

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2018 года

№ 117-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 10 декабря 2008 года № 207-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 10 декабря 2008 года № 207-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области» следующие изменения:

1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Утвердить».

2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

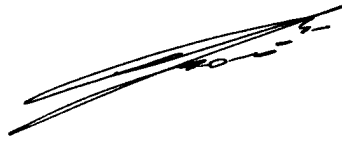
2) Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

3. Приложение «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Дополнить приложением № 2 «Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в

перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 25 апреля 2018 г. № 117-п

«Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 10 декабря 2008 года № 207-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), в целях предоставления указанного имущества Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Омской области (далее – имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);
- 2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Омской области;
- 3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование государственным учреждениям и предприятиям Омской области, а также органам государственной власти Омской области;
- 4) имущество не ограничено в обороте;
- 5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество Омской области) на основании предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП (далее – лица).

Минимущество Омской области в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка);

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений пунктов 7, 8 настоящего Порядка);

3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в пункте 2 настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в пункте 7 настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка, Минимущество Омской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Минимущество Омской области вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень,

может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Минимущество Омской области исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества Губернатором Омской области, Правительством Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества государственным учреждениям и предприятиям Омской области, а также органам государственной власти Омской области;

4) право собственности Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Министерством экономики Омской области и утверждаются распоряжениями Минимущества Омской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в газете «Омский вестник» – в течение одного месяца со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Минимущества Омской области, на Портале малого и среднего предпринимательства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

_____»

Приложение
к Порядку формирования, ведения,
обязательного
опубликования перечня имущества,
находящегося
в собственности Омской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Регистровый номер объекта в Едином банке данных объектов собственности Омской области	Адрес объекта	Вид объекта недвижимого имущества ¹	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о движимом имуществе					Сведения о праве аренды, праве безвозмездного пользования имуществом							
				Кадастровый номер ²		Основная характеристика объекта недвижимости ³		Государственный регистрационный знак	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Полное наименование	Основной государственный регистрационный номер	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора			
				Номер (кадастровый, условный)	Тип	Тип ⁴	Фактическое значение										Единица измерения	Наименование объекта учета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

¹ Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения.

² Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер.

³ Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

⁴ Тип: площадь, протяженность, объем, глубина.

⁵ Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное.

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 25 апреля 2018 г. № 117-п

«Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 10 декабря 2008 года № 207-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением участков недр, иных природных ресурсов), является Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество Омской области).

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее – торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Не реже одного раза в год Минимущество Омской области объявляет торги.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется Минимуществом Омской области в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается постановлением Правительства Омской области, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

8. Льготные ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливаются постановлением Правительства Омской области, определяющим особенности аренды объектов, находящихся в собственности Омской области.

_____»
