

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2018 года

№ 415-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 2 июля 2008 года № 110-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 2 июля 2008 года № 110-п «О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской области, в аренду»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет процедуру сдачи объектов, находящихся в собственности Омской области (далее – имущество), в том числе включенных в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), в аренду.»;

- пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, а также предоставление бизнес-инкубаторами имущества в аренду осуществляется в порядке, установленном законодательством. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования таким имуществом. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

6. Сведения об имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду, Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество)

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченная организация в сфере управления казенным имуществом Омской области, владелец имущества в течение пяти дней со дня поступления от претендента заявки направляют в Минимущество:

1) принятую от претендента заявку с приложением документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения;

2) обращение о получении согласия на сдачу имущества в аренду;

3) сведения об имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду;

4) акт осмотра состояния имущества, предлагаемого к сдаче в аренду;

5) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области);

б) заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – заключение комиссии) (в случае, если владелец имущества является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей).

Формы документов, указанных в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, утверждаются Минимуществом.»;

- в пункте 16:

в подпункте 3 слово «образующим» заменить словами «являющимся организацией, образующей»;

абзац четвертый исключить;

- в пункте 20:

в подпункте 5 слова «подпунктом 3 пункта 16» заменить словами «подпунктом 6 пункта 15»;

в подпункте 8 точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие претендента категории арендаторов имущества, указанной в приложении № 2 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к постановлению Правительства Омской области от 10 декабря 2008 года № 207-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области» (в случае подачи заявки на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень).»;

- в пункте 21:

подпункт 1 исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) передача имущества в аренду лишает владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом;»;

- в подпункте 4 пункта 26 слова «подпунктом 3 пункта 16» заменить словами «подпунктом 6 пункта 15»;

- в пункте 26.3:

в подпункте 2 слова «подпунктом 3 пункта 16» заменить словами «подпунктом 6 пункта 15»;

подпункт 4 исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) передача имущества в аренду, лишаящая владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом;»;

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, переданное в аренду имущество может быть сдано в субаренду с согласия арендодателя.»;

- пункт 33 исключить;

2) в приложении № 2 «Положение о передаче имущества, находящегося в собственности Омской области, в безвозмездное пользование»:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, подлежит обязательной оценке, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.»;

- после пункта 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Сведения об имуществе, предлагаемом к передаче в безвозмездное пользование, Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru).»;

- в пункте 4 слова «Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество)» заменить словом «Минимуществом»;

- в пункте 9:

в подпункте 2 слова «(для государственных унитарных предприятий Омской области)» исключить;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отчет об оценке рыночной стоимости объекта имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области) (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным);»;

после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«8) заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – заключение комиссии) (для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей).»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Срок, указанный в пункте 9 настоящего Положения, продлевается на период:

1) проведения оценщиком оценки рыночной стоимости имущества на основании обращения государственного унитарного предприятия Омской области, бюджетного или автономного учреждения Омской области (в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным);

2) получения заключения комиссии (для организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей).»;

- подпункт 7 пункта 16, подпункт 6 пункта 17 дополнить словами «(в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным)»;

- в пункте 18:

подпункт 4 после слов «государственное унитарное предприятие Омской области» в соответствующих падежах дополнить словами «или государственное учреждение Омской области» в соответствующих падежах;

в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

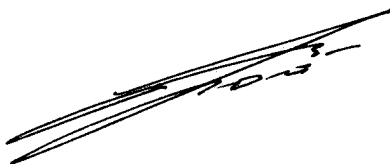
дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) отрицательное заключение комиссии (в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 9 настоящего Положения);

9) передача имущества в безвозмездное пользование лишает владельца имущества возможности использовать его для осуществления деятельности, цели, предмет, виды которой определены его уставом.»;

- пункт 23 после слов «копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта, передаваемого по договору безвозмездного пользования имуществом» дополнить словами «(в случае, когда проведение оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством является обязательным)».

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области



В.П. Бойко