

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2019 года

№ 148-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5, расположенной в 17,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 15,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 3,2 м; от точки 1, расположенной в 26,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, на расстоянии 18,8 м от него, на протяжении 83,7 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 54,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,1 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 13,8 м от него, на протяжении 88 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 57,3 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 10, расположенной в 13 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 10,5 м к востоку от юго-восточного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 39 м;

- с востока – от точки 7, расположенной в 8,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 36,2 м;

- с юга – от точки 8, расположенной в 10,3 м к востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в створе северного фасада северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 39 м;

- с запада – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
5	17257.19	9212.55	3.2	6	17257.23	9215.73
1	17268.73	9215.73	83.7	2	17269.49	9299.40
2	17269.49	9299.40	69.1	3	17200.40	9300.51
3	17200.40	9300.51	88.0	4	17199.94	9212.55
4	17199.94	9212.55	57.3	5	17257.19	9212.55
6	17257.23	9215.73	11.5	1	17268.73	9215.73
Внутренние границы ОЗ-1						
10	17214.08	9216.51	39.0	9	17213.40	9255.50
7	17250.28	9217.14	36.2	10	17214.08	9216.51
8	17249.60	9256.13	39.0	7	17250.28	9217.14

1	2	3	4	5	6	7
9	17213.40	9255.50	36.2	8	17249.60	9256.13

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 65,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 12, расположенной в 10,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 57,1 м; от точки 14, расположенной в 10,3 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 15, расположенной в 19,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48 в восточном направлении, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 64,8 м; от точки 16, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 17, расположенной в 45,7 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 34,9 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26 м от него, на протяжении 17,3 м; от точки 20, расположенной в 82,6 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 81,8 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в

восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 22, расположенной в 88,3 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 84,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,8 м;

- с востока – от точки 12 до точки 13, расположенной в 9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 19, расположенной в 33,3 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,6 м; от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 111,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,4 м;

- с юга – от точки 4 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,4 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 226,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 181,4 м;

- с запада – от точки 25 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 171,6 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 57,3 м;

- с юга – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
11	17271.10	9035.91	57.1	12	17271.50	9092.99
14	17250.16	9093.41	64.8	15	17250.07	9158.21
16	17271.16	9158.03	28.0	17	17271.00	9186.07
17	17271.00	9186.07	12.6	18	17268.72	9198.44
18	17268.72	9198.44	17.3	1	17268.73	9215.73
20	17137.38	9203.08	2.3	21	17137.30	9205.38
22	17130.40	9205.38	14.8	23	17130.64	9220.18
12	17271.50	9092.99	5.6	13	17265.99	9091.92
13	17265.99	9091.92	15.9	14	17250.16	9093.41
19	17199.91	9201.07	62.6	20	17137.38	9203.08
21	17137.30	9205.38	6.9	22	17130.40	9205.38
23	17130.64	9220.18	27.4	24	17103.29	9220.48
4	17199.94	9212.55	11.5	19	17199.91	9201.07
24	17103.29	9220.48	181.4	25	17099.52	9039.17
25	17099.52	9039.17	171.6	11	17271.10	9035.91
15	17250.07	9158.21	21.1	16	17271.16	9158.03
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
1	17268.73	9215.73	11.5	6	17257.23	9215.73
5	17257.19	9212.55	57.3	4	17199.94	9212.55
6	17257.23	9215.73	3.2	5	17257.19	9212.55

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 26, расположенной в 112,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26 м от него, на протяжении 56,7 м;

- с востока – от точки 26 до точки 27, расположенной в 108,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой

части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с юга – от точки 27 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,4 м от него, на протяжении 56,4 м;

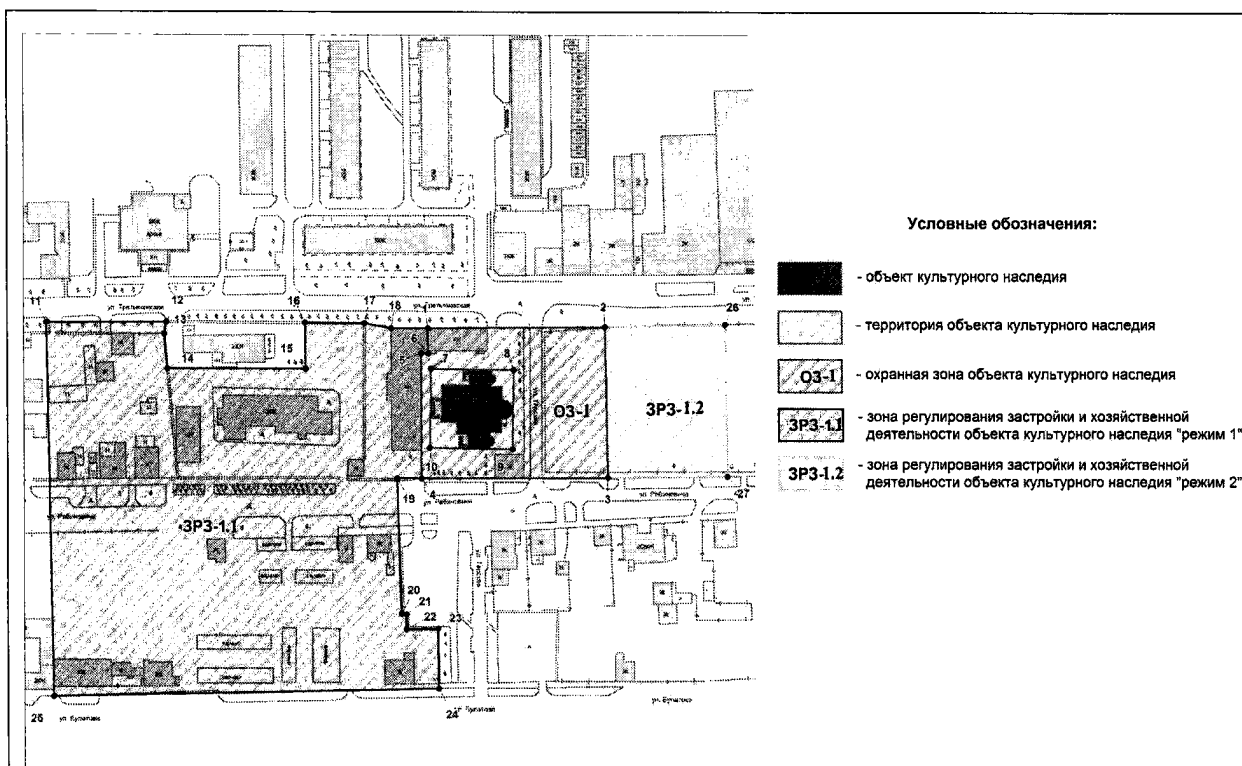
2) внутренняя граница – с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 69,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
2	17269.49	9299.40	56.7	26	17270.47	9356.07
26	17270.47	9356.07	69.6	27	17200.91	9356.95
27	17200.91	9356.95	56.4	3	17200.40	9300.51
Внутренняя граница ЗРЗ-1.2						
3	17200.40	9300.51	69.1	2	17269.49	9299.40

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 50,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 5,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 22,7 м; от точки 6, расположенной в 8,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 26,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 7, расположенную в 19,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 18,8 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта

культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него в западном направлении, на протяжении 16,5 м; от точки 8 до точки 10, расположенной в 48,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 9, расположенную в 37,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,6 м; от точки 11, расположенной в 45,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 47,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,3 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 62,6 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 5, расположенной в 1,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 27,4 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 14,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-2						
1	17199.91	9201.07	59.8	2	17200.04	9260.91
2	17200.04	9260.91	22.7	3	17177.39	9261.55
6	17149.81	9245.60	18.8	8	17131.06	9245.97
3	17177.39	9261.55	16.5	4	17177.36	9259.94
8	17131.06	9245.97	40.6	10	17130.40	9205.38
11	17137.30	9205.38	2.3	12	17137.38	9203.08
10	17130.40	9205.38	6.9	11	17137.30	9205.38
12	17137.38	9203.08	62.6	1	17199.91	9201.07
Внутренние границы ОЗ-2						
5	17177.04	9245.08	27.4	6	17149.81	9245.60

1	2	3	4	5	6	7
4	17177.36	9259.94	14.9	5	17177.04	9245.08

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 13, расположенной в 20,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 38,7 м;

- с юга – от точки 13 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 17,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 6 до точки 14, расположенной в 8,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 8,2 м от него, на протяжении 14,9 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 1,6 м;

- с запада – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,3 м; от точки 14 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 3,5 м от него, на протяжении 27,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
3	17177.39	9261.55	38.7	13	17138.71	9263.10
13	17138.71	9263.10	17.3	7	17138.54	9245.80

1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
6	17149.81	9245.60	14.9	14	17150.07	9260.49
4	17177.36	9259.94	1.6	3	17177.39	9261.55
7	17138.54	9245.80	11.3	6	17149.81	9245.60
14	17150.07	9260.49	27.3	4	17177.36	9259.94

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 13 до точки 15, расположенной в 27,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 13,6 м;

- с востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 57,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 35,1 м;

- с юга – от точки 16 до точки 17, расположенной в 60,2 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 55,3 м;

- с запада – от точки 17 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,8 м; от точки 7 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 17,3 м;

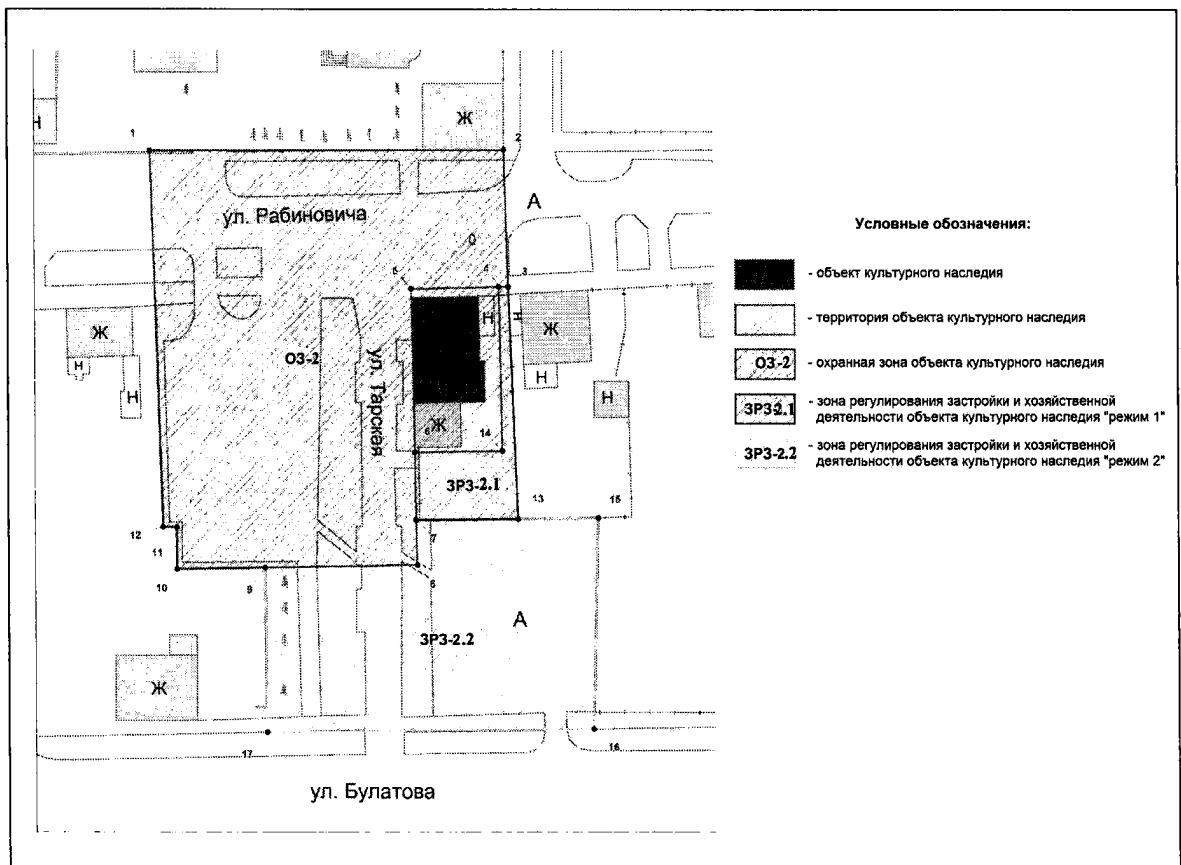
- с запада – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
13	17138.71	9263.10	13.6	15	17138.88	9276.72
15	17138.88	9276.72	35.1	16	17103.79	9275.82
16	17103.79	9275.82	55.3	17	17103.29	9220.48
17	17103.29	9220.48	27.4	9	17130.64	9220.18
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
9	17130.64	9220.18	25.8	8	17131.06	9245.97
7	17138.54	9245.80	17.3	13	17138.71	9263.10
8	17131.06	9245.97	7.5	7	17138.54	9245.80

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 23,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 34,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 39,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 26,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,1 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 26,6 м;

- с запада – от точки 5, расположенной в 2,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,7 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 13,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	17200.04	9260.91	39.6	2	17200.40	9300.51
2	17200.40	9300.51	21.1	3	17179.30	9301.71
3	17179.30	9301.71	26.6	4	17177.96	9275.13
5	17177.39	9261.55	22.7	1	17200.04	9260.91
Внутренняя граница ОЗ-3						
4	17177.96	9275.13	13.6	5	17177.39	9261.55

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84 (далее – ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 6, расположенной в 38,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 40,1 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 25,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,7 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8, расположенной в 4,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 21,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 8 до точки 9, расположенной в 4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 13,7 м; от точки 4 до точки 3 по

условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 26,6 м;

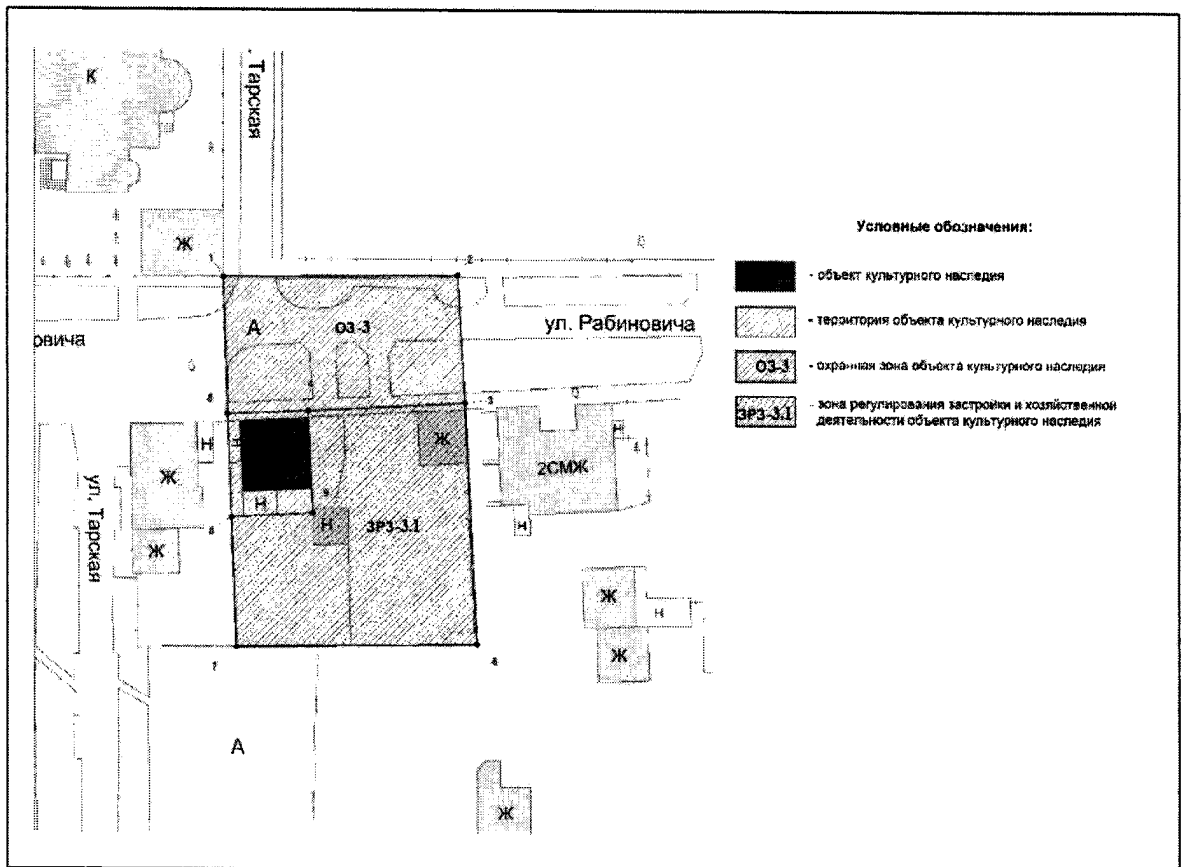
- с востока – от точки 9 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 17,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.1						
3	17179.30	9301.71	40.1	6	17139.22	9303.77
6	17139.22	9303.77	40.7	7	17138.71	9263.10
7	17138.71	9263.10	21.5	8	17160.21	9262.24
Внутренние границы ЗРЗ-3.1						
8	17160.21	9262.24	13.7	9	17160.91	9275.95
4	17177.96	9275.13	26.6	3	17179.30	9301.71
9	17160.91	9275.95	17.1	4	17177.96	9275.13

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Рабиновича, д. 84



4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 22,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 30,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 48,1 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 22,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,4 м от него, на протяжении 18,7 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 5,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него,

на протяжении 17,1 м; от точки 5, расположенной в 3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 5,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 2,5 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5,2 м от него, на протяжении 21,1 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	17200.40	9300.51	48.1	2	17200.83	9348.58
2	17200.83	9348.58	18.7	3	17182.16	9349.24
3	17182.16	9349.24	17.1	4	17181.13	9332.16
5	17179.45	9304.19	2.5	6	17179.30	9301.71
6	17179.30	9301.71	21.1	1	17200.40	9300.51
Внутренняя граница ОЗ-4						
4	17181.13	9332.16	28.0	5	17179.45	9304.19

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88 (далее – ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 11, расположенной в 24,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,4 м от него, на протяжении 29,2 м;

- с юга от точки 11 до точки 12, расположенной в 12,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 9,3 м от него, на протяжении 47,1 м;

- с запада – от точки 12 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 28,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 2,5 м; от точки 7, расположенной в 2,8 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, совпадающей с внутренним юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 7,4 м; от точки 9, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 5,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 20,5 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 17,1 м;

- с востока – от точки 5 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 2,8 м от него, на протяжении 17,3 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 1,8 м;

- с запада – от точки 10 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,5 м от него, на протяжении 19,4 м.

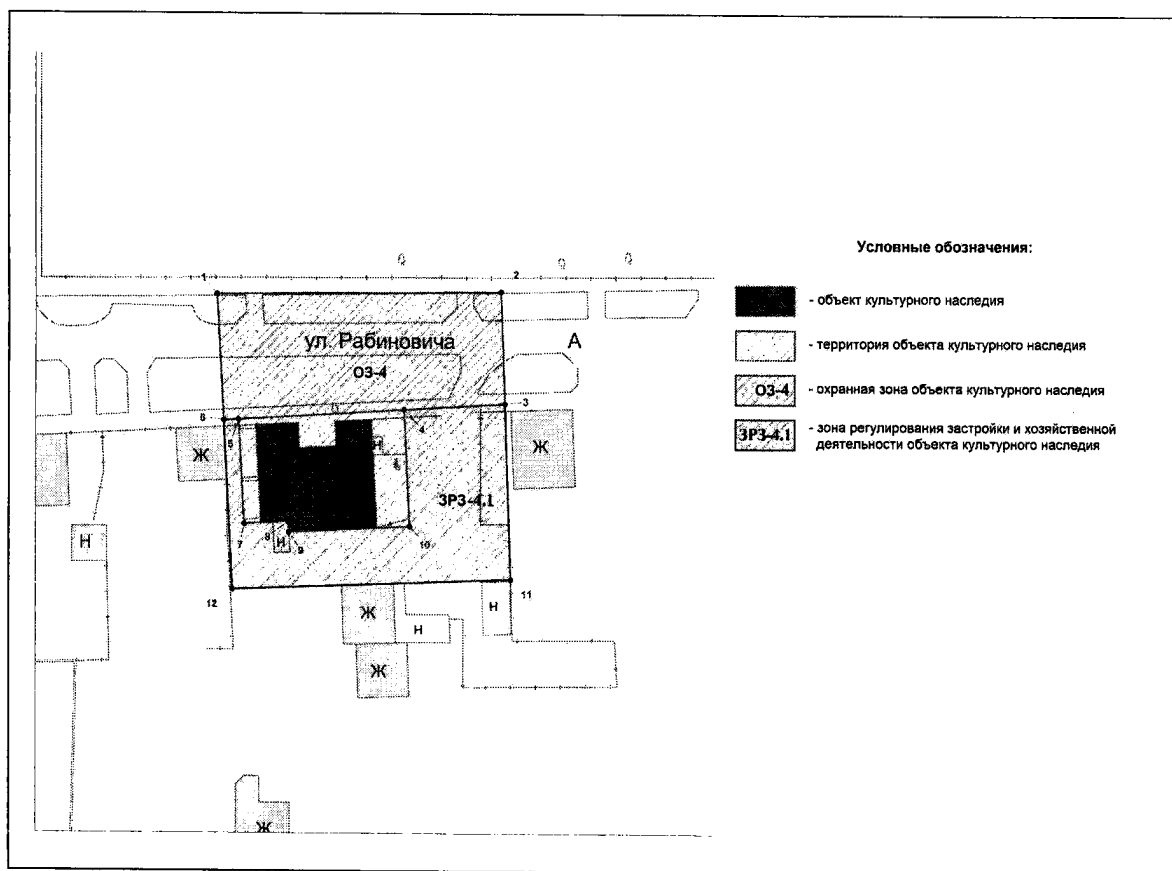
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-4.1						
3	17182.16	9349.24	29.2	11	17152.97	9350.23
11	17152.97	9350.23	47.1	12	17151.20	9303.15

1	2	3	4	5	6	7
12	17151.20	9303.15	28.1	6	17179.30	9301.71
Внутренние границы ЗРЗ-4.1						
6	17179.30	9301.71	2.5	5	17179.45	9304.19
7	17162.14	9305.12	7.4	8	17162.50	9312.52
9	17160.74	9312.61	20.5	10	17161.77	9333.08
4	17181.13	9332.16	17.1	3	17182.16	9349.24
5	17179.45	9304.19	17.3	7	17162.14	9305.12
8	17162.50	9312.52	1.8	9	17160.74	9312.61
10	17161.77	9333.08	19.4	4	17181.13	9332.16

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88



5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61 (далее – ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 25,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 16,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 16,4 м от него, на протяжении 35,9 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 15,3 м; от точки 6, расположенной в 2,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 24,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 22,1 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 32,4 м к юго-западу от скошенного угла юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 24,1 м от него, на протяжении 35,9 м;

- с запада – от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 60,1 м;

2) внутренняя граница:

- с севера – от точки 5, расположенной в 4,9 м к юг-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 2,1 м от него, на протяжении 18,5 м;

- с востока – от точки 4, расположенной в 2,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 23 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,2 метра от него, на протяжении 18,5 метра.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	17328.84	9227.67	35.9	2	17329.24	9263.57
2	17329.24	9263.57	15.3	3	17313.96	9263.59
6	17290.96	9263.75	22.1	7	17268.89	9263.91
7	17268.89	9263.91	35.9	8	17268.76	9228.02
8	17268.76	9228.02	60.1	1	17328.84	9227.67
Внутренние границы ОЗ-5						
5	17290.84	9245.25	18.5	6	17290.96	9263.75
4	17313.84	9245.09	23.0	5	17290.84	9245.25
3	17313.96	9263.59	18.5	4	17313.84	9245.09

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61 (далее – ЗРЗ-5.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 90,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 70 м;

- с юга – от точки 8 до точки 10, расположенной в 56,7 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 67,3 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 94,2 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28 м;

- с запада – от точки 12 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 56,9 м;

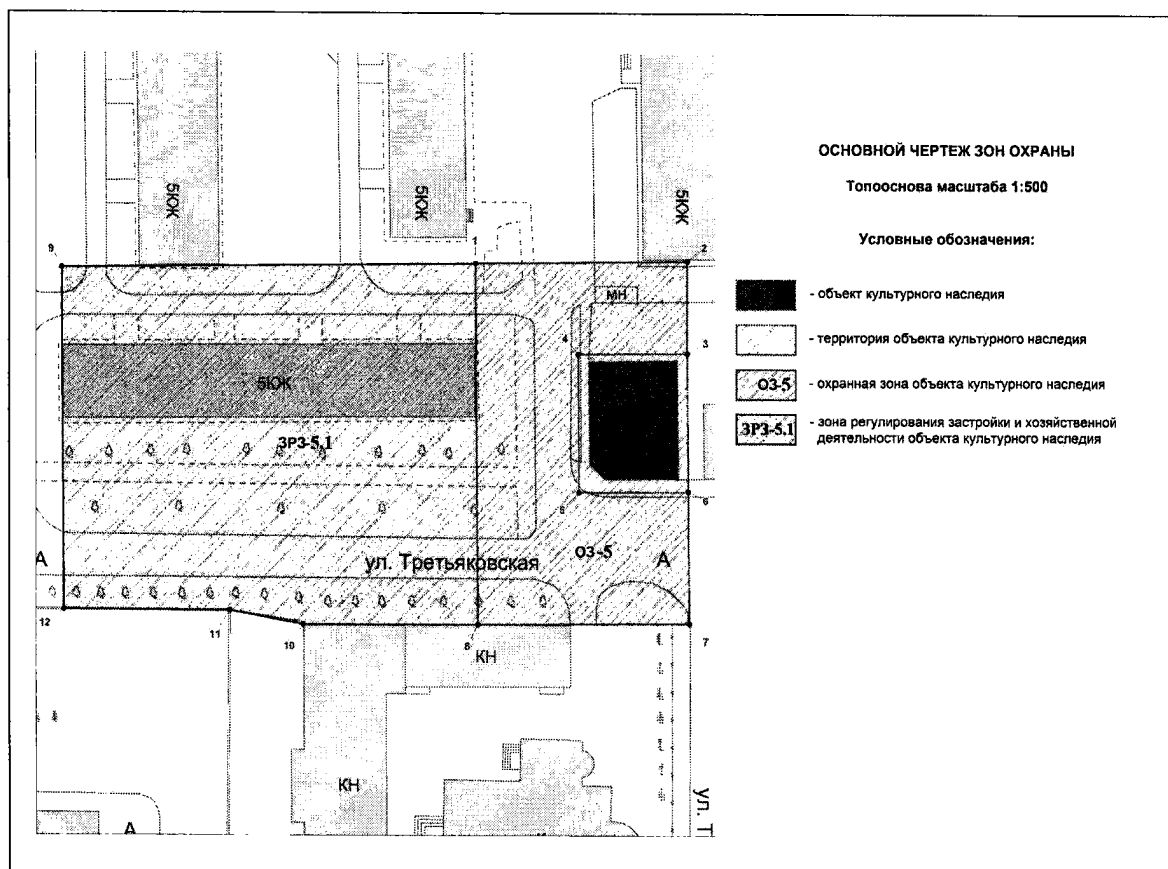
2) внутренняя граница – с востока – от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 19 м от западной стены объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 60,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5.1						
9	17328.04	9157.68	70.0	1	17328.84	9227.67
8	17268.76	9228.02	29.6	10	17268.72	9198.44
10	17268.72	9198.44	12.6	11	17271.00	9186.07
11	17271.00	9186.07	28.0	12	17271.16	9158.03
12	17271.16	9158.03	56.9	9	17328.04	9157.68
Внутренняя граница ЗРЗ-5.1						
1	17328.84	9227.67	60.1	8	17268.76	9228.02

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская
 гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного
 по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61



6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63 (далее – ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 23,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,6 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 9,3 м; от точки 3, расположенной в 28 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 27 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 9, расположенной в 2,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 13,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,3 м от него, на протяжении 13,1 м;

- с востока – от точки 4 до точки 6, расположенной в 1,7 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 5, расположенную в 20,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 27,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,1 м от него, на протяжении 21,7 м;

- с юга – от точки 11 до точки 12, расположенной в 24,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,3 м от него, на протяжении 29,4;

- с запада – от точки 12 до точки 8, расположенной в 3,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 22,1 м; от точки 7, расположенной в 3,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 21,7 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 3,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,3 м от него, на протяжении 16 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 15,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-6						
1	17329.24	9263.57	9.3	2	17329.34	9272.89
3	17332.87	9272.85	6.2	4	17332.94	9279.05
9	17291.00	9279.72	13.1	10	17291.03	9292.82

1	2	3	4	5	6	7
4	17332.94	9279.05	25.4	6	17307.59	9279.40
10	17291.03	9292.82	21.7	11	17269.39	9293.30
11	17269.39	9293.30	29.4	12	17268.89	9263.91
12	17268.89	9263.91	22.1	8	17290.96	9263.75
7	17307.53	9263.64	21.7	1	17329.24	9263.57
2	17329.34	9272.89	3.5	3	17332.87	9272.85
Внутренние границы ОЗ-6						
8	17290.96	9263.75	16.0	9	17291.00	9279.72
6	17307.59	9279.40	15.8	7	17307.53	9263.64

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63 (далее – ЗРЗ-6.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 13, расположенной в 25,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,2 м; от точки 14, расположенной в 23,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 37,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,2 м;

- с востока – от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,8 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 41,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 54,1 м;

- с юга – от точки 16 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,3 м от него, на протяжении 20,4 м;

2) внутренние границы:

- с запада – от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,7 м; от точки 9 до точки 5, через точку 6 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 35 м;

- с юга – от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6.1						
5	17326.03	9279.15	16.2	13	17326.26	9295.38
14	17323.47	9295.43	17.2	15	17323.79	9312.65
13	17326.26	9295.38	2.8	14	17323.47	9295.43
15	17323.79	9312.65	54.1	16	17269.74	9313.68
16	17269.74	9313.68	20.4	11	17269.39	9293.30
Внутренние границы ЗРЗ-6.1						
11	17269.39	9293.30	21.7	10	17291.03	9292.82
9	17291.00	9279.72	35.0	5	17326.03	9279.15
10	17291.03	9292.82	13.1	9	17291.00	9279.72

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63, не устанавливаются.

восточного объема объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 64,8 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5, расположенной в 9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 5,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11, расположенной в 0,3 м к юг-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 0,3 м к юг-западу от внутреннего юго-западного угла южного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду западного объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 18,2 м; от точки 9, расположенной в 0,3 м к юг-западу от юго-западного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 0,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 20,4 м;

- с востока – от точки 6, расположенной в 0,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 8,4 м; от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 4,8 м;

- с юга – от точки 7, расположенной в 0,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 38,6 м;

- с запада – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него в северном направлении, на протяжении 13,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-7

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-7						
1	17271.50	9092.99	65.0	2	17271.16	9158.03
2	17271.16	9158.03	21.1	3	17250.07	9158.21
3	17250.07	9158.21	64.8	4	17250.16	9093.41
4	17250.16	9093.41	15.9	5	17265.99	9091.92
5	17265.99	9091.92	5.6	1	17271.50	9092.99
Внутренние границы ОЗ-7						
11	17256.87	9100.84	18.2	10	17257.21	9118.99
9	17252.44	9119.07	20.4	8	17252.78	9139.45
6	17265.28	9100.67	8.4	11	17256.87	9100.84
10	17257.21	9118.99	4.8	9	17252.44	9119.07
7	17265.85	9139.23	38.6	6	17265.28	9100.67
8	17252.78	9139.45	13.1	7	17265.85	9139.23

7.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48 (далее – ЗРЗ-7.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 14, расположенной в 27,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 32,3 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 26,8 м от него, на протяжении 25,5 м; от точки 12, расположенной в 65,3 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 65,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,5 м;

- с востока – от точки 13 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточной стене объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 56,9 м;

- с запада – от точки 1 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 15 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 35,5 м;

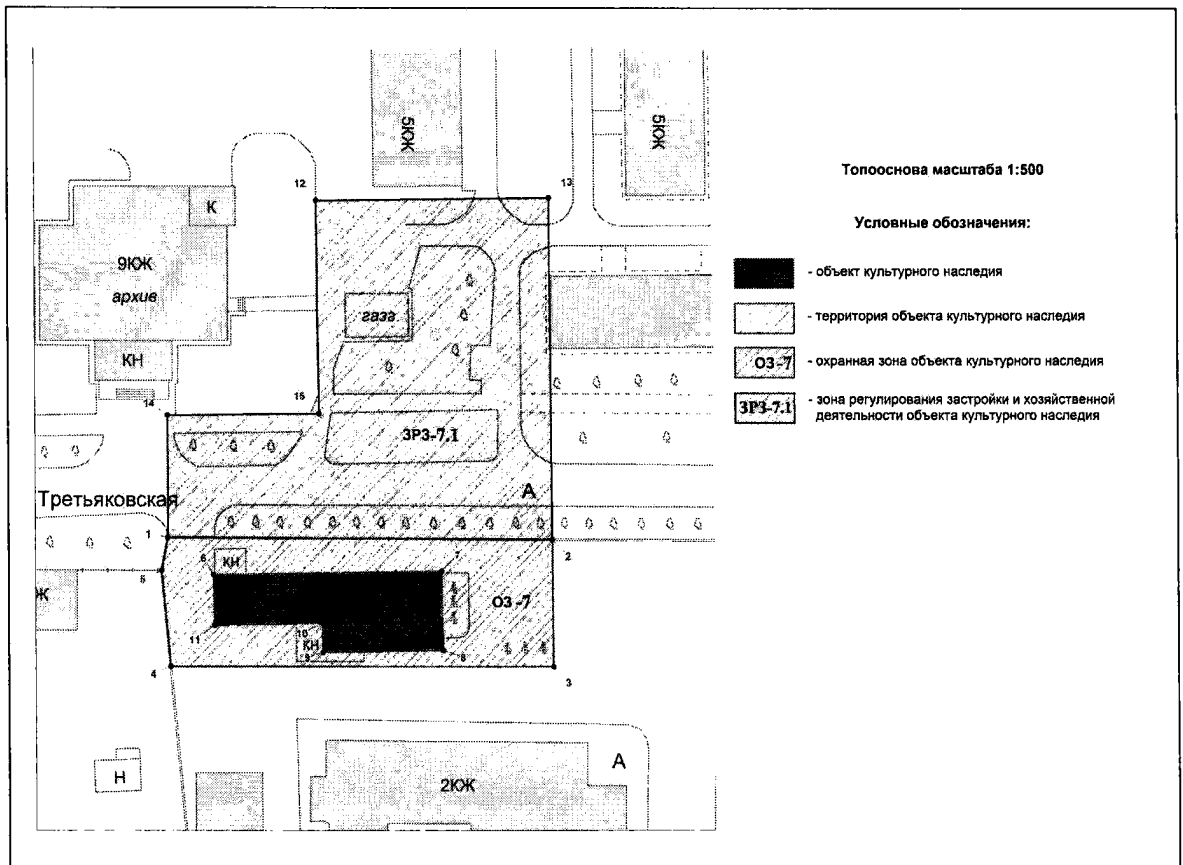
2) внутренняя граница – с юга – от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 65 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-7.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-7.1						
14	17291.86	9093.03	25.5	15	17292.13	9118.57
12	17327.60	9118.20	39.5	13	17328.04	9157.68
13	17328.04	9157.68	56.9	2	17271.16	9158.03
1	17271.50	9092.99	20.4	14	17291.86	9093.03
15	17292.13	9118.57	35.5	12	17327.60	9118.20
Внутренняя граница ЗРЗ-7.1						
2	17271.16	9158.03	65.0	1	17271.50	9092.99

7.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.» (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61) (далее в настоящем разделе – ОЗ-5);

6) «Дом жилой А.Н. Успенского», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63) (далее в настоящем разделе – ОЗ-6);

7) «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48) (далее в настоящем разделе – ОЗ-7).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности

объектов культурного наследия при наличии проектной документации, подтверждающей отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия (в том числе их визуальное восприятие) (для ОЗ-1);

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

- реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия (для ОЗ-1);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, в том числе пристроек к объекту культурного наследия (для ОЗ-7);

- ремонт дорог и проездов (для ОЗ-1);

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

- озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой:

- не более 1,5 м (для ОЗ-1, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- не более 1 м (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4);

- регенерации древесной растительности с заменой длинномерных посадок кустарниковой растительностью (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установки малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м (для ОЗ-1);

- установка светопрозрачных решетчатых ограждений высотой не более 2,5 м (для ОЗ-1);

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- учрежденческие доски с площадью информационного поля:

- не более 0,36 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали) (для ОЗ-1, ОЗ-7);

- не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);

- режимные таблички с площадью информационного поля:
 не более 0,36 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали)
 (для ОЗ-1, ОЗ-7);
 не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали)
 (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);
 строительные сетки с изображением объекта реставрации
 (реконструкции);
- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок (для ОЗ-1);
 - обустройство автомобильных парковок и стоянок (для ОЗ-2);
 - обустройство временных автомобильных парковок (для ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);
 - обустройство спортивных и детских игровых площадок (для ОЗ-1);
 - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
- возведение новых объектов капитального строительства;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру (для ОЗ-1);
 - установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);
 - размещение на фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
 - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящие крупногабаритные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспаранты-перетяжки;
 - конструкции на фасадах и крышах зданий;
 - размещение долговременных автомобильных стоянок и парковок (для ОЗ-1).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

2) «Дом жилой», 1890-е г. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ ул. Тарская, д. 50) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

3) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3.1);

4) «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г» (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4.1);

5) «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-5.1);

6) «Дом жилой А.Н. Успенского», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-6.1);

7) «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-7.1).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- ремонт дорог и проездов (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка временных сооружений (бытовых модулей, навесов) высотой не более:

3 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

4 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-4.1);

- возведение объектов капитального строительства высотой:

не более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими историко-градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2);

не более 29 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими историко-градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.2);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой не более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-7.1);

- возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой:

не более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-5.1);

не более 10 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-6.1);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей:

с увеличением этажности до высоты не более 7 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1);

без увеличения этажности либо без превышения высоты 3 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного

наследия, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

без увеличения этажности, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений и их частей без увеличения этажности либо без превышения высоты 4 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку (для ЗРЗ-4.1);

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1.1);

- установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка ограждений высотой не более:

2,5 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

2 м (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1);

- снос (демонтаж) сооружений и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ЗРЗ-7.1);

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обустройство спортивных и детских игровых площадок (для ЗРЗ-1.1);

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности:

высотой не более 5 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

высотой не более 7 м (для ЗРЗ-2.2);

высотой не более 4 м (для ЗРЗ-4.1);

без ограничения высоты (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

применение отдельно стоящего осветительного оборудования (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм:

высотой не более 5 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2);

высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1.2);

без ограничения высоты (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

до 1 кв. м высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1.1);

до 1 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

до 2 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.2);

объекты системы городской ориентирующей информации высотой:

не более 2 м (для ЗРЗ-1.1);

не более 3 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

строительные сетки (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-7.1);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства:

высотой более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.1);

без ограничения высоты (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-7.1);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой:

более 29 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.2);

более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-2.2);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и капитальных пристроек к существующим объектам капитального

строительства с архитектурными решениями, не соответствующими историко-градостроительной среде (для ЗРЗ-1.1);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими историко-градостроительной среде (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

- возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства:

высотой более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-5.1);

высотой более 10 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-6.1);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей:

с увеличением этажности до высоты более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.1);

с увеличением этажности либо с превышением высоты 3 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

с увеличением этажности либо с превышением высоты 4 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-4.1);

с увеличением этажности (для ЗРЗ-5.1);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации (для ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля:

более 1 кв. м и высотой более 5 м (для ЗРЗ-1.1);

более 1 кв. м и высотой более 3 м (для ЗРЗ-1.2);

более 2 кв. м и высотой более 3 м (для ЗРЗ-2.2);

более 2 кв. м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

рекламных конструкций на крышах зданий (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1).
