



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2019 года

№ 219-п

г. Омск

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Омской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Омской области жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.10 статьи 3 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Омской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Омской области жилыми домами.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области

В.П. Бойко

## ПОРЯДОК

управления наемными домами, все помещения в которых находятся  
в собственности Омской области, и являющимися наемными домами  
и находящимися в собственности Омской области жилыми домами

1. Настоящий Порядок устанавливает правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Омской области (далее – многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Омской области жилыми домами (далее – жилые наемные дома) в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 11.10 статьи 3 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере».

2. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется (с учетом установленных частями 1 – 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации требований) организацией, уполномоченной выполнять функции наймодателя жилых помещений в многоквартирном наемном доме органом исполнительной власти Омской области, который уполномочен выступать от имени Омской области в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Омской области (далее – уполномоченный орган), если уполномоченным органом не принято решение о том, что управление таким домом осуществляется управляющей организацией, которой в установленном законодательством порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – управляющая организация).

3. Управление жилым наемным домом осуществляется организацией, уполномоченной выполнять функции наймодателя жилого наемного дома уполномоченным органом.

4. Организация, уполномоченная выполнять функции наймодателя жилых помещений в многоквартирном наемном доме или жилого наемного дома уполномоченным органом и осуществляющая управление наемным домом, несет ответственность перед Омской областью, являющейся собственником жилых помещений в многоквартирном наемном доме или жилого наемного дома, в соответствии с частью 2 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному с уполномоченным органом, и несет ответственность перед Омской областью, являющейся собственником жилых помещений

в многоквартирном наемном доме, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выбор управляющей организации осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

---

*Handwritten signature*