

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2019 года

№ 36-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 45,4 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 11,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 1,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 43,8 м; от точки 8, расположенной в 3,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 8 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 6,4 м; от точки 10, расположенной в 21,7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 34,2 м к северо-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 5,9 м;

- с юго-востока – от точки 5, расположенной в 15,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 39 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 34,1 м; от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,9 м от него, на протяжении 24 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 12,8 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 15,4 м;

- с юго-запада – от точки 4, расположенной в 1,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 13,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 75,6 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 15,6 м к северо-востоку от южного угла

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 13,7 м;

- с северо-запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 89,9 м; от точки 14, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,6 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточного фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 35,4 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия на протяжении 51,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ			
1	16153.77	9624.91	43.8
3	16114.57	9644.38	
8	16107.05	9656.83	6.4
9	16102.73	9661.52	
10	16084.87	9645.50	5.9
11	16080.92	9649.92	
5	16088.26	9598.28	34.1
6	16066.39	9572.07	
9	16102.73	9661.52	24.0
10	16084.87	9645.50	
11	16080.92	9649.92	
12	16069.43	9639.62	15.4
4	16078.48	9608.03	
5	16088.26	9598.28	13.8
6	16066.39	9572.07	
7	16114.89	9543.81	56.1
12	16069.43	9639.62	
13	16079.00	9629.87	
7	16114.89	9543.81	13.7
1	16153.77	9624.91	
1	16153.77	9624.91	89.9

1	2	3	4
14	16103.93	9654.95	3.6
8	16107.05	9656.83	
Внутренние границы ОЗ			
13	16079.00	9629.87	35.4
14	16103.93	9654.95	
3	16114.57	9644.38	51.2
4	16078.48	9608.03	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее – ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 15, расположенной в 43,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 42,6 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 17, расположенной в 38,4 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 37,2 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,7 м;

- с юго-востока – от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 18 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 32,1 м;

- с северо-запада – от точки 2 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 38,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 8 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,6 м;

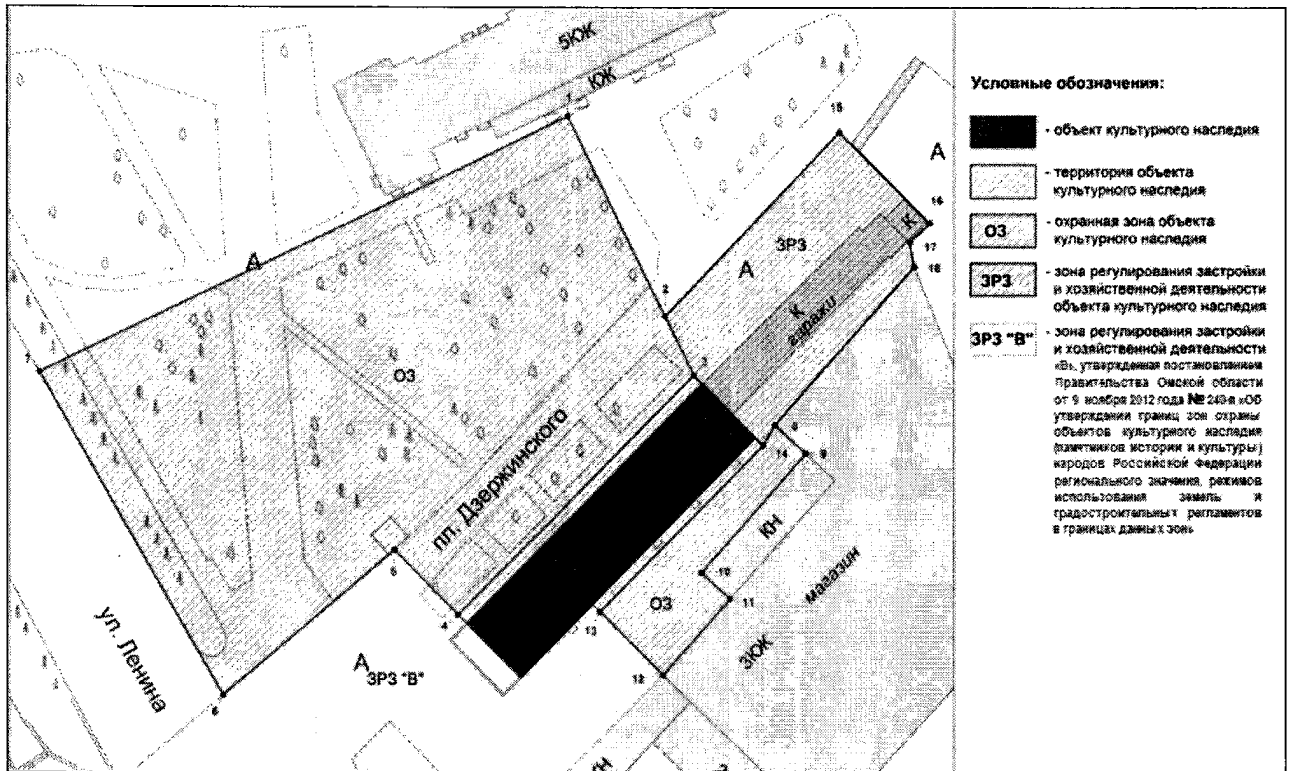
- с северо-востока – от точки 14 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ			
15	16151.32	9666.61	19.4
16	16137.73	9680.44	
17	16134.75	9677.36	3.7
18	16131.12	9678.08	
16	16137.73	9680.44	4.3
17	16134.75	9677.36	
18	16131.12	9678.08	32.1
8	16107.05	9656.83	
2	16123.55	9639.92	38.5
Внутренние границы ЗРЗ			
8	16107.05	9656.83	3.6
14	16103.93	9654.95	
3	16114.57	9644.38	15.0
2	16123.55	9639.92	10.0

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу:
 г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

рекламные конструкции на крышах зданий.

Раздел 2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее в настоящем разделе – ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливаются следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- возведение объектов капитального строительства высотой не более 20 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

- обустройство автомобильных стоянок и автомобильных парковок, в том числе:

организация подземных автомобильных парковок и автомобильных стоянок;

организация открытых автомобильных парковок;

- благоустройство территории, проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя при условии проведения археологического надзора;

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой без ограничения высоты;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничения высоты;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв.м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства высотой более 20 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и объектов информации с площадью информационного поля более 2 кв. м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.