

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2018 года

№ 351-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 января 2011 года № 3-п

1. Внести в приложение № 2 "Порядок распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала" к постановлению Правительства Омской области от 19 января 2011 года № 3-п "О мерах по реализации статьи 41.1 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан" (далее – Порядок) следующие изменения:

1) в пункте 5.1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"5.1. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3 пункта 4, подпунктами 1, 2, 5 пункта 5, пунктом 13.2, подпунктами 1, 2 пункта 14, подпунктами 1, 4 пункта 15, пунктом 16, подпунктами 2, 2.1 пункта 17, подпунктом 4 пункта 20, пунктом 21, подпунктами 1, 3 пункта 22, подпунктами 1, 2, 5 – 7 пункта 23, подпунктами 1, 3 пункта 31, пунктами 32, 34.1, подпунктами 1, 3 – 5 пункта 36 настоящего Порядка, представляются лицом, получившим сертификат (его представителем), непосредственно в учреждение.";

- первое предложение абзаца второго изложить в следующей редакции:

"Документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 4, подпунктом 1.1 пункта 14, подпунктом 2 пункта 15, подпунктами 1, 4 пункта 17, подпунктами 1, 2 пункта 20, подпунктом 4 пункта 23, подпунктом 2 пункта 31, подпунктами 1.1, 2 пункта 36 настоящего Порядка, представляются лицом, получившим сертификат (его представителем), в учреждение по собственной инициативе.";

2) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. При личном представлении лицом, получившим сертификат (его представителем), в учреждение документов в соответствии с настоящим Порядком работники учреждения изготавливают копии указанных документов (за исключением документов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 15, подпунктом 3 пункта 16, подпунктами 2 – 4 пункта 21, подпунктом 3 пункта 22, подпунктами 2, 7 пункта 23, подпунктом 2 пункта 31 настоящего Порядка), заверяют их, подлинники представленных документов незамедлительно возвращают лицу, получившему сертификат (его представителю).";

3) пункт 7 исключить;

4) в пункте 9:

- в подпункте 9 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом следующего содержания:

"10) несоблюдение условия, установленного пунктом 13 настоящего Порядка.";

- в абзаце одиннадцатом слово "гражданин" заменить словами "лицо, получившее сертификат (его представитель).";

5) пункты 12 – 13.1 изложить в следующей редакции:

"12. В целях улучшения жилищных условий на территории Омской области лица, получившие сертификат, могут направлять средства семейного капитала:

1) на оплату приобретаемого лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом жилого помещения, оформленного в общую собственность лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

2) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, заключенного лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом;

3) на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом, с привлечением организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), на земельном участке, находящемся в общей собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

4) на компенсацию затрат лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в общей собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 года;

5) на компенсацию затрат лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на реконструкцию жилого помещения, находящегося в общей собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на жилое помещение, подвергшееся реконструкции;

б) в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в случае, если лицо, получившее сертификат, и (или) его супруг являются членами жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

7) на уплату первоначального взноса при получении лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе;

8) на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, получившему сертификат, и (или) его супругу на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу));

9) на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, получившему сертификат, и (или) его супругу на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, и (или) его супруга до приобретения права на получение семейного капитала.

Средства семейного капитала могут быть использованы на исполнение указанных в подпунктах 1 – 3, 6 – 8 настоящего пункта обязательств, возникших до даты приобретения права на получение семейного капитала.

13. Обязательным условием направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом на реконструкцию жилого помещения в соответствии с подпунктом 5 пункта 12 настоящего Порядка, является соблюдение требования о проведении работ по реконструкции жилого помещения, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не

менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством.

13.1. Средства семейного капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, предоставленным в соответствии с подпунктами 7 – 9 пункта 12 настоящего Порядка, по договору займа, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

2) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.";

6) в пункте 13.2 слова "на приобретение (строительство) жилого помещения" заменить словами "в соответствии с подпунктами 7 – 9 пункта 12 настоящего Порядка";

7) в пункте 15:

- в абзаце первом слова "на оплату приобретаемого жилого помещения" заменить словами "в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка";

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) на приобретаемое жилое помещение;";

- подпункт 3 исключить;

8) в пункте 16:

- в абзаце первом слова "счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве" заменить словами "соответствии с подпунктом 2 пункта 12 настоящего Порядка";

- в подпункте 3 слова "его супруга, детей" заменить словами "и (или) его супруга, а также детей";

9) в пункте 17:

- в абзаце первом слова "на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением строительной организации," заменить словами "в соответствии с подпунктом 3 пункта 12 настоящего Порядка";

- подпункт 3 исключить;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;";

10) пункты 18, 19 исключить;

11) в пункте 20:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"20. В случае направления средств семейного капитала в соответствии с подпунктами 4, 5 пункта 12 настоящего Порядка в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, а также детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) на построенный объект индивидуального жилищного строительства (реконструированное жилое помещение);";

- подпункт 3 исключить;

12) в пункте 21:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"21. В случае направления средств семейного капитала в соответствии с подпунктом 6 пункта 12 настоящего Порядка в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

- в подпункте 4 слова "его супруга, детей" заменить словами "и (или) его супруга, а также детей";

13) в пункте 22:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"22. В случае направления средств семейного капитала в соответствии с подпунктом 7 пункта 12 настоящего Порядка одновременно с документами, указанными в подпунктах 1, 4 пункта 15 либо в подпунктах 1, 2 пункта 16, либо в подпунктах 1, 2 пункта 21 настоящего Порядка, в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:"

- в подпункте 1 слова ", а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации" исключить;

- в подпункте 3:

в абзаце первом слова "его супруга, детей" заменить словами "и (или) его супруга, а также детей";

в абзаце втором слова ", а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации," исключить;

абзац третий исключить;

14) в пункте 23:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"23. В случае направления средств семейного капитала в соответствии с подпунктами 8, 9 пункта 12 настоящего Порядка в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:";

- в подпункте 1 слова ", а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации" исключить;

- подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

5) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;"

- в подпункте 7:

в абзаце первом слова "его супруга, детей" заменить словами "и (или) его супруга, а также детей";

в абзаце втором слова "а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации," исключить;

в абзаце третьем слова "индивидуального жилищного строительства или" исключить;

15) в пункте 24 слова "на строительство жилого помещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка, а также на цели, предусмотренные пунктом 13" заменить словами "в соответствии с подпунктами 2, 3, 6 – 9 пункта 12";

16) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Средства семейного капитала направляются в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка путем безналичного перечисления учреждением на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или его супругу кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкцию жилого помещения).

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.";

17) пункт 30 дополнить словами ", путем безналичного перечисления на счет образовательной организации, указанный в договоре об образовании (договоре об оказании услуг по присмотру и уходу за ребенком)";

18) в подпункте 2 пункта 32:

- в абзаце первом слово "месяц" заменить словом "период";

- в абзаце втором слово "месяц" заменить словами "последующий период";

19) в подпункте 33 слова "с учетом сроков, определенных" заменить словами "за период, определенный".


2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Право на использование средств областного материнского (семейного) капитала (далее – семейный капитал) в соответствии с Порядком (без учета изменений, внесенных настоящим постановлением) сохраняется за:

1) лицами, получившими сертификат на семейный капитал, при направлении ими средств семейного капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, предоставленным по договорам займа, заключенным с кредитными потребительскими кооперативами до дня вступления в силу настоящего постановления;

2) лицами, направившими часть средств семейного капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкцию жилого помещения), осуществляемое гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, в том числе по договору строительного подряда, до дня вступления в силу настоящего постановления, при направлении оставшейся части средств семейного капитала на данные цели.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков