос, руб.	Пени, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 2  
к Порядку передачи документов и информации,  
связанной с формированием фонда капитального  
ремонта, при изменении способа формирования  
фонда капитального ремонта

### ИНФОРМАЦИЯ

О взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (индекс, район, населенный пункт, улица, дом, номер квартиры (помещения))	Лицевой счет	Данные о собственнике помещения (Ф.И.О./организация)	Добровольная оплата в досудебном порядке*		Оплата в судебном порядке*			Решение по делу*	
				Сумма, руб.		Номер, дата подачи	Сумма, руб.	Госпошлина, руб.	Сумма, руб.	Госпошлина, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Итого	-	-		-					

\* – прилагаются подтверждающие документы

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)