

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2018 года

№ 276-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 14,7 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 12,5 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13 м от него, на протяжении 28,4 м; от точки 11, расположенной в 7,8 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 6,3 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,5 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 4,2 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 9,1 м; от точки 8, расположенной в 4,4 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 15,9 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 12,6 м;

- с юго-запада – от точки 9 до точки 10, расположенной в 17,4 м к юго-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15,2 м от него, на протяжении 33,5 м;

- с северо-запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 40,3 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м от него, на протяжении 13 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 8 до точки 7, расположенной в 4,2 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 26,5 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 6, расположенной в 4,3 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 28,6 м; от точки 5, расположенной в 7,8 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 8,4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на 7,8 м северо-западнее него, на протяжении 3 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 16,2 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 10,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ			
1	17041.94	9816.90	28.4
2	17026.51	9840.74	
11	17032.01	9808.47	1.5
12	17031.11	9809.70	
2	17026.51	9840.74	9.1
3	17018.81	9835.85	
8	16991.48	9818.48	12.6 33.5 40.3
9	16980.89	9811.75	
10	16999.86	9784.16	
11	17032.01	9808.47	40.3
12	17031.11	9809.70	
Внутренние границы ОЗ			
8	16991.48	9818.48	26.5
7	17005.66	9796.05	
6	17030.04	9811.00	28.6
5	17022.04	9825.11	3.0
4	17024.58	9826.72	

1	2	3	4
6	17030.04	9811.00	16.2
5	17022.04	9825.11	
4	17024.58	9826.72	10.8
3	17018.81	9835.85	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее – ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 13, расположенной в 23,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,0 м от него, на протяжении 23,8 м;

- с юго-запада – от точки 10 до точки 14, расположенной в 32,1 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15,2 м от него, на протяжении 19,4 м;

- с северо-запада – от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 52,6 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 1 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-западного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м от него, на протяжении 13 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 40,3 м;

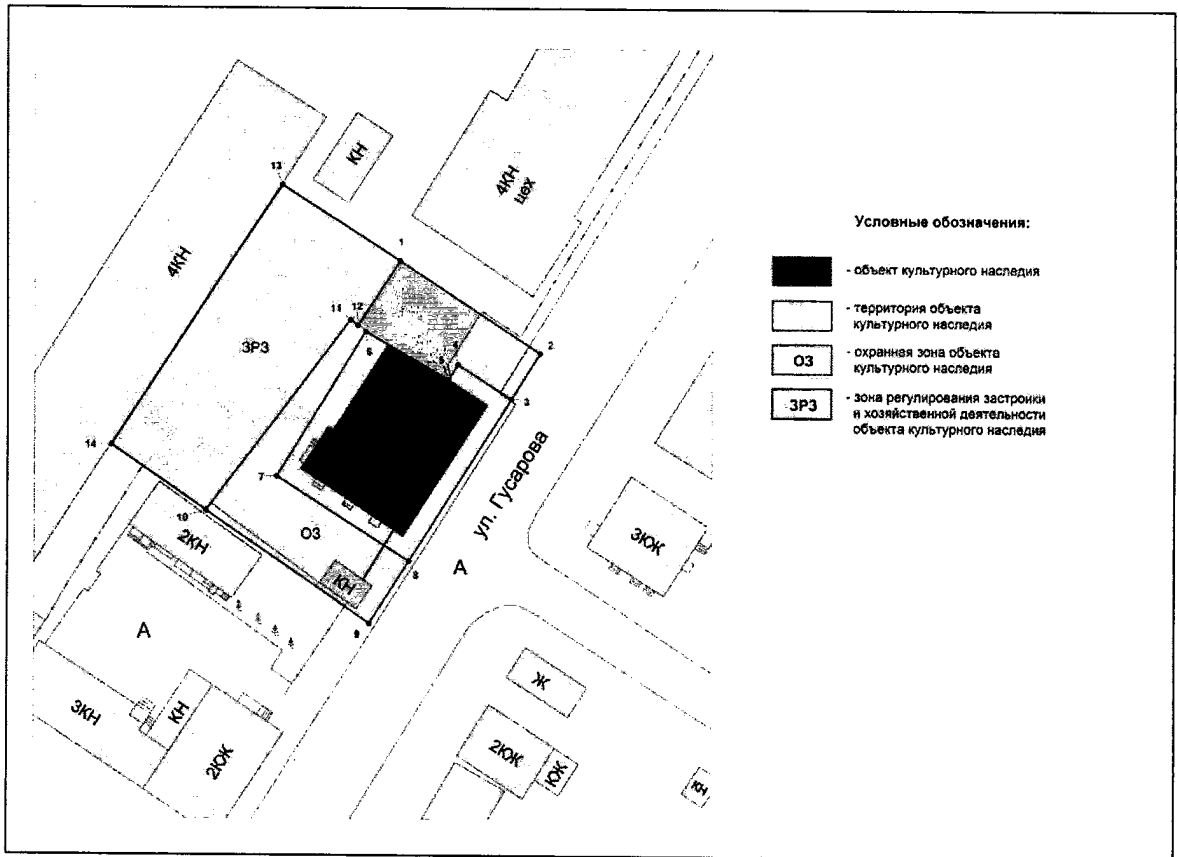
- с юго-запада – от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ			
13	17054.84	9796.96	23.8
1	17041.94	9816.90	
10	16999.86	9784.16	19.4
14	17010.79	9768.16	52.6
Внутренние границы ЗРЗ			
1	17041.94	9816.90	13.0
12	17031.11	9809.70	
11	17032.01	9808.47	40.3
10	16999.86	9784.16	
12	17031.11	9809.70	1.5
11	17032.01	9808.47	

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Гусарова, д. 29



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливается следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Раздел 2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливается режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

- организация автомобильных стоянок и парковок, в том числе:

- организация подземных парковок и автомобильных стоянок;

- организация открытых автомобильных стоянок;

- благоустройство территории, проведение работ по благоустройству территории, включая:

- понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

- озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничения высоты;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв.м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв.м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории ЗРЗ составляет при строительстве подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).
