

# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

30 августа 2019 года

№ 132

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области  
от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в Порядок определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденный Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202, следующие изменения:

1) в пункте 2:

- в абзаце четвертом слова "(далее – объект здравоохранения)" исключить;

- абзацы седьмой – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"6) Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Минприроды) – в отношении объектов, относящихся к сфере обращения с отходами производства и потребления;

7) Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минэнерго) – в отношении объектов, относящихся к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

8) Министерство экономики Омской области – в отношении проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона;

9) Министерство промышленности, связи, цифрового и научно-технического развития Омской области – в отношении проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в пункте 2 статьи 4 Закона;

10) Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой) – в отношении проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в пункте 3 статьи 4 Закона.";

2) пункты 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

"3. Определение соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется на основании обращения заинтересованного юридического лица (далее – заявитель) в отраслевой орган по соответствующей форме, установленной приложениями № 1 – 3 к настоящему Порядку (далее – обращение), с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее – выписка из ЕГРЮЛ), в отношении заявителя;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее – выписка из ЕГРН), в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта или реализация проекта;

3) иные документы, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.3 настоящего Порядка.

3.1. Для определения соответствия объектов критериям заявителем в отраслевой орган представляются:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) по строительству (реконструкции) объекта, разработанный в соответствии с требованиями, установленными Министерством экономики Омской области;

2) документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта, в размере, установленном пунктом 4 статьи 2 или пунктом 4 статьи 3 Закона:

- копии бухгалтерской отчетности заявителя с отметкой налогового органа об их принятии за три года, предшествующие году подачи обращения, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении заявителем деятельности менее указанного срока);

- выписка с расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты его обращения, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта, в размере, установленном пунктом 4 статьи 2 или пунктом 4 статьи 3 Закона;

3) выписка из ЕГРН в отношении объекта (в случае реконструкции объекта).";

3) дополнить пунктами 3.2 – 3.4 следующего содержания:

"3.2. Для определения соответствия проектов критерию, указанному в пункте 2 статьи 4 Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) и мастер-план индустриального (промышленного) парка (далее – Промпарк), разработанные в

соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 1982-ст (далее – Национальный стандарт);

2) выписка из ЕГРЮЛ в отношении управляющей компании Промпарка;

3) копии учредительных документов управляющей компании Промпарка, заверенные подписью руководителя управляющей компании Промпарка;

4) справочные материалы, заверенные подписью руководителя управляющей компании Промпарка, подтверждающие, что управляющая компания Промпарка осуществляет деятельность, указанную в Национальном стандарте, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией Промпарка резидентам Промпарка.

3.3. Для определения соответствия проектов критерию, указанному в пункте 3 статьи 4 Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, разработанный в соответствии с требованиями, установленными Минэнерго;

2) документы, подтверждающие наличие собственных средств и (или) привлекаемых средств для реализации проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости проекта, указанной в обращении (далее – общая стоимость проекта):

- копии бухгалтерской отчетности заявителя с отметкой налогового органа об их принятии за три года, предшествующие году подачи обращения, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении заявителем деятельности менее указанного срока);

- выписка с расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты его обращения, и (или) копии кредитных договоров, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости проекта;

3) обязательство заявителя о завершении строительства не достроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или о передаче в собственность граждан, признанных в соответствии с федеральным законодательством пострадавшими от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам – участникам строительства многоквартирных домов на территории Омской области, не менее 10 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусмотрено проектом.

3.4. Выписки из ЕГРН, выписки из ЕГРЮЛ представляются заявителем в отраслевой орган по собственной инициативе. В случае их непредставления заявителем отраслевой орган запрашивает необходимую информацию

посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заявитель может представить документы, указанные в пунктах 3 – 3.3 настоящего Порядка, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством.

В случае повторного поступления обращения от заявителя в отношении того же объекта (проекта) в период рассмотрения отраслевым органом ранее поступившего обращения или подготовки отраслевым органом проекта распоряжения Губернатора Омской области, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, повторно поступившее обращение не подлежит рассмотрению отраслевым органом.";

4) абзацы второй, третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Минстрой и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляют информацию по итогам его рассмотрения в отраслевой орган.

Уполномоченные органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.";

5) пункты 4.1, 5 изложить в следующей редакции:

"4.1. Определение соответствия объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными отраслевым органом.

5. Отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (в отношении проектов), или информации, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка (в отношении объектов), принимает решение о соответствии или о несоответствии объекта (проекта) критериям.";

6) в подпункте 1 пункта 5.1 слова "пункте 3" заменить словами "пунктах 3 – 3.3";

7) в пункте 8:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"2) отказа в согласовании проекта распоряжения исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченные органы), по основаниям, предусмотренным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – отказ);";

- абзац пятый исключить;

8) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1. Решение отраслевого органа об отмене решения о соответствии объекта (проекта) критериям (далее – решение об отмене) принимается в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, либо поступления отказа, либо выявления несоответствия объекта (проекта) критериям. В случае принятия решения об отмене отраслевой орган уведомляет об этом заявителя в форме электронного

документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.";

9) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Обращение в отношении объекта (проекта), по которому ранее было принято решение об отмене в связи с отказом (далее – повторное обращение), рассматривается в соответствии с настоящим пунктом.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня поступления повторного обращения запрашивает в соответствующем уполномоченном органе информацию об устранении (о неустранении) обстоятельств, послуживших основанием для отказа (далее – обстоятельства), и (или) запрашивает необходимую информацию посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляет ему запрашиваемую информацию.

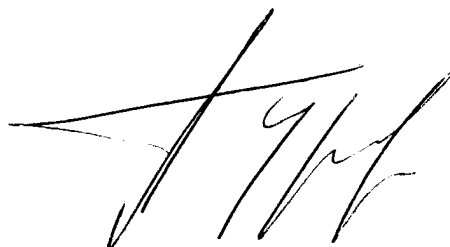
В течение 3 рабочих дней со дня поступления (в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия) информации о неустранении обстоятельств отраслевым органом принимается решение о возврате повторного обращения в форме распоряжения.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о возврате повторного обращения отраслевой орган уведомляет о принятом решении заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя).

В случае поступления информации об устранении обстоятельств повторное обращение и прилагаемые к нему документы подлежат рассмотрению отраслевым органом в соответствии с настоящим Порядком. При этом сроки, указанные в абзаце первом пункта 4, в пункте 5, исчисляются со дня поступления информации об устранении обстоятельств.";

10) дополнить приложениями № 1 – 3 согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему Указу.

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

"Приложение №1  
к Порядку определения органами исполнительной власти  
Омской области соответствия объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным Законом Омской области  
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных  
участков в аренду без проведения торгов"

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти  
Омской области)

### ОБРАЩЕНИЕ

об определении соответствия объекта социально-культурного  
(коммунально-бытового) назначения критериям, установленным  
Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов"

Прошу определить соответствие объекта социально-  
культурного/коммунально-бытового назначения \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

(далее – объект) критериям, установленным статьей 2/статьей 3 (нужное  
подчеркнуть) Закона Омской области "О критериях, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация: \_\_\_\_\_  
(описание объекта, включая цели и задачи строительства  
(реконструкции) объекта)\*

\* – для объектов, реализуемых в сфере здравоохранения, дополнительно указываются сведения о планируемых видах медицинской деятельности, условиях оказания медицинской помощи, количестве медицинских услуг, планируемых к предоставлению заявителем после ввода объекта здравоохранения в эксплуатацию.

2. Местоположение: \_\_\_\_\_.  
 (сведения о территории (земельном участке), в границах которой  
 (которого) планируется строительство (реконструкция) объекта,  
 кадастровый номер земельного участка)
3. Общий объем средств, необходимый для строительства (реконструкции)  
 объекта: \_\_\_\_\_,  
 (в млн. рублей)  
 из них объем собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство  
 (реконструкцию) объекта: \_\_\_\_\_.  
 (в млн. рублей)
4. Степень готовности объекта (в отношении объектов незавершенного  
 строительства): \_\_\_\_\_;  
 (на дату обращения, в процентах)
5. Планируемый срок строительства (реконструкции) объекта: \_\_\_\_\_.  
 (в месяцах)
6. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_.  
 (полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель  
 юридического лица

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

\_\_\_\_\_

"

\_\_\_\_\_

"Приложение № 2  
к Порядку определения органами исполнительной власти  
Омской области соответствия объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным Законом Омской области  
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных  
участков в аренду без проведения торгов"

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти  
Омской области)

**ОБРАЩЕНИЕ**

об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта  
критериям, установленным Законом Омской области "О критериях,  
которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных участков  
в аренду без проведения торгов"

Прошу определить соответствие масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – проект) критериям, установленным пунктом 1/пунктом 2 (нужное подчеркнуть) статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация: \_\_\_\_\_  
(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: \_\_\_\_\_  
(сведения о территории (земельном участке), в границах которой  
(которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер  
земельного участка)



3. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель  
юридического лица

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)  
\_\_\_\_\_  
"  
\_\_\_\_\_

"Приложение № 3  
к Порядку определения органами исполнительной власти  
Омской области соответствия объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным Законом Омской области  
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных  
участков в аренду без проведения торгов"

В Министерство строительства, транспорта  
и дорожного хозяйства Омской области

**ОБРАЩЕНИЕ**

об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта  
критерию, установленному Законом Омской области "О критериях,  
которым должны соответствовать объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду  
без проведения торгов"

Прошу определить соответствие масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (наименование масштабного инвестиционного проекта)  
(далее – проект) критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона Омской  
области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду  
без проведения торгов".

1. Общая информация: \_\_\_\_\_  
(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)
2. Местоположение: \_\_\_\_\_  
(сведения о территории (земельном участке), в границах которой  
(которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер  
земельного участка)
3. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

4. Общая площадь жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при условии реализации проекта: \_\_\_\_\_.

(в кв. метрах)

5. Количество граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области, признанных в соответствии с федеральным законодательством пострадавшими от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений, чьи права на жилое помещение будут обеспечены при условии реализации проекта:

\_\_\_\_\_.

(человек)

Руководитель  
юридического лица

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

\_\_\_\_\_  
"  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_