



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

26 февраля 2018 года

№ 26

г. Омск

### О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2

Внести в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2, следующие изменения:

1. В пункте 8:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Главное управление как уполномоченный орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий на территории Омской области региональный государственный строительный надзор, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляет следующие функции:»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проверяет выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) в абзаце четвертом подпункта 7 точку заменить точкой с запятой;

4) дополнить подпунктами следующего содержания:

«8) проводит проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) проводит аудит проектной документации в отношении объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

10) выдает заключения в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное Главным управлением, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

2. В пункте 9:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Главное управление как орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) вправе получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

3) подпункт 6 после слов «участников долевого строительства» дополнить словами «для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

4) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;»;

5) в подпункте 9 слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства»;

6) подпункты 12, 13 исключить;

7) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) получает уведомление о расторжении или досрочном прекращении договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в случаях, установленных законодательством;».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



А.Л. Бурков