

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2019 года

№ 299-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения (приложение № 4).»;

2) абзац второй пункта 13 приложения № 1 «Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области» изложить в следующей редакции:

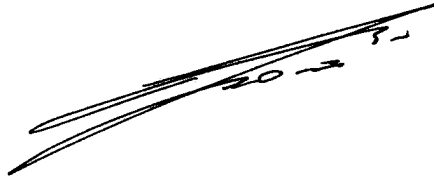
«Договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок, договор социального найма жилого помещения заключаются казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о заключении договора.»;

3) дополнить приложением № 4 «Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного

кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко

ПОРЯДОК

принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – наниматель), в случае смерти нанимателей с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) (далее – члены семьи нанимателя).

2. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения принимается на основании заявления о заключении договора социального найма жилого помещения супруга (супруги) нанимателя, законного представителя несовершеннолетних детей нанимателя (далее – заявитель), поступившего в Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Министерство имущества).

3. К заявлению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, заявитель прилагает следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) и несовершеннолетних детей умершего нанимателя;

2) свидетельство о смерти нанимателя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем:

- свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства);

- свидетельство об усыновлении (удочерении);

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);

4) договор найма специализированного жилого помещения.

Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются вместе с копиями. Оригиналы документов возвращаются заявителю после сравнения их с копиями.

Договор найма специализированного жилого помещения представляется заявителем по собственной инициативе. Если данный документ не представлен, он запрашивается Министерством имущества самостоятельно в соответствии с законодательством.

4. Срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, с прилагаемыми к нему документами составляет 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных документов Министерство имущества:

1) принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с членами семьи нанимателя;

2) направляет заявителю мотивированный отказ в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

5. Основаниями для отказа в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) выявление в представленных документах недостоверных сведений;

3) отсутствие членов семьи нанимателя в договоре найма специализированного жилого помещения.

6. Договор социального найма жилого помещения заключается казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Министерства имущества об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с членами семьи нанимателя.

_____»

