



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года

№ 43-п

г. Омск

Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 18.4 и 18.5 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области

В.П. Бойко

## ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – оказание услуг и (или) выполнение работ), в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование), выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ является акт об отказе в предоставлении допуска к помещениям в многоквартирном доме и (или) строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество в многоквартирном доме) для проведения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием (далее – акт).

3. Воспрепятствование выражается в следующих формах:

1) отказ собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в фактическом предоставлении доступа подрядной организации к общему имуществу в многоквартирном доме;

2) отказ собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от принятия мер и (или) производства демонтажных и (или) иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, их креплений к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении

которого должен проводиться капитальный ремонт, в случае необходимости доступа к такому имуществу для оказания услуг и (или) выполнения работ;

3) отказ собственников помещений в многоквартирном доме от подписания акта передачи многоквартирного дома подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подрядная организация не позднее 5 рабочих дней с даты выявления соответствующих обстоятельств направляет специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор):

1) обращение о необходимости установления факта воспрепятствования (далее – обращение);

2) документы, фото- и видеоматериалы, подтверждающие факт воспрепятствования, имеющиеся у подрядной организации на момент обращения;

3) сведения о дате начала и завершения оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных договором на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Региональный оператор в течение 5 дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проводит проверку фактов, изложенных в обращении.

6. В случае подтверждения фактов, указанных в обращении, региональный оператор в течение 30 дней с даты проведения проверки в пределах своей компетенции принимает меры по устранению установленных фактов воспрепятствования.

В случае неустранения (невозможности устранения) фактов воспрепятствования региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, организует работу по созданию комиссии для установления факта воспрепятствования (далее – комиссия).

7. Порядок работы и состав комиссии устанавливаются органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса (далее – уполномоченный орган).

8. В случае установления комиссией факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ составляется акт, в котором указываются дата и время работы комиссии, а также фактические данные, подтверждающие факт воспрепятствования с указанием формы воспрепятствования.

9. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии. Один экземпляр акта передается подрядной организации,

а второй региональному оператору, который в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта направляет его в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления акта принимает решение об установлении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

---