

# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области"

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
5 июля 2018 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40; 2015, 6 февраля, № 5; 3 апреля, № 13; 29 мая, № 21; 18 декабря, № 52; 2016, 3 июня, № 21; 2017, 13 января, № 1; 10 февраля, № 5; 7 июля, № 26) следующие изменения:

1) в статье 2:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) согласование проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Омской областью, в том числе выдача заключений на данные проекты схем территориального планирования, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

- дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) согласование проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Омской областью, в том числе выдача заключений на данные проекты схем территориального планирования, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

- в пункте 3 слово "дача" заменить словом "выдача";

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) принятие решения о создании согласительной комиссии по вопросу согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область,

проекта схемы территориального планирования Омской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

- дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

"5.1) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, изменений в нее;

5.2) утверждение порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

- пункт 6 исключить;

- в пунктах 7.2 – 7.4 слова "жилье экономического класса" в соответствующих падежах заменить словами "стандартное жилье" в соответствующих падежах;

2) в статье 3:

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) подготовка проектов заключений Правительства Омской области на проекты схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Омской областью;";

- в пункте 2 слова "территорией Омской области" заменить словами "Омской областью";

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) обеспечение подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

- пункты 18.2, 18.3 изложить в следующей редакции:

"18.2) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, проекту схемы территориального планирования Омской области и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения;

18.3) уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления Омской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, проекту схемы территориального планирования Омской области и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа;";

- пункт 18.9 изложить в следующей редакции:

"18.9) принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3) пункт 2 статьи 5 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика;"

4) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область.

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в пункте 2 статьи 5 настоящего Закона областям:

1) линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область;

2) объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории Омской области.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область, осуществляется по решению Правительства Омской области, принятому совместно с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область.";

5) пункт 3 статьи 6 дополнить предложением следующего содержания: "Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, вправе подготовить заключение о целесообразности внесения изменений в схему территориального планирования Омской области по собственной инициативе.";

6) в абзаце пятнадцатом подпункта 6 пункта 1 статьи 6.1 слова "по сбору (в том числе отдельному сбору)" заменить словами "по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору";

7) в статье 8:

- пункт 1 после слов "документах территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Омская область,";

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования Омской области, а также подготовка изменений в такие документы осуществляются по решению главы администрации соответствующего муниципального образования органами местного самоуправления Омской области самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

- пункт 3 исключить;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.";


8) в статье 15:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

- пункт 6 исключить.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области

 А.Л. Бурков

г. Омск

" 12 " \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2018 года

№ 2087-ОЗ