

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2018 года

№ 249-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Омской области

В.П. Бойко

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 17 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на протяжении 16,8 м; от точки 9, расположенной в 1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 19 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с красной линией кварталов застройки, на протяжении 19,4 м;

- с востока – от точки 10 до точки 11, расположенной в 50 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 75 м; от точки 3, совпадающей с юго-западным углом пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 14 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены объекта культурного наследия, на протяжении 14 м; от точки 5, расположенной в 14,2 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 20,6 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 6,4 м;

- с юга – от точки 11 до точки 12, расположенной в 50 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду одноэтажной пристройки объекта культурного наследия, на расстоянии 40 м от него, на протяжении 10,5 м; от точки 13, расположенной в 19 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной

в 16 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 9,6 м; от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 2,5 м; от точки 6 до точки 8, расположенной в 26,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 13,8 м;

- с запада – от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,6 м от него, на протяжении 29,8 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,8 м от него, на протяжении 65,7 м;

2) внутренние границы:

- с запада – от точки 9 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 45,3 м;

- с востока – от точки 4 до точки 2, через точку 3, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 59,4 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
<b>Внешние границы ОЗ-1</b>			
1	14921.46	9909.00	16.8
2	14923.37	9925.73	
9	14929.46	9978.96	19.4 75
10	14931.79	9998.26	
11	14857.41	10007.93	
3	14878.20	9930.57	14
4	14864.22	9931.82	
5	14864.06	9929.33	6.4
6	14857.65	9929.93	
11	14857.41	10007.93	10.5
12	14855.93	9997.54	

1	2	3	4
13	14885.52	9993.97	9.6
14	14884.50	9984.38	
4	14864.22	9931.82	2.5
5	14864.06	9929.33	
6	14857.65	9929.93	13.8
8	14856.17	9916.18	
12	14855.93	9997.54	29.8
13	14885.52	9993.97	
8	14856.17	9916.18	65.7
Внутренние границы ОЗ-1			
9	14929.46	9978.96	45.3
14	14884.50	9984.38	
4	14864.22	9931.82	59.4
2	14923.37	9925.73	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 9,6 м; от точки 7, расположенной в 21 м к юго-юго-западу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 3,2 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно южной стене пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 2,5 м;

- с востока – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,6 м от него, на протяжении 29,8 м; от точки 15, расположенной в 46 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 67 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 20,5 м;

- с юга – от точки 12 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на

расстоянии 40 м от него, на протяжении 6 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 52 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 50 м от него, на протяжении 64,5 м;

- с запада – от точки 17 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 31,9 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 7 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены объекта культурного наследия, на протяжении 14 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 54,2 м.

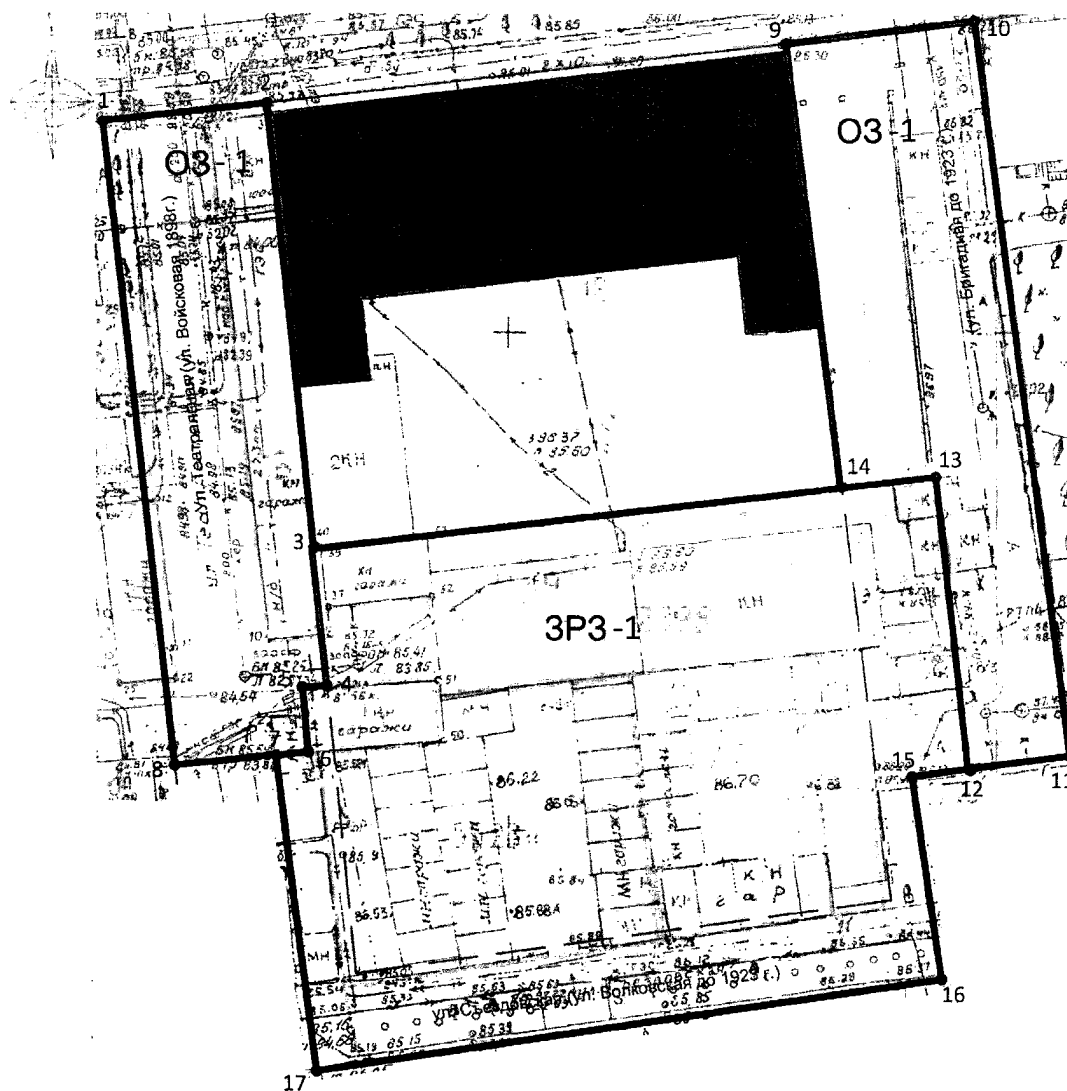
#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-1			
14	14884.50	9984.38	9.6
13	14885.52	9993.97	
7	14857.30	9926.70	3.2
6	14857.65	9929.93	
5	14864.06	9929.33	2.5
4	14864.22	9931.82	
13	14885.52	9993.97	29.8
12	14855.93	9997.54	
15	14855.29	9991.58	20.5
16	14834.98	9994.56	
12	14855.93	9997.54	6
15	14855.29	9991.58	
16	14834.98	9994.56	64.5
17	14825.63	9930.76	
7	14857.30	9926.70	31.9
6	14857.65	9929.93	7
5	14864.06	9929.33	






1	2	3	4
4	14864.22	9931.82	14
3	14878.20	9930.57	
Внутренние границы ЗРЗ-1			
3	14878.20	9930.57	54.2
14	14884.50	9984.38	

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
 «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали  
 путешественники Г.Н. Потопов и казахский просветитель  
 Чокан Валиханов», расположенного по адресу:  
 г. Омск, ул. Короленко, д. 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | — объект культурного наследия                |  | — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | — красные линии застройки кварталов          |   |  |
|  | — характерные точки                          |   |  |
|  | — охранный зона объекта культурного наследия |   |  |

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 8,5 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 31,5 м от внутреннего угла, образованного сопряжением северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 27,5 м; от точки 3, расположенной в 18 м к северу от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 11 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12 м;

- с северо-востока – от точки 2, расположенной в 31,5 м от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 18 м к северу от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 4, расположенной в 11 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 28 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 13 в юго-восточном направлении, на протяжении 44,5 м;

- с юго-востока – от точки 5 до точки 6, расположенной в 24,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 17 в юго-восточном направлении, на протяжении 37,5 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 7, расположенной в 3,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 8, расположенной в 5 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м;

## 2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 8 до точки 9, расположенной в 7,5 м к северу от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 15 м; от точки 10, расположенной в 8 м от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 5 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 5 м от выступающей части северо-



западной стены юго-восточного объема объекта культурного наследия, на протяжении 12,5 м;

- с юго-запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в 5 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 3,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в 1 м от северо-восточного фасада юго-восточного объема объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

- с северо-запада – от точки 12 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в 3,5 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, на протяжении 30 м.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-2			
1	16735.73	8806.19	27.5
2	16750.70	8828.83	
3	16742.59	8834.22	12
4	16749.13	8843.75	
2	16750.70	8828.83	9.5
3	16742.59	8834.22	
4	16749.13	8843.75	44.5
5	16702.68	8873.36	
6	16681.99	8841.91	37.5
7	16698.02	8831.19	19.5
8	16731.18	8809.23	3.5
Внутренние границы ОЗ-2			
8	16731.18	8809.23	15
9	16740.69	8823.45	
10	16727.58	8831.96	12.5
11	16734.71	8842.63	
9	16740.69	8823.45	15
10	16727.58	8831.96	
11	16734.71	8842.63	25
12	16714.37	8856.42	
7	16698.02	8831.19	30

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 13, расположенной в 17 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 53,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 44,5 м;

- с северо-востока – от точки 14 до точки 15, расположенной в 82 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 42 м;

- с юго-востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 47,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 74,5 м;

- с юго-запада – от точки 16 до точки 17, расположенной в 27 м к юго-востоку от южного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 17 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 11 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
<b>Внешние границы ЗРЗ-2.1</b>			
13	16711.54	8867.71	44.5
14	16735.32	8905.50	
15	16699.87	8928.04	42
16	16660.73	8864.82	74.5
17	16686.03	8848.06	30.5
<b>Внутренние границы ЗРЗ-2.1</b>			
17	16686.03	8848.06	30.5

1	2	3	4
5	16702.68	8873.36	11
13	16711.54	8867.71	

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 18, расположенной в 86 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 74 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 34,5 м;

- с северо-востока – от точки 19 до точки 1 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 72,8 м; от точки 17 до точки 20, расположенной в 76,5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 16 в юго-восточном направлении, на протяжении 54,5 м;

- с юго-востока – от точки 20 до точки 21, расположенной в 81 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 40 м;

- с юго-запада – от точки 21 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 190,3 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей через точки 8, 7, совпадающей с юго-западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 63 м;

- с северо-запада – от точки 6 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м.

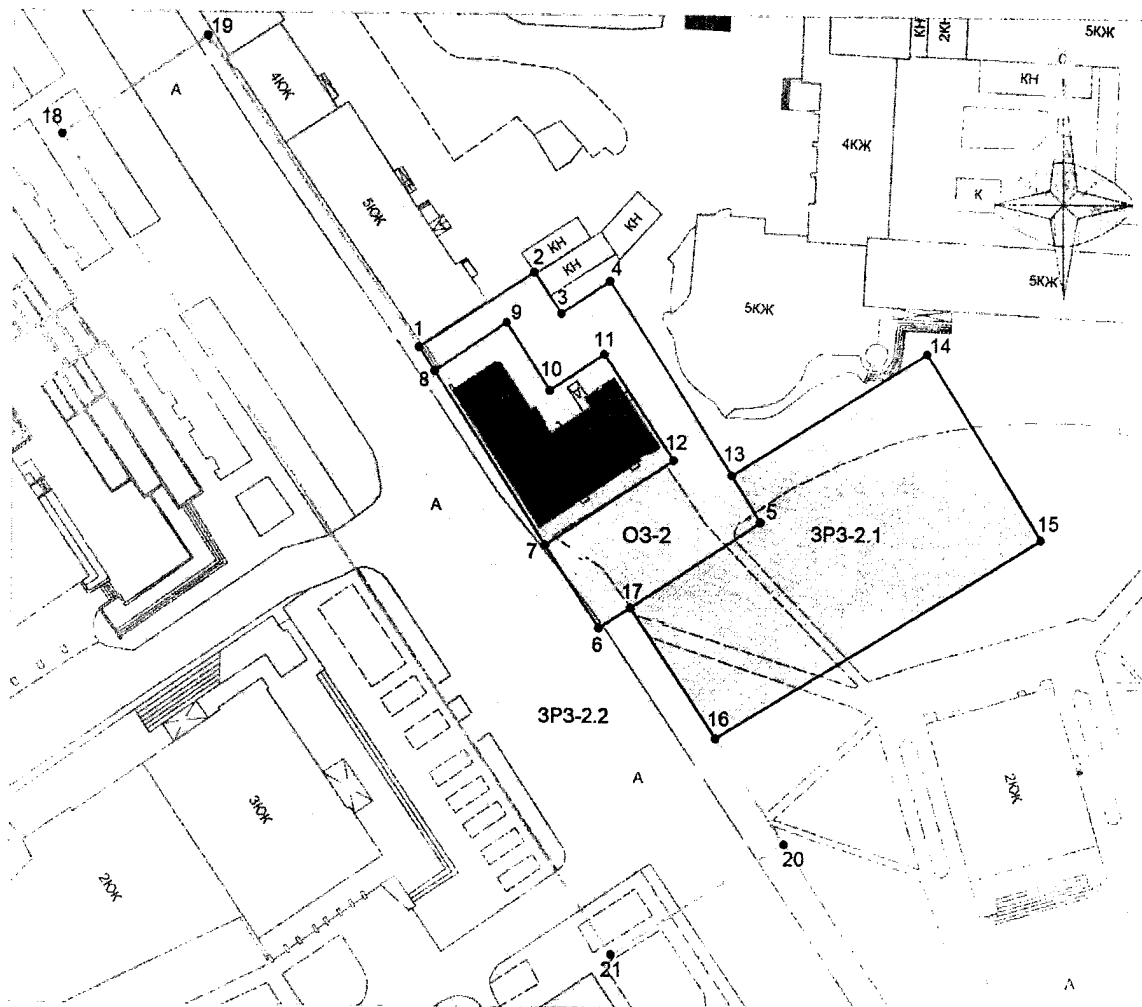
#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-2.2			
18	16776.91	8736.46	34.5
19	16796.20	8764.89	
1	16735.73	8806.19	72.8


1	2	3	4
17	16686.03	8848.06	54.5 40 190.3
20	16640.41	8878.34	
21	16618.88	8844.74	
Внутренние границы ЗРЗ-2.2			
1	16735.73	8806.19	63
6	16681.99	8841.91	
17	16686.03	8848.06	30.5

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
«Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века,  
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 — объект культурного наследия

 14 — характерные точки

 — охранный зона объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 30 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с востока – от точки 3, расположенной в 5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 7,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,2 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5, расположенной в 17,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 14,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 17 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 7, расположенной в 15,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 20 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 24 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 27 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 29,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 11 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 14,7 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 2 до точки 12, расположенной в 5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 21,5 м;

- с севера – от точки 12 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 21 м.

## Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-3			
1	16627.79	8988.91	30.5
2	16626.16	9019.34	
3	16591.93	9039.00	10.2
4	16582.18	9038.46	10
5	16582.64	9028.92	17
6	16586.10	9012.31	4
7	16588.25	9009.08	5
8	16591.41	9005.62	5.5
9	16595.64	9001.93	9.5
10	16603.63	8997.47	11.5
11	16613.94	8992.62	14.7
Внутренние границы ОЗ-3			
2	16626.16	9019.34	21.5
12	16593.26	9017.85	
3	16591.93	9039.00	21

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее – ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 13, расположенной в 49 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 70,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 110 м;

- с востока – от точки 14 до точки 15, расположенной в 63,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 56 м;

- с юга – от точки 15 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 43 м;

- с запада – от точки 1 до точки 16, расположенной в 34 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,5 м;

от точки 16 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,8 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 1 до точки 17, расположенной в 2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 2 в восточном направлении, на протяжении 52 м;

- с запада – от точки 17 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,5 м.

### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.1			
13	16652.56	8988.40	110
14	16647.12	9098.09	
15	16587.98	9094.43	
3	16591.93	9039.00	43
1	16627.79	8988.91	15.5
16	16637.03	8987.89	
Внутренние границы ЗРЗ-3.1			
1	16627.79	8988.91	52
17	16624.90	9040.77	
3	16591.93	9039.00	21.5

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее – ЗРЗ-3.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 18, расположенной в 49 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,5 м;

- с востока – от точки 15 до точки 19, расположенной в 80 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 37 м;

- с юго-востока – от точки 20 до точки 21, расположенной в 137 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по



условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 92 м;

- с юга – от точки 19 до точки 20, расположенной в 45,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 84 м;

- с юго-запада – от точки 21 до точки 22, расположенной в 116 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 50 м;

- с запада – от точки 23 до точки 18, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 68 м;

- с северо-запада – от точки 22 до точки 23, расположенной в 42 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 80,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 15 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 43 м; от точки 4 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 10 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 7 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5 м; от точки 8 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 9 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 10 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 11 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 14,7 м;

- с востока – от точки 1 до точки 16, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,5 м; от точки 16 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,8 м;

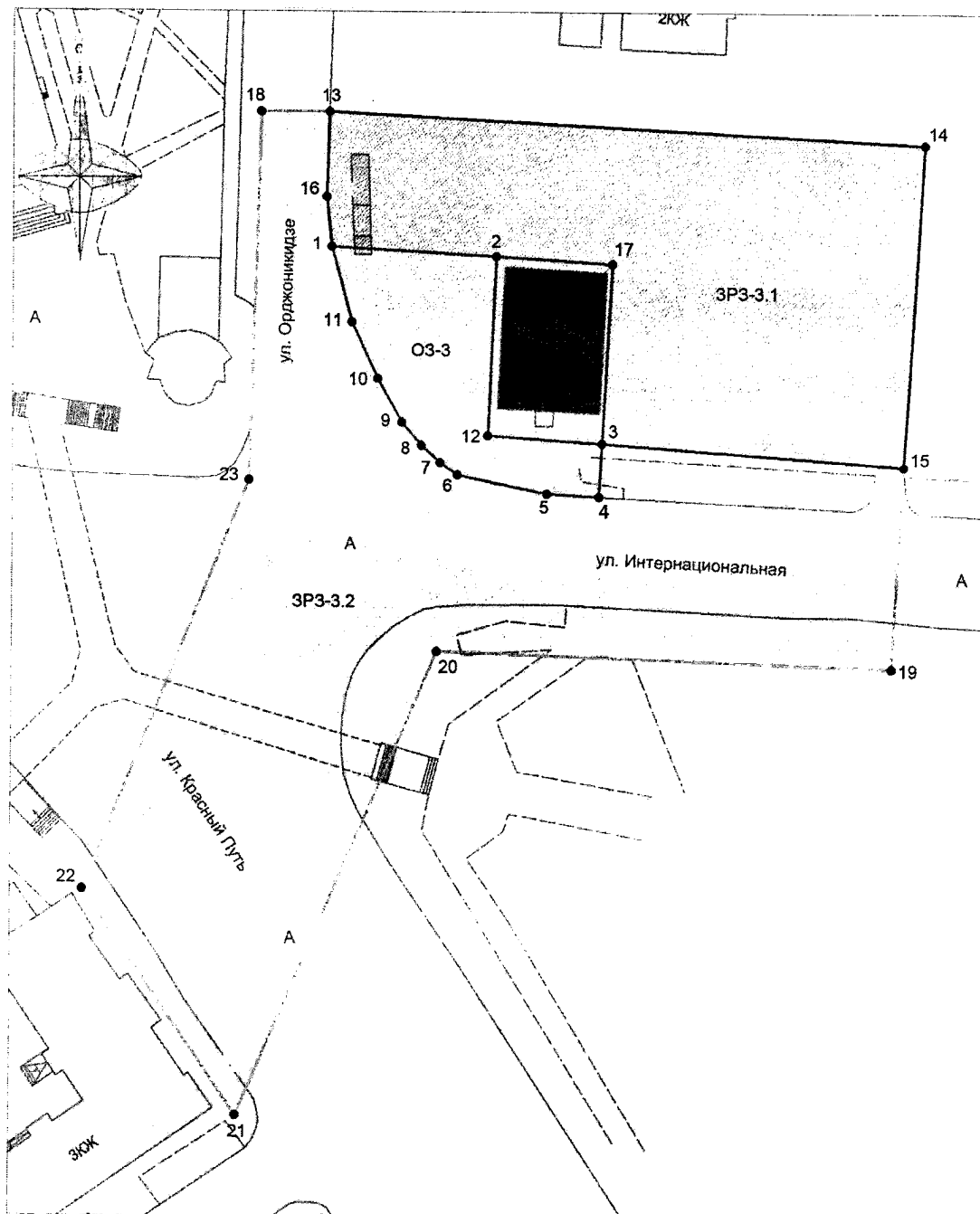
- с запада – от точки 3 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,2 м.

## Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.2






Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.2			
18	16652.62	8975.81	12.5
13	16652.56	8988.40	
15	16587.98	9094.43	37
19	16551.19	9092.40	
20	16553.88	9008.65	92
21	16469.48	8971.97	
19	16551.19	9092.40	84
20	16553.88	9008.65	
21	16469.48	8971.97	50
22	16510.34	8943.60	
23	16584.87	8973.81	68
18	16652.62	8975.81	
22	16510.34	8943.60	80.5
23	16584.87	8973.81	
Внутренние границы ЗРЗ-3.2			
15	16587.98	9094.43	43
3	16591.93	9039.00	
4	16582.18	9038.46	9.5
5	16582.64	9028.92	
6	16586.10	9012.31	10
7	16588.25	9009.08	4
8	16591.41	9005.62	5
9	16595.64	9001.93	5.5
10	16603.63	8997.47	9.5
11	16613.94	8992.62	11.5
1	16627.79	8988.91	14.7
16	16637.03	8987.89	15.5
13	16652.56	8988.40	15.8
3	16591.93	9039.00	10.2
4	16582.18	9038.46	

3.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
«Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | — объект культурного наследия                     |  | ЗРЗ-3.1 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | — характерные точки                               |  | ЗРЗ-3.2 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | ОЗ-3 — охранная зона объекта культурного наследия |   |  |

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали

ссылльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 9 м к северу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 21 м к северу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 2 в северо-восточном направлении, на протяжении 13,5 м;

- с северо-востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 10 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 38 м;

- с юго-востока – от точки 4 до точки 5, расположенной в 32 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 15 м от него, на протяжении 122 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 31 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 8,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 6 до точки 8, расположенной в 5 метрах к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 7, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 109 м;

- с юго-запада – от точки 8 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 9 м от него, на протяжении 25,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ-4			
1	16580.62	8863.29	13.5 38 122
3	16588.29	8874.79	
4	16556.53	8895.86	
5	16487.01	8795.58	

1	2	3	4
6	16493.51	8790.62	8.5
Внутренние границы ОЗ-4			
6	16493.51	8790.62	109
8	16555.72	8880.14	
1	16580.62	8863.29	25.5

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее – ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 9, расположенной в 39 м к западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 33 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 95,5 м; от точки 11, расположенной в 20 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 17,5 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 6,5 м;

- с северо-востока – от точки 10 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 19 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 0,5 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 22 м;

- с юго-востока – от точки 7, расположенной в 5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 31,5 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 60 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 2,5 м к северо-западу от внутреннего северо-восточного угла центрального ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 15, расположенной в 2,5 м к северо-востоку от северного угла центрального объема объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 0,5 м к западу от внутреннего угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 45,5 м;

- с юго-запада – от точки 14 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,5 м;

- с северо-востока – от точки 16 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 47 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.1			
9	16551.11	8750.63	95.5
10	16605.90	8828.41	
11	16590.37	8838.68	6.5
12	16593.87	8843.76	
10	16605.90	8828.41	19
11	16590.37	8838.68	
12	16593.87	8843.76	22
13	16575.74	8856.19	
7	16511.76	8816.15	31.5
6	16493.51	8790.62	
Внутренние границы ЗРЗ-4.1			
13	16575.74	8856.19	24.5
14	16562.02	8836.22	
15	16575.71	8826.82	45.5
16	16550.00	8789.35	
14	16562.02	8836.22	16.5
15	16575.71	8826.82	
16	16550.00	8789.35	47
7	16511.76	8816.15	

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее – ЗРЗ-4.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 17, расположенной в 43 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 64 м к северо-востоку от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 40 м;

- с северо-востока – от точки 18 до точки 19, расположенной в 62,5 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 59 м;

- с севера – от точки 19 до точки 20, расположенной в 69 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,5 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 77 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 10 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 108 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32 м;

- с юго-востока – от точки 22 до точки 23, расположенной в 82 м к юго-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 80,5 м;

- с юго-запада – от точки 23 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 66,5 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада – от точки 4 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 38 м; от точки 2 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 36 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 8 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.2

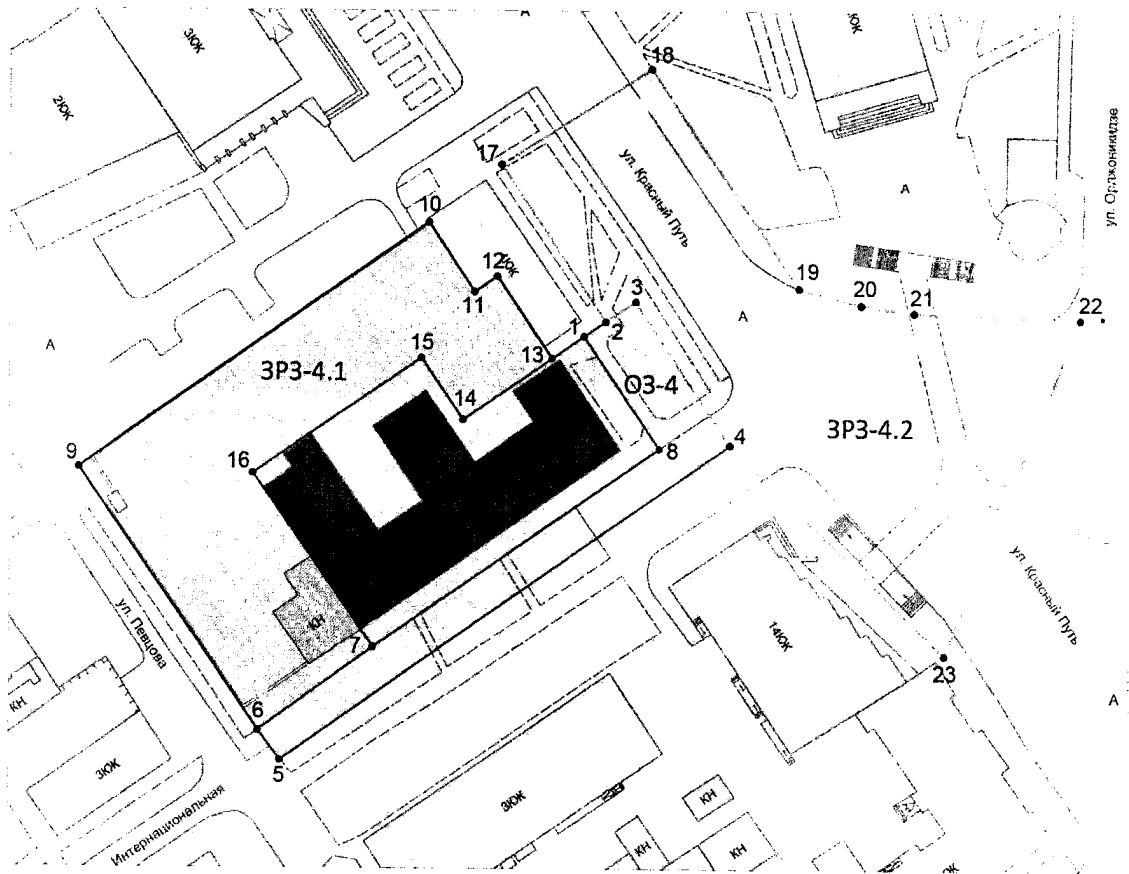
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-4.2			
17	16618.88	8844.74	40
18	16640.41	8878.34	59
19	16591.41	8911.05	12.5
20	16587.75	8924.76	10
21	16586.18	8936.58	

1	2	3	4
22	16584.87	8973.81	32
23	16510.34	8943.60	80.5
4	16556.53	8895.86	66.5
Внутренние границы ЗРЗ-4.2			
4	16556.53	8895.86	38
3	16588.29	8874.79	
2	16583.86	8868.14	36
17	16618.88	8844.74	
2	16583.86	8868.14	8
3	16588.29	8874.79	


4.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21, не устанавливаются.





Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
 «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг.  
 работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск,  
 ул. Интернациональная, д. 21





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 — объект культурного наследия

 — характерные точки

 — охранный зона объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения  
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов» (г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1));

2) «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее в настоящем разделе – ОЗ-2));

3) «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее в настоящем разделе – ОЗ-3));

4) «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы» (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее в настоящем разделе – ОЗ-4)).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки, с сохранением стилового и колористического единства;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела;

- размещение автомобильных стоянок и парковок.

## Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н.Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов» (г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1));

2) «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2));

3) «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2));

4) «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы» (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2)).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

опор линий электропередачи с габаритами сечения основания не более 0,5 м;

отдельно стоящего осветительного оборудования;

отдельно стоящих средств обеспечения безопасности дорожного движения (светофоров, иных сигнальных средств);

наземных пешеходных переходов с использованием дорожной разметки;

ограждений проезжей части: имеющих непрозрачную структуру высотой не более 0,4 м, решетчатых – высотой не более 0,8 м;

открытых парковок;

- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- строительство автомобильных стоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

строительство подземных парковок;

организация открытых автомобильных стоянок в границах земельного участка;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства (кроме ЗРЗ-1, ЗРЗ-3.1);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 24,5 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-3.1 – строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 35,5 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

---