

# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
17 мая 2018 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9; 16 декабря, № 50; 2017, 10 февраля, № 5; 31 марта, № 12; 2 июня, № 21; 17 ноября, № 45) следующие изменения:

1) в статье 8:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (далее – зачет), осуществляется на основании следующих документов:

1) заявление о зачете по форме, установленной органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, содержащее согласие на обработку персональных данных;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении зачета, а также решение по вопросам, установленным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества;

4) копия утвержденной проектно-сметной документации или сметной документации, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

5) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

6) справки о стоимости выполненных работ и затрат;

7) документы, подтверждающие факт оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества;

8) реестр платежей каждого собственника помещений в многоквартирном доме за оказанные и (или) выполненные до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества услуги и (или) работы по форме, установленной органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, на бумажном и электронном носителях.";

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор в течение двадцати рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляет их проверку и принимает решение в соответствии с настоящим пунктом.

Основаниями для принятия региональным оператором решения об отказе в проведении зачета являются:

1) нарушение условий предоставления зачета, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

2) непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, или представление их не в полном объеме;

3) несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 2 настоящей статьи;

4) наличие в документах, указанных в пункте 2 настоящей статьи, недостоверных сведений.

При отсутствии оснований для принятия решения об отказе в проведении зачета региональный оператор принимает решение о направлении запроса в орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, об инициировании процедуры установления необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. Данный запрос направляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Копии решений регионального оператора, указанных в абзацах втором и седьмом настоящего пункта, направляются лицу, указанному в пункте 3 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня их принятия. В случае

принятия решения об отказе в проведении зачета указанное лицо вправе повторно обратиться к региональному оператору после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

Орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, устанавливает необходимость повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в порядке, определенном Правительством Омской области, и в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его копию региональному оператору.

В случае принятия органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, решения об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, региональный оператор в течение 15 рабочих дней принимает решение о проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ и проводит зачет, а также обеспечивает хранение представленных документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в течение срока действия региональной программы капитального ремонта.";

- пункт 5 исключить;

2) в статье 11:

- в подпункте 7 пункта 1 слова "государственных и муниципальных" исключить;

- в пункте 2 слова "соответствующих краткосрочных государственных и муниципальных" заменить словом "краткосрочных";

- в пункте 3:

слова "органами местного самоуправления Омской области" исключить;

слова "государственные и муниципальные" исключить;

3) в статье 12:

- подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"1) данных о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, размещенных органами местного самоуправления Омской области в Единой электронной информационной системе Омской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, на сайте [www.omskgkh.ru](http://www.omskgkh.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Органы местного самоуправления Омской области несут ответственность за полноту и достоверность размещенных данных;"

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Региональная программа капитального ремонта формируется (актуализируется) с учетом следующих требований:

1) виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, утверждаются на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом положений настоящего пункта;

2) в отношении каждого многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта устанавливаются трехлетние периоды, в пределах каждого из которых оказывается и (или) выполняется один из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 настоящего Закона, за исключением следующих случаев:

- одновременное оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктами 1, 6 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктами 8 – 10, 12, 16 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, одновременно с другим видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, в региональную программу капитального ремонта в один трехлетний период включаются все имеющиеся в многоквартирном доме внутридомовые инженерные системы, за исключением случаев принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об утверждении сокращенного перечня внутридомовых инженерных систем, в отношении которых предполагается проведение капитального ремонта.

Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения включается в региональную программу капитального ремонта на основании заключения специализированной организации по результатам технического диагностирования данной системы;

4) при определении видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, не допускается повторное включение в региональную программу капитального ремонта уже проведенного либо запланированного к проведению вида услуг и (или) работ, за исключением случаев достижения конструктивными элементами

многоквартирного дома сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации, определяемых в соответствии с законодательством.";

4) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта формируется региональным оператором в соответствии с данными о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, размещенными органами местного самоуправления Омской области в Единой электронной информационной системе Омской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, на сайте [www.omskgkh.ru](http://www.omskgkh.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Органы местного самоуправления Омской области несут ответственность за полноту и достоверность размещенных данных.

2. Орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, на основании сведений, представленных региональным оператором, срок представления и содержание которых устанавливаются региональной программой капитального ремонта, утверждает (актуализирует) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в течение двух месяцев со дня опубликования региональной программы капитального ремонта.

3. Утвержденный (актуализированный) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта размещается в соответствии с законодательством на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса ([www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru)).

4. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта формируется в пределах объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации).";

5) в пункте 3 статьи 15 слово "государственными" исключить;

б) в абзаце первом статьи 15.1 слова ", предусмотренных муниципальными краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта," исключить;

7) в пункте 3 статьи 17 слова "15 рабочих дней со дня поступления таких актов" заменить словами "срока, установленного договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора";

8) в статье 19:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

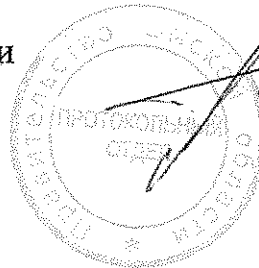
"1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая восемьдесят процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде;"

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) размер кредиторской задолженности по содержанию регионального оператора, сложившейся по расходам, финансируемым за счет субсидии из областного бюджета, и по приносящей доход деятельности, не должен превышать тридцати процентов от общего объема средств, предусмотренного сметами на содержание регионального оператора за счет субсидии из областного бюджета и сметами расходов по приносящей доход деятельности. Превышение данного размера кредиторской задолженности является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора в соответствии с законодательством и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию кредиторской задолженности.";

- пункт 7 исключить.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск  
" 29 " мая 2018 года  
№ 2069-03