



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2019 года

№ 300-п

г. Омск

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков

В целях реализации пункта 24 приложения № 10 "Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительной оценки проектов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ПОРЯДОК

проведения предварительной оценки проектов управляющих компаний
промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков,
технопарков, промышленных технопарков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки реализуемых управляющими компаниями промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков (далее соответственно – управляющие компании, Парки) мероприятий (проектов) (далее – проекты) в целях включения проектов в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее соответственно – предварительная оценка проектов, отбор субъектов Российской Федерации) в рамках реализации регионального проекта "Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства Омской области", обеспечивающего достижение цели, показателей и результатов федерального проекта "Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства", входящего в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года".

Проекты предусматривают:

1) создание и (или) развитие промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка;

2) создание и (или) развитие технопарка, промышленного технопарка.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных приложением № 10 "Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316.

3. Организатором предварительной оценки проектов является Министерство экономики Омской области (далее – Министерство). Проекты

оцениваются на соответствие условиям отбора и критериям оценки, установленным настоящим Порядком в соответствии с приложением № 10 "Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316.

II. Требования к проектам

4. Проекты отбираются на основании представленных управляющими компаниями заявок при условии соответствия следующим требованиям:

1) управляющая компания является юридическим лицом и не находится в стадии реорганизации, ликвидации или на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве;

2) управляющая компания представила заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку, с приложением всех необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку. Все копии документов заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии);

3) промышленный (индустриальный) парк и агропромышленный парк создаются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1.3.1 – 6.1.3.7 Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года № 125 (далее – Требования);

4) технопарк и промышленный технопарк создаются в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.2.4.1 – 6.2.4.7 Требований;

5) планируемый к созданию и (или) развитию Парк создается (действует) на территории Омской области.

В случае если Парк является частью уже действующего на территории Омской области Парка (в том числе располагающегося на территории

инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития), осуществляется выделение в действующем проекте отдельной очереди для создания и (или) развития Парка в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в соответствии с законодательством;

6) реализация проекта рассчитана на 1 год или 2 года, управляющая компания обязуется обеспечить функционирование Парка в течение не менее 10 лет с момента ввода Парка в эксплуатацию;

7) земельный участок, на котором расположен Парк, является собственностью управляющей компании или находится в долгосрочной аренде (со сроком аренды более 5 лет на дату предоставления документов) по договору между управляющей компанией и органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления на территории Омской области;

8) уровень планируемого внебюджетного (частного) софинансирования проекта составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта.

При участии в софинансировании проекта юридического лица, одним из учредителей (участников) или акционеров которого является субъект Российской Федерации (орган местного самоуправления), уровень внебюджетного (частного) софинансирования определяется только за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности;

9) площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков (помещений) Парка;

10) значение коэффициента, характеризующего количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта (до 2024 года), в расчете на 1 млн. рублей планируемого бюджетного софинансирования составляет не менее 0,2;

11) на реализацию проектов не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий" и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" в 2013 – 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или)

технопарков";

12) деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка управляющей компанией заключены соглашения (соглашения о намерениях) об использовании такими резидентами не менее 20 процентов площади земельного участка промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка или общей арендопригодной площади помещений технопарка, промышленного технопарка;

14) в отношении мероприятий (проектов), реализуемых управляющими компаниями по созданию и (или) развитию промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, привлечение бюджетных средств в целях софинансирования предполагается только по направлениям, предусмотренным подпунктом "з" пункта 6.1.2 Требований;

15) в отношении мероприятий (проектов), реализуемых управляющими компаниями по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка, привлечение бюджетных средств в целях софинансирования предполагается только по направлениям, предусмотренным подпунктом "е" пункта 6.2.3 Требований.

III. Порядок проведения предварительной оценки проектов

5. Министерство не позднее чем за 3 рабочих дня до начала приема заявок размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://mcs.omskportal.ru>) (далее – сайт) извещение, содержащее следующие сведения (далее – извещение):

- 1) наименование и условия предварительной оценки проектов;
- 2) перечень документов, представляемых заявителями для участия в предварительной оценке проектов;
- 3) наименование и местонахождение Министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению предварительной оценки проектов;
- 4) дата начала и дата окончания приема заявок;
- 5) дата подведения итогов предварительной оценки проектов.

6. Прием документов осуществляется Министерством в течение срока, указанного в извещении.

7. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Министерства.

8. Управляющая компания может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении предварительной оценки проектов,

письменное уведомление об отзыве заявки до подведения итогов предварительной оценки проектов.

9. Оценку проектов на предмет соответствия требованиям, установленным разделом II настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, осуществляет Комиссия по проведению отбора управляющих компаний (далее – Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии утверждаются Министерством.

Основанием для отказа во включении проекта в заявку Омской области является его несоответствие требованиям к проектам, установленным настоящим Порядком.

10. Заседание Комиссии проводится в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении.

11. Не позднее 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии Министерство принимает решение о результатах предварительной оценки проектов.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней после принятия решения о результатах предварительной оценки проектов письменно уведомляет о результатах предварительной оценки проектов все управляющие компании, представившие заявки на участие в предварительной оценке проектов. В письменном уведомлении о принятии решения об отказе во включении проекта в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации указываются причины принятия такого решения.

13. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, Министерство может продлить срок проведения предварительной оценки проектов путем размещения на сайте извещения о продлении сроков предварительной оценки проектов, содержащего сведения, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящего Порядка, а также новую дату окончания приема заявок и новую дату подведения итогов предварительной оценки проектов.

В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки после продления срока проведения предварительной оценки проектов, предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

14. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Министерство после окончания срока их приема, указанного в извещении.

Приложение № 1

к Порядку проведения предварительной оценки проектов
управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков,
агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков

ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов управляющих компаний
промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков,
технопарков, промышленных технопарков

(полное наименование управляющей компании)

(далее – Заявитель) направляет пакет документов для участия в предварительной оценке проектов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения проекта

(полное наименование проекта)

в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации в _____ году для предоставления субсидий из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – отбор проектов) и заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что Заявитель

(полное наименование организации)

- не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

- в отношении Заявителя не проводятся процедуры банкротства;
- деятельность Заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- на реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий" и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" в 2013 – 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков".

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
...		

Руководитель:

(должность, полное наименование организации)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

М.П. (если имеется)

Приложение № 2

к Порядку проведения предварительной оценки проектов
управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков,
агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для участия в предварительной оценке проектов
управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков,
агропромышленных парков, технопарков,
промышленных технопарков

1. Бизнес-план, включающий:

1) для управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков: определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, определение спроса на услуги промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, обоснование основных показателей промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка;

2) для управляющих компаний технопарков, промышленных технопарков: определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания технопарка, промышленного технопарка, определение спроса на услуги технопарка, промышленного технопарка, обоснование основных показателей технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории технопарка, промышленного технопарка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания технопарка, промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка, промышленного технопарка.

2. Финансовая модель создания и (или) развития промышленного

(индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – Парк).

3. Мастер-план территории Парка.

4. Копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами Парка), подтверждающих, что не менее 20 процентов общей арендопригодной площади зданий (помещений) на территории Парка предполагается для размещения производств указанных резидентов либо не менее 20 процентов общей арендопригодной площади земельных участков Парка предполагается для размещения производств указанных резидентов Парка.

5. Копия проектно-сметной документации, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании Парка на земельный участок, или договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату предоставления документов) между управляющей компанией и органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления на территории Омской области*.

7. Информация о соответствии Парка требованиям, установленным пунктом 4 Порядка проведения предварительной оценки проектов управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков.

8. Документ, подтверждающий наличие средств (обязательство о предоставлении средств) внебюджетных (частных) инвестиций на цели софинансирования проекта Парка в объеме не менее 20 процентов от стоимости Проекта.

9. Копии документов, подтверждающих ранее осуществленные инвестиции в проект: работы и (или) затраты застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства, производственной площадки (при наличии).

10. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

11. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	

3	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам Парка	кв. метров	
4	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта (до 2024 года)	ед.	
5	Планируемая величина инвестиций в основной капитал, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта (до 2024 года)	млн. рублей	
6	Планируемая сумма валовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов Парка	млн. рублей	

12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство*.

13. Сведения об отсутствии на дату подачи заявки процедур реорганизации, ликвидации, банкротства.

* – Документ представляется управляющей компанией Парка по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен, Министерство запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством.