

# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
12 апреля 2018 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9; 16 декабря, № 50; 2017, 10 февраля, № 5; 31 марта, № 12; 2 июня, № 21; 17 ноября, № 45) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 18.6 следующего содержания:

"18.6) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества;"

2) статью 5 дополнить пунктами 3.3 – 3.5 следующего содержания:

"3.3) определение порядка информирования органами местного самоуправления Омской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

3.4) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества;

3.5) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;";

3) статью 7 дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

"4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

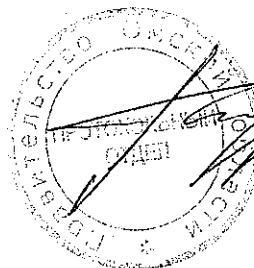
4) статью 15 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проведение бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, капитального ремонта общего имущества осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме,

определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в виде субсидий юридическим лицам в соответствии с законодательством. Порядок предоставления субсидий юридическим лицам определяется Правительством Омской области в соответствии с законом об областном бюджете."

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск  
" 18 " апреля 2018 года  
№ 2062-ОЗ